

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

**Przedmiotem zamówienia jest: Świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji pn. „Przebudowa V pietra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego”. Miejsce inwestycji – budynek C2 przy Al. IX Wieków Kielc 3 w Kielcach. Uwaga: wykonanie instalacji klimatyzacji strony południowej budynku określone zostało jako **opcja**.**

**Zakres przedmiotowej Inwestycji wynika z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia sporządzonego dla w/w Inwestycji (kserokopie w załączeniu). Zamawiający informuje, że przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy przedmiotowej Inwestycji ogłoszony został w dniu 15.05.2020 r.**

**I. Nadzór inwestorski będzie świadczony w następujących zakresach:**

1. Instalacji sanitarnych;
2. Instalacji elektrycznych;
3. Konstrukcyjno-budowlanym;
4. Instalacji p.poż.

**II. Wymagania w stosunku do osób sprawujących nadzór inwestorski:**

Osoby sprawujące nadzór inwestorski powinny posiadać uprawnienia budowlane do kierowania lub projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- c) konstrukcyjno-budowlanej,
- d) instalacji w zakresie sieci p.poż.

**III. Zakres obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:**

1. Pełnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego w w/w branżach zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w szczególności z zapisami Ustawy Prawo budowlane. Osoby pełniące nadzór inwestorski będą posiadały przez cały okres pełnienia funkcji, aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Konsultacje z Zamawiającym i z Wykonawcą Inwestycji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (projekt budowlany, kosztorys szczegółowy) sprawdzenie i zatwierdzenie tej dokumentacji.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca ma obowiązek stawiania się na budowie na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od otrzymania wezwania.
5. Sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem bezpieczeństwa osób przebywających w obrębie prowadzonych robót.
6. Nadzór nad terminowym przejęciem/odebraniem robót przez Zamawiającego.
7. Prowadzenie konsultacji dla Zamawiającego w zakresie rozstrzygania bieżących problemów związanych z realizacją w/w Inwestycji.
8. Utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz udział w naradach koordynacyjnych.
9. Monitorowanie i kontrolowanie realizacji w/w zadania pod względem technicznym i organizacyjnym.
10. Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów.
11. Zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń, które mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową i/lub wytycznymi Zamawiającego.
12. Odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających.
13. Przeglądanie rysunków roboczych Wykonawcy robót budowlanych zawierających zmiany, opiniowanie i kwalifikowanie ewentualnych zmian projektowych.
14. Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
15. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót.
16. Potwierdzanie usunięcia wad.
17. Przeprowadzanie regularnych inspekcji realizowanych robót sprawdzając jakość wykonania, zastosowane materiały zgodnie z dokumentacją projektową i/lub wskazówkami Zamawiającego oraz dobrą praktyką inżynierską.
18. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
  - a) Usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń.
  - b) Wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
  - c) Przedstawienia ewentualnych ekspertyz dotyczących prowadzonych prac budowlanych.
  - d) Przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
19. Żądanie od kierownika budowy:
  - a) Dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - b) Wstrzymania dalszych robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym) w przypadku, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub wytycznymi Zamawiającego.
20. Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji w/w Inwestycji a także o wszelkich opóźnieniach w jej realizacji.
21. Rekomendowanie na piśmie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się niezbędne podczas wykonywania robót budowlanych.
22. Terminowe dokonywanie, wspólnie z Zamawiającym odbiorów: robót ulegających zanikowi lub zakryciu, odbioru częściowego, końcowego oraz pogwarancyjnego.

#### **IV. Realizacja przedmiotu umowy**

Zadanie podzielono na:

1. **Zamówienie podstawowe**, które podzielono na 2 etapy:

**Etap 1-** polegać będzie na sprawdzeniu i zatwierdzeniu Dokumentacji projektowej w zakresie jej zgodności z zamówieniem, obowiązującymi przepisami oraz normami.

**Etap 2** - polegać będzie na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad przebudową V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra.

2. **Opcję** – Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z Opcji, która polegać będzie na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem instalacji klimatyzacji od parteru do IVp. po stronie południowej, zgodnie z opracowaną Dokumentacją,

## **V. Terminy**

1. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia:  
Podstawowego – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych lub do dnia podpisania bezusterkowego końcowego Protokołu odbioru robót,  
Opcji - do 4 miesięcy od dnia poinformowania Wykonawcy Robót Budowlanych o skorzystaniu z prawa opcji lub do dnia podpisania bezusterkowego końcowego Protokołu odbioru robót.
2. Maksymalny okres rękojmi dla w/w zadania wynosi 7 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji bez usterek.

## **VI. Informacje uzupełniające**

1. Termin wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego jest uzależniony od realizacji Inwestycji pn.: „Przebudowa V piętra budynku C2 wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji V piętra i strony południowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego”.
2. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje zadania w godzinach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30) oraz w razie konieczności poza w/w terminami w zależności od robót budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę Inwestycji.

Załączniki:

- 1) PFU,
- 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia dla w/w Inwestycji.