

**Uchwała Nr 2248/20**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 17 czerwca 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Promnik, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 561/1 o pow. 0,0141 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Czesławowi Wąsowiczowi odszkodowania w wysokości 1 342,23 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta czterdzieści dwa 23/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Promnik, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 561/1 o pow. 0,0141 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786, za udział wynoszący 3/32 części we współwłasności tej nieruchomości.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Marek Bogusławski

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 4 sierpnia 2008 r. Znak: RIT-7324-D/37/08, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Promnik, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 561 o pow. 0,2800 ha, stanowiącej współwłasność: Janiny Wąsowicz w udziale wynoszącym 20/32 części oraz Czesława Wąsowicza, Roberta Wąsowicza, Sylwestra Wąsowicza i Włodzimierza Wąsowicza w udziale wynoszącym 3/32 części każdy z nich. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonano na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 561/1 o pow. 0,0141 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn pod poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej Nr 786, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 27 listopada 2019 r., Pan Czesław Wąsowicz wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 561/1 o pow. 0,0141 ha. Po dokonaniu oględzin nieruchomości i analizie wartości nieruchomości, pismem z dnia 20 marca 2020 r. Znak: NGP-II.7740.3.33.2020, zaproponowano wnioskodawcy odszkodowanie w kwocie 1 210,05 zł, co odpowiadało udziałowi we współwłasności nieruchomości, wynoszącemu 3/32 części. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 4 kwietnia 2020 r., Pan Czesław Wąsowicz nie wyraził zgody na przedstawioną propozycję i wniósł o odszkodowanie wyższe, nie mniejsze niż 2 000,00 zł. W piśmie z dnia 14 kwietnia 2020 r. Znak: NGP-II.7740.3.33.2020, złożono byłemu właścicielowi kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 1 342,23 zł. Wnioskodawca, pismem z dnia 29 kwietnia 2020 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.