

UCHWAŁA NR 2247/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wszczęcie kolejnych procedur przetargowych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza.

Na podstawie art. 25c i 25d w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wszczęcie kolejnych procedur przetargowych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki: nr 41/1, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/5 i nr 41/8 o łącznej pow. 2,2198 ha oraz nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste Nr KI1L/00069618/3 i Nr KI1L/00101762/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Marek Bogusławski

UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przeprowadził, w dniu 28 kwietnia 2020 r., dwa pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, a mianowicie:

1. Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha i nr 41/8 o pow. 1,4810 ha – łączna pow. 2,2198 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00069618/3. Rzecznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2018 r., określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 25 770 000,00 zł. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu została ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr 1373/19 z dnia 27 listopada 2019 r., na kwotę 25 900 000,00 zł.
2. Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00101762/4. Rzecznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2018 r., określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 780 000,00 zł. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu została ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr 1373/19 z dnia 27 listopada 2019 r., na kwotę 780 000,00 zł.

Pismem z dnia 28 maja 2019 r., rzeczoznawca majątkowy potwierdził aktualność powyższego operatu szacunkowego, do dnia 18 czerwca 2020 r.

Wyżej opisane nieruchomości znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach i są zabudowane budynkami i budowlami byłego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach.

W przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 1, nikt nie wpłacił wadium w ustalonym terminie do dnia 21 kwietnia 2020 r. i nikt nie przystąpił do przetargu, zaś w przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w pkt 2, wadium wpłaciła 1 osoba, która jednak nie przystąpiła do przetargu. W związku z powyższym, oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W świetle przepisu art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), wyżej opisane nieruchomości należą do wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d tej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności sprzedaży. W myśl zaś art. 37 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu, które określają przesłanki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 cytowanej ustawy, operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, jednakże po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego, operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został

sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach, licząc od dnia upływu powyższego okresu, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154. W związku ze zmianą rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami), brak jest możliwości dalszego potwierdzania aktualności operatów szacunkowych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, koniecznym jest zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyceny przedmiotowych nieruchomości i dokonanie ich zbycia w formie pierwszych przetargów.