

Załącznik nr 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Przebudowa V pietra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego**”. Uwaga: wykonanie instalacji klimatyzacji strony południowej budynku określone zostało jako **opcja**.
2. Charakterystyka obiektu (budynku C2):
 - 1) Budynek C2, w którym będzie realizowane niniejsze zamówienie zlokalizowany jest przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25–516 Kielce, na działce nr 1033/5.
 - 2) Powierzchnia zabudowy: 1 296 m², kubatura brutto: 27 864,0 m³, ilość kondygnacji nadziemnych: 6, wysokość budynku: 21,5 m.
 - 3) Budynek jest wykonany w konstrukcji szkieletowej: składa się z ram żelbetowych prefabrykowanych, wypełnionych ścianami żelbetowymi, prefabrykowanymi - wewnątrz i murowanymi z gazobetonu - z zewnątrz. Ściany działowe stanowiące wypełnienie ram żelbetowych w kierunku poprzecznym murowane. Budynek podpiwniczony, stropy prefabrykowane kanałowe, schody żelbetowe monolityczne, stropodach płaski żelbetowy, wentylowany, nie przełazowy.
 - 4) Połacie dachowe o nachyleniu 5% wykonane z płyt korytkowych na ściankach ażurowych z cegły ceramicznej pełnej. Pokrycie wykonane papą asfaltową.
 - 5) Powyższy budynek w całości użytkowany jest przez zamawiającego.
 - 6) Powierzchnia kondygnacji V piętra budynku C2 wynosi 1 117, 3 m², w tym powierzchnia objęta zakresem prac na V piętrze wynosi 1 033,3 m²,
 - 7) Obecnie na V piętrze budynku C2 znajdują się 23 pomieszczenia biurowe (o różnej powierzchni), 4 sanitariaty, dwa pomieszczenia socjalne, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie po zakładzie fotograficznym, powierzchnie otwarte po salach przyjmowania wniosków paszportowych i wydawania paszportów, hole przywindowe, korytarz. Rzut V piętra z obecnym rozmieszczeniem pomieszczeń zamieszczony jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**. Ponadto w PFU zamieszczone są również rzuty pozostałych kondygnacji budynku C2, na których zaznaczono pomieszczenia z istniejącą instalacją klimatyzacji.
3. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego - zał. nr 1 do SIWZ):

Wykonawca ma za zadanie opracować dokumentację (obejmującą również zadania określone jako opcja), a także wykonać wszystkie roboty budowlane wraz z dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń w ilości oraz w sposób wskazany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

Zakres prac projektowych i budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w części A, rozdziale I - punkcie 1.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i pozostałe wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia zawarte zostały w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Przed złożeniem oferty Wykonawca zapozna się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zamawiający informuje, iż jest możliwe dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami pracy panującymi w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonaniem przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie dokumentacji projektowej.
8. Na etapie przekazywania zamawiającemu sporządzonej dokumentacji, wykonawca zobowiązany będzie sporządzić dla planowanych robót kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia, z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysu, wraz ze wskazaniem producenta/ów, typów, numerów katalogowych itp. oferowanych elementów i urządzeń. Wartość robót budowlanych z kosztorysu musi być równa cenie zaoferowanej przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych. W kosztorysie należy wyodrębnić zamówienie objęte prawem opcji. Ze względu na charakter przewidzianego wynagrodzenia - wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys będzie miał jedynie charakter pomocniczy. Rozliczenia będą odbywały się na podstawie ceny ryczałtowej podanej w ofercie, z tym, że zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia części zadań z przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia braku konieczności realizacji robót w zakresie wskazanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Wynagrodzenie będzie pomniejszone o wartość wyłączonych prac zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń. Nie zostaną również zmienione z tego tytułu zobowiązania wobec zamawiającego.

UWAGA: Wartość prac projektowych nie może być wyższa niż 3 % wartości za wykonanie robót budowlanych.

9. Termin realizacji zamówienia:
podstawowego - do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
opcji - do 4 miesięcy od dnia poinformowania Wykonawcy o skorzystaniu z prawa opcji.

10. Zamówienie podzielono na:

Zamówienie podstawowe - wykonanie, zgodnie z opracowaną Dokumentacją, robót budowlanych i instalacji klimatyzacji na Vp. Podzielono je na 2 etapy:

Etap 1 polegać będzie na wykonaniu Dokumentacji, o której mowa w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ;

Etap 2 polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych i klimatyzacji na Vp. zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Opcję - wykonanie, zgodnie z opracowaną Dokumentacją, instalacji klimatyzacji od parteru do IVp. po stronie południowej.

11. Ogólne wymagania dla Zamówienia:

1) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz sporządzoną dokumentacją projektową, wytycznymi producenta w stosunku do użytych materiałów oraz urządzeń, z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy,
- b) zapewnienie stosownej kadry wymaganej przez prawo oraz koniecznej do zrealizowania przedmiotu zamówienia, posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- c) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, sprzętu oraz wszelkich innych rzeczy zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót,
- d) reprezentowanie Zamawiającego przed stosownymi organami, w tym złożenie wszystkich koniecznych dokumentów oraz uzyskanie uzgodnień wymaganych prawem, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,

- e) posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie niższej niż 1 000 000,00 zł,
- f) zawarcie w imieniu własnym i zamawiającego ubezpieczenia od wszelkich ryzyk w zakresie uszczerbku w mieniu i odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia do wysokości ceny oferty (brutto), na cały okres trwania zamówienia,
- g) zapewnienie niezbędnych do utrzymania gwarancji przeglądów gwarancyjnych oraz wykonywania niezbędnych przeglądów konserwacyjnych wymaganych przez prawo a także producentów poszczególnych urządzeń w całym okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie oferty koszty w/w przeglądów i konserwacji,
- h) usuwanie wad i usterek wykonanego przedmiotu zamówienia w okresie rękojmi i gwarancji.

12. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

13. Rękojmia i gwarancja.

- 1) Okres rękojmi obejmuje czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
- 2) Wykonawca udzieli/zapewni gwarancję na wykonane roboty, użyte materiały i dostarczone oraz zamontowane urządzenia na okres min. 5 lat licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zaoferowanie przez Wykonawcę dłuższego okresu w zakresie gwarancji będzie dodatkowo punktowane.

14. Przedmiot zamówienia musi być realizowany w sposób, który zapewni jak najmniejszą uciążliwość dla osób pracujących w budynku oraz dla interesantów - dni i godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek - piątek od godz. 7:30 - do godz. 15:30;

- 15. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z zamawiającym na etapie realizacji zamówienia, w szczególności zobowiązany będzie konsultować wszelkie wątpliwości.
- 16. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ i w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
- 17. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonany został przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi Zamawiającego z zachowaniem wysokiej jakości wykonanych robót.
- 18. Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia majątkowych praw autorskich do dokumentacji, wg zasad określonych we Wzorze umowy - dodatek nr ... do SIWZ.
- 19. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz zasad BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.
- 20. W okresie realizacji prac wykonawca zobowiązany będzie do zadbania, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach.

21. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
22. Rozliczenia będą odbywały się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego (odbiór Dokumentacji, o której mowa w PFU) oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
23. Cenę ryczałtową oferty za cały przedmiot zamówienia, z wyszczególnieniem ceny za opracowanie dokumentacji Wykonawca podaje w **Formularzu ofertowym**, stanowiącym **dodatek nr do SIWZ**. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie źródła poboru prądu i wody.
24. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.
25. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 647¹ kodeksu cywilnego.
26. Zlecenie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
27. Szczegółowe zasady określające sposób realizacji zamówienia, rozliczeń, oraz wysokość kar umownych zawarte zostały w **dodatku nr do SIWZ** – Wzór umowy.
28. Zamawiający nie podzielił niniejszego zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
29. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
30. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
31. Zamawiający wymaga w postępowaniu wadium w wys. 8 000,00 zł.
32. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: 10 % ceny oferty brutto.
33. Zamawiający nie przewiduje:
 - zawarcia umowy ramowej,
 - aukcji elektronicznej,
 - zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
34. Kryteria oceny ofert:
 - 1) Cena - 60%,
 - 2) Gwarancja na wykonane roboty, użyte materiały i dostarczone oraz zamontowane urządzenia:
 - 6 lat - 10%,
 - 7 lat - 20%.
 - 3) Doświadczenie kierownika budowy (max. 20 %):

Jeżeli osoba wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadająca wymagane uprawnienia, w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, przy realizacji zamówienia, którego zakres obejmował przebudowę lub remont budynku /części budynku :

 - jeden raz - wykonawca otrzyma 10 %,
 - dwa razy i więcej - wykonawca otrzyma 20 %.
35. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

36. Zapisy do wzoru umowy: Obowiązek zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na umowę o pracę:
- 1) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane w zakresie instalacji klimatyzacji, elektrycznej, teletechnicznej, robót wykończeniowych i sanitarnych.
 - 2) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w szczególności:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 4) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych (zamówienie podstawowe - etap 2) wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wg wzoru zawartego w dodatku nr do SIWZ. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na bieżąco dokonywał będzie aktualizacji wykazu osób.
 - 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

- 6) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § ... ust.... umowy.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w pkt 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.
- 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania wskazanych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu - za każdą osobę.
- 9) Za niedopełnienie wymogu aktualizacji wykazu osób a co za tym idzie niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu - za każdą osobę.
- 10) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.