

Protokół kontroli

Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach

Kontrola przeprowadzona w dniu 31.12.2019 r. – 02.01.2020 r.

Kontrolę przeprowadził Robert Mazur – Kierownik w Departamencie Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska w Kielcach na podstawie upoważnienia Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr OWŚ.087.28.2019 z dnia 25 listopada 2019 r.

Temat kontroli: „Stan realizacji prac dotyczących urządzania i modernizacji terenów wiejskich, geodezji i kartografii, tj. scalania gruntów” w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w zakresie:

- prawidłowości, legalności i celowości realizowanych zadań;

Na podstawie Uchwały Nr 1107/12 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 maja 2012 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie „Zasad wykonywania kontroli zewnętrznej w wojewódzkich samorządowych jednostkach organizacyjnych” oraz § 53 pkt. 69 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach zatwierdzonego Uchwałą Nr 3166/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 2 listopada 2017 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, nadzór i kontrola nad Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach należy do Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska.

Wyjaśnień i informacji udzielała: Pani Pelagia Wiśniewska – Dyrektor Biura.

Na podstawie przedłożonej przez Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach dokumentacji ustalono:

Świętokrzyskie Biuro Geodezji (ŚBG) zostało utworzone z dniem 1 lipca uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXIX/685/10 z dnia 29 czerwca 2010 r.. ŚBG jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną działającą w badanym okresie w formie jednostki budżetowej.

Do podstawowych zadań Świętokrzyskiego Biura Geodezji zgodnie ze Statutem stanowiącym załącznik do Uchwały Nr VII/1014/11 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie zmian w Statucie Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/685/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach, przedmiotem działalności ŚBG są działania:

- a) w zakresie prac dotyczących urządzania, scalania i wymiany gruntów zgodnie z zapisem art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 178, poz. 1749 z późn. zmianami),
- b) związane z pracami w zakresie scalania i wymiany gruntów polegające na bezpośrednim wykonawstwie lub koordynacji robót z przedmiotowego zakresu, należących do samorządu województwa,
- c) w zakresie prace geodezyjnych, kartograficznych, urządzeniowo – rolnych i projektowych.

Realizacja zadań

W 2018 r. ŚBG w Kielcach realizowało:

W 2018 roku realizowano 2 projekty scaleń, na które złożone zostały wnioski w ramach naboru wniosków o przyznanie pomocy na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Wnioski składano w terminie od 7 kwietnia 2016 r. do 20 maja 2016 r. w Świętokrzyskim Biurze Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

W ramach tego naboru uchwałą Nr 1750/16 z dnia 7 września 2016 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zatwierdził listę operacji zakwalifikowanych do współfinansowania dla operacji typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Lista zatwierdzonych operacji zawierała 2 operacje. Na realizację tych operacji z wnioskodawcą w ramach naboru zawarto porozumienia:

1. Porozumienie 1/2016 zawarte w dniu 24 listopada 2016 r. pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim a Województwem Świętokrzyskim – Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach na postępowanie scaleniowe we wsi Słupia i Wielopole, gm. Słupia, powiat jędrzejowski.
2. Porozumienie 2/2016 zawarte w dniu 24 listopada 2016 r. pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim a Województwem Świętokrzyskim – Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach na postępowanie scaleniowe we wsi Raszków gm. Słupia, powiat jędrzejowski.

W ramach Porozumienia 1/2016 w 2018 roku wykonano etap V: projekt szczegółowy, wyznaczenie, okazanie projektu i stabilizacja granic ewidencyjnych oraz rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu scalenia,

Prace związane z wykonaniem V etapu zakończone zostały w dniu 29 września 2018 roku protokołem odbioru prac z tego dnia. Należne wynagrodzenie za etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 25.10.2018 roku (wyciąg bankowy nr 10/2018) w kwocie 2.289.000,00 zł.

Na realizację etapu III, IV, V i VI Porozumienia 1/2016 wyłoniono wykonawcę, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie projektu scalenia gruntów wsi Słupia i Wielkopole, gmina Słupia, powiat jędrzejowski, woj., świętokrzyskie”, (numer postępowania: ŚBG-FK-3323-01/17). Z wykonawcą tym tj. Małopolskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnowie sp. z o.o. ul. Ostrogskich 5a, 33-100 Tarnów zawarta została Umowa nr 1/2017 w dniu 22 marca 2017 r..

- VI etap dotyczył: złożenia ewidencji gruntów i budynków wg nowego stanu i opracowania dokumentacji geodezyjnej do założenia ksiąg wieczystych i ujawnienia w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu scalenia. Został zakończony w kwietniu 2019 r.

W ramach Porozumienia 2/2016 w 2018 roku wykonano etapy od III do VI:

Etapy I i II wykonane zostały przez pracowników Świętokrzyskiego Biura Geodezji w Kielcach. Prace rozpoczęto w grudniu 2016 r.

Zgodnie Porozumieniem 2/2016 w 2017 roku nastąpić miała realizacja i zakończenie etapów III i IV. Nie mniej jednak, w związku z decyzją Starosty Jędrzejowskiego o wykonaniu klasyfikacji gruntów (dotyczących projektu) przerwano prace scaleniowe na okres 6 m-cy podpisując Aneks nr 1 do Porozumienia nr 2/2016, według którego zakończenie prac III etapu nastąpiło do końca I kwartału 2018 r., natomiast IV etapu do dnia 15 kwietnia 2018 roku.

Etap III:

Etap ten obejmował:

- sporządzenie ogólnego projektu scalenia;
- wykonanie szacunku porównawczego gruntów i okazanie go uczestnikom scalenia;
- obliczenie wartości i sporządzenie rejestru szacunku porównawczego gruntów przed scaleniem,
- zapoznanie uczestników scalenia z wartością szacunkową ich gruntów oraz zebranie życzeń.

Prace rozpoczęto w grudniu 2017 r., natomiast zakończono protokołem odbioru prac III etapu dnia 21 marca 2018 r..

Należne wynagrodzenie za III etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 17.04. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 1/2018) w kwocie 260.000,00 zł..

Etap IV :

Etap ten obejmował:

Projekt szczegółowy

- opracowanie wstępnego projektu szczegółowego (tzw. „ustawka”),
- zapoznanie uczestników scalenia ze wstępnym projektem scalenia,
- rozpatrzenie zastrzeżeń do wstępnego projektu scalenia,

Prace rozpoczęto w marcu 2018 r., natomiast zakończono protokołem odbioru prac IV etapu dnia 15.05.2018 r..

Należne wynagrodzenie za III etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 29.05. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 7/2018) w kwocie 667.000,00zł..

Etap V obejmował:

- wykonania projekt szczegółowy, wyznaczenie, okazanie projektu i stabilizacja granic ewidencyjnych oraz rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu scalenia.

Prace rozpoczęto w kwietniu 2018 r., natomiast zakończono protokołem odbioru prac V etapu w dniu 10.12.2018 r..

Należne wynagrodzenie za III etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 20.12. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 16/2018) w kwocie 1.430.000,00 zł.

Etap VI obejmował:

- wykonanie złożenia ewidencji gruntów i budynków wg nowego stanu i opracowania dokumentacji geodezyjnej do założenia ksiąg wieczystych i ujawnienia w księgach wieczystych decyzji o zatwierdzeniu scalenia.

Prace rozpoczęto w grudniu 2018 r. i zakończono w kwietniu 2019 roku.

W 2017 roku zaczęto realizować również 2 projekty scaleń, na które złożone zostały wnioski w ramach 2 naboru wniosków o przyznanie pomocy na operacje typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Wnioski składano w terminie od 4 do 31 maja 2017 r. w Świętokrzyskim Biurze Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

W ramach tego naboru uchwałą Nr 3124/17 z dnia 25 października 2017 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zatwierdził listę operacji zakwalifikowanych do współfinansowania dla operacji typu „Scalanie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Lista zatwierdzonych operacji zawierała 3 operacje. Na realizację tych operacji z wnioskodawcami w ramach 2 naboru zawarto w 2017 roku 2 porozumienia porozumienia oraz jedno w 2018 roku.

1. Porozumienie 1/2017 zawarte w dniu 30 listopada 2017 r. pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim a Województwem Świętokrzyskim – Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach na postępowanie scaleniowe we wsi Opatkowice Murowane, gm. Imielno, powiat jędrzejowski.
2. Porozumienie 2/2017 zawarte w dniu 30 listopada 2017 r. pomiędzy Powiatem Jędrzejowskim a Województwem Świętokrzyskim – Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach na postępowanie scaleniowe we wsi Grudzyń gm. Imielno, powiat jędrzejowski.
3. Porozumienie 1/2018 zawarte w dniu 2 stycznia 2018 r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim a Województwem Świętokrzyskim – Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach na postępowanie scaleniowe we wsi Bichniów, gm. Secemin, powiat włoszczowski.

W ramach Porozumienia 1/2017 w 2018 roku wykonano I i II etap prac scaleniowych.

I etap prac obejmował:

- założenia do projektu scalenia wsi Opatkowice Murowane ,
- sporządzenie dokumentacji związanej z oceną oddziaływania projektu scalenia na środowisko.;

Prace rozpoczęto w 2017 r., natomiast zakończono protokołem odbioru prac I etapu w dniu 29.03.2018 r..

Należne wynagrodzenie za I etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 27.04. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 4/2018) w kwocie 150.000,00 zł.

II etap prac obejmował:

- analizę i ocenę materiałów geodezyjnych;
- pomiar ogólny i stabilizacja granic zewnętrznych;
- badanie stanów prawnych nieruchomości

Prace rozpoczęto w marcu 2018 r., natomiast zakończono protokołem odbioru prac II etapu w dniu 01.10.2018 r..

- Należne wynagrodzenie za II etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 26.10. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 11/2018) w kwocie 150.000,00 zł.

W ramach Porozumienia 2/2017 w 2018 roku wykonano I i II etap prac scaleniowych.:

I etap prac obejmował:

- założenia do projektu scalenia wsi Grudziny;
- sporządzenie dokumentacji związanej z oceną oddziaływania projektu scalenia na środowisko.;

Prace rozpoczęto w 2017 r., natomiast zakończono protokołem odbioru prac I etapu w dniu 29.03.2018 r..

Należne wynagrodzenie za I etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 27.04. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 4/2018) w kwocie 50.000,00 zł.

II etap prac obejmował:

- analizę i ocenę materiałów geodezyjnych;
- pomiar ogólny i stabilizacja granic zewnętrznych;
- badanie stanów prawnych nieruchomości

Prace rozpoczęto w marcu 2018 r., natomiast zakończono protokołem odbioru prac II etapu w dniu 01.10.2018 r..

- Należne wynagrodzenie za II etap wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 26.10. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 11/2018) w kwocie 50.000,00 zł.

W ramach Porozumienia 1/2018 w 2018 roku wykonano:

założenia do projektu scalenia wsi Bichniów i sporządzono dokumentację związaną z oceną oddziaływania projektu scalenia na środowisko.;

Prace rozpoczęto w 2017 r. i przekazano materiały do Starostwa w dniu 22.03. 2017 r. Założenia do projektu scalenia były niezbędne dla Starostwa jako załącznik do wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu „Scalanie gruntów” .

Należne wynagrodzenie za I etap zgodnie z Porozumieniem 1/2018 wpłynęło na rachunek bankowy przelewem w dniu 20.04. 2018 r. (wyciąg bankowy nr 2/2018) w kwocie 100.000,00zł.

Ustalenia Kontroli

Kontrola wykazała, że stan realizacji prac dotyczących urządzania i modernizacji terenów wiejskich, geodezji i kartografii, tj. scalania gruntów w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie budzi zastrzeżeń pod względem prawidłowości, legalności, celowości oraz terminowości realizowanych zadań.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i po odczytaniu podpisano.

W przypadku gdy kontrolowany nie zgadza się z ustaleniami zawartymi w protokóle, może w ciągu 14 dni od dnia doręczenia protokołu, zgłosić Marszałkowi Województwa umotywowane zastrzeżenia do ustaleń zawartych w protokóle.

KONTROLOWANY

KONTROLUJĄCY