

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI TELETECHNICZNYCH**

**KOD CPV:** CPV 45311200-2 - układanie przewodów, puszki, osprzęt, opraw  
CPV 45314300-4 - instalowanie infrastruktury okablowania  
CPV 45314000-1 - instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych  
CPV 45312100-8 - instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
CPV 45312000-7 - instalowanie systemów alarmowych i anten

**ZAMAWIAJĄCY:**

Muzeum Okręgowe w Sandomierzu  
26 – 100 Sandomierz  
ul. Zamkowa 12

**NAZWA ZADANIA:**

„Sandomierz, zamek Królewski Kazimierza Wielkiego (XIV w.), Muzeum Okręgowe: montaż nowych systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i antywłamaniowego”  
ETAP I

**PROJEKT BUDOWLANY:**

Budowa systemów:  
Systemu Sygnalizacji Pożarowej SSP  
Telewizji Dozorowej CCTV IP  
Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN  
Kontroli Dostępu KD  
Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego AW  
Stałego Urządzenia Gaśniczego Gazowego SUG  
Integracji Systemów Bezpieczeństwa

**BRANŻA:**

Teletechniczna i Elektryczna

**ADRES OBIEKTU:**

Muzeum Okręgowe w Sandomierzu  
26 – 100 Sandomierz  
ul. Zamkowa 12



## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot STWiOR**

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania: „Sandomierz, zamek Królewski Kazimierza Wielkiego (XIV w.), Muzeum Okręgowe: montaż nowych systemów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i antywłamaniowego”

Według projektu budowlanego autora Inż. Andrzej Wójtowicz:

Budowa systemów: Systemu Sygnalizacji Pożarowej SSP, Telewizji Dozorowej CCTV IP, Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN, Kontroli Dostępu KD, Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego AW, Stałego Urządzenia Gaśniczego Gazowego SUG, Integracji Systemów Bezpieczeństwa - ETAP I

### **1.2. Zakres stosowania STWiOR**

STWiOR jest stosowana jako dokument zawierający zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania robót w odniesieniu do robót tak jak w punkcie 1.1.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac związanych z wykonawstwem robót Wykonawca zobligowany jest zapoznać się ze wszystkimi zapisami STWiOR.

### **1.3. Inwestor i Zamawiający**

Inwestorem i Zamawiającym jest Muzeum Okręgowe w Sandomierzu

### **1.4. Zakres robót objętych STWiOR i czas ich realizacji**

W zakres objętych STWiOR wchodzi:

- demontaż istniejących elementów instalacji SSP tj. gniazd czujek, czujek dymu (w tym izotopowych) przycisków ROP, centrali
- utylizacja czujek jonizacyjnych (wymagane zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki)
- montaż nowej kompletnej, cyfrowej centrali SSP z pełnym wyposażeniem zabezpieczającej wszystkie strefy pożarowe w całym obiekcie; z drukarką, panelem operacyjnym do obsługi, zamontowana w pomieszczeniu portierni, adresowalne moduły monitorujące i sterujące
- centrala SSP - winna umożliwiać przesyłanie sygnału drogą dwutorową do stacji monitoringu Państwowej Straży Pożarnej w Sandomierzu
- sygnalizatory na poszczególnych kondygnacjach winny być akustyczno-głosowe
- wszystkie czujki powinny być adresowalne dostosowane do funkcji pomieszczeń
- montaż przewodów sygnałowych i zasilających dla instalacji SSP
- montaż nowych elementów instalacji SSP: czujek optycznych, ROP, modułów sterujących
- montaż przewodów sygnałowych i zasilających dla instalacji SSWiN
- montaż przewodów sygnałowych i zasilających dla instalacji KD
- montaż przewodów zasilających dla instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- montaż przewodów zasilających dla instalacji zasilania urządzeń ww. systemów
- wykonanie i zaprawianie bruzd instalacyjnych
- konfiguracja systemu SSP
- zabezpieczenie przejść instalacyjnych do EI60
- montaż skrzynek rozdzielczych instalacji elektrycznej
- sprawdzenie ciągłości wszystkich zainstalowanych przewodów, potwierdzone protokołem
- szkolenie Użytkowników

#### **1.4. Określenia podstawowe**

1.4.1. Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.4.2. Dokumentacja zadania - projekt wykonawczy, dziennik robót, protokół odbioru końcowego, rysunki i opisy służące realizacji zadania.

1.4.3. Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja systemu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

1.4.4. Dziennik robót – dokument przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

1.4.5. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt wykonawczy, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, urzędowe decyzje, pozwolenia (jeżeli dotyczy).

1.4.6. Instalacje elektryczne lub elektroenergetyczne - zespoły urządzeń elektrycznych o skoordynowanych parametrach technicznych, o napięciu znamionowym do 1000 V prądu przemiennego i 1500 V prądu stałego, przeznaczone do doprowadzenia energii elektrycznej z sieci rozdzielczej do odbiorników.

1.4.7. Kable - wyroby składające się z jednej lub większej liczby żył izolowanych, zaopatrzone w powłokę oraz ewentualnie - w zależności od warunków układania i eksploatacji w osłonę ochronną i pancerz.

1.4.8. System alarmowy – jest zespół środków technicznych i zasad taktycznych mających na celu zapewnienie stanu bezpieczeństwa określonego obiektu .W systemie alarmowym w stanie alarmowania systemu, powstałym w wyniku jego odpowiedzi na istnienie niebezpieczeństwa jest wytwarzany sygnał alarmu, przesyłany bezpośrednio do obiektu zabezpieczonego lub do alarmowego centrum odbiorczego, w celu podjęcia przez określone służby odpowiednich działań.

1.4.9. Charakterystyka systemu sygnalizacji pożaru oraz elementów wchodzących w jego skład, ogólne wymagania, zasady stosowania zgodne są z PN-EN 54.

1.4.10. Podsystem - strefa lub grupa stref tworzących wydzielony system alarmowy w ochrony wydzielonego obiektu.

1.4.11. Centrala systemu sygnalizacji pożaru - część systemu sygnalizacji pożaru, przyjmująca i przetwarzająca żądania włączania i wyłączenia systemu oraz stany swoich wejść. Działa wg określonego algorytmu w celu umożliwienia wytworzenia stanu alarmowania - szczegółowe wymagania określa norma PN-EN 54-2.

1.4.12. Linia dozorowa - połączenie pomiędzy jedną lub wieloma czujkami a centralą alarmową.

1.4.13. Wykrywanie sabotażu – wykrywanie celowego zakłócenia działania systemu alarmowego lub jego części.

1.4.14. Stan dozoru - stan systemu, z którego system może bezpośrednio przejść do stanu alarmowania po przyjęciu sygnału alarmu z dowolnego wejścia systemu.

1.4.15. Stan testowania - stan systemu, w którym działają procedury sprawdzenia sprawności technicznej systemu.

1.4.16. Stan uszkodzenia - stan systemu, który uniemożliwia poprawne działanie systemu.

1.4.17. Stan alarmowania - stan systemu alarmowego lub jego części, który jest wynikiem odpowiedzi systemu alarmowego na wystąpienie niebezpieczeństwa.

- 1.4.18. Parametryzacja - określenie jednego lub więcej parametrów elektrycznych linii, odchyłka, od których powoduje wywołanie alarmu.
- 1.4.19. Oporność charakterystyczna - wartość rezystancji linii parametryzowanej, przy której linia jest w stanie normalnym i jej odporność na zakłócenia jest największa.
- 1.4.20. Multidetektor - detektor wykrywający zdarzenia pożarowe wykorzystujący różne kryteria powstawania alarmu pożarowego (np. zadymienie, gwałtowny wzrost temperatury, etc).
- 1.4.21. Punktowa czujka dymu - detektor alarmujący w zależności od stopnia zadymienia - szczegółowe wymagania określa norma PN-EN 54-7.
- 1.4.22. Moduł kontrolno-sterujący - element kontrolujący wejścia i wyjścia którego szczegółowe wymagania określa norma PN-EN 54-18.
- 1.4.23. Ręczny ostrzegacz pożarowy – nieautomatyczny detektor alarmujący poprzez wciśnięcie przycisku - szczegółowe wymagania określa PN-EN 54-11.
- 1.4.24. Przejście kontrolowane – przejście wyposażone w system kontroli dostępu.
- 1.4.25. Organizacja alarmowania – koncepcja alarmowania - integracja funkcji instalacji sygnalizacji alarmowej i działania ludzi w razie zagrożeń.
- 1.4.26. Wyjście przekaźnikowe - wyjście sterowane stykami przekaźnika.
- 1.4.27. Wyjście tranzystorowe - wyjście sterowane stanem tranzystora. Zwykle NO.
- 1.4.28. Rejestr zdarzeń - obszar pamięci rejestratora zdarzeń, służący do przechowywania komunikatów o zdarzeniach
- 1.4.29. Zasilanie autonomiczne - posiadanie przez urządzenie własnych źródeł energii.
- 1.4.30. Sygnalizator akustyczno-głosowy – syrena-głośnik, urządzenie wytwarzające dźwiękowy sygnał alarmowy i głosowy o wymaganych parametrach
- 1.4.31. Urządzenia teletechniczne – wszelkie urządzenia i elementy instalacji teletechnicznych przeznaczone do wykrywania, alarmowania i sterowania sygnałami alarmowymi oraz do podglądu obrazów i ich rejestracji.
- 1.4.32. Odbiorniki energii elektrycznej – urządzenia przeznaczone do zasilania central alarmowych, zasilaczy, rejestratorów cyfrowych, monitorów i itp.
- 1.4.33. Klasa ochrony – umowne oznaczenie, określające możliwości ochronne urządzenia, ze względu na jego cechy budowy, przy bezpośrednim dotyku.
- 1.4.34. Stopień ochrony IP – określona w PN-EN 60529, umowna miara ochrony przed dotykiem elementów instalacji elektrycznej oraz przed przedostaniem się ciał stałych, wnikaniem cieczy (szczególnie wody) i gazów, a którą zapewnia odpowiednia obudowa.
- 1.4.35. Obwód instalacji teletechnicznej – zespół elementów połączonych pośrednio lub bezpośrednio z centralami alarmowymi. W skład obwodu teletechnicznego wchodzi przewody pod napięciem, przewody sterujące oraz wszelkie urządzenia zmieniające parametry elektryczne obwodu, rozdzielcze, sterownicze i sygnalizacyjne.
- 1.4.36. Przygotowanie podłoża – zespół czynności wykonywanych przed zamocowaniem osprzętu instalacyjnego, urządzenia elektrycznego, odbiornika energii elektrycznej, układaniem kabli i przewodów mający na celu zapewnienie możliwości ich zamocowania zgodnie z dokumentacją.
- 1.4.37. Rejestr obmiarów - akceptowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

- 1.4.38. Zamawiający/Inwestor - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.4.39. Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót zgodnie z Dokumentacją projektową.
- 1.4.40. Kierownik robót – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 1.4.41. Materiały - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.42. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu realizacji zadania objętego umową.
- 1.4.43. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.4.44. Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.4.45. Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
- 1.4.46. Teren realizacji zadania - obszar, na którym prowadzone są roboty stanowiące przedmiot zamówienia wraz z przestrzenią zajmowaną przez Zaplecze Wykonawcy.
- 1.4.47. Zaplecze Wykonawcy – część budynku przeznaczona na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.4.48. Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z przedmiotem zamówienia wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.4.49. Plan BIOZ - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.4.50. Harmonogram – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz za sposób ich prowadzenia zgodny z obowiązującymi normami i przepisami. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w STWiOR, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami, pod fachowym kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Urządzenia powinny być zamontowane tak, aby zapewniony był do nich dostęp ze względów technologiczno – eksploatacyjnych. Montaż powinien odbywać się po zakończeniu „brudnych” prac. Przy prowadzeniu prac wykończeniowych urządzenia powinny być zabezpieczone folią malarską.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nieujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, certyfikatami, dopuszczeniami, atestami itp. przed wykonaniem, bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budynku.

Wykonawca ma prawo proponować zastosowanie innych niż specyfikowane w projekcie materiałów i technologii, pod warunkiem, że będą one równorzędne pod względem jakości, parametrów technicznych i kolorystyki. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione pisemnie z projektantem i Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty i uruchomić urządzenia, oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia usterek w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w umowie.

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na przy realizacji zadania, oraz za metody i technologie użyte przy wykonywaniu robót.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie, zakwaterowanie, wyżywienie i dowóz.

Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich.

Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

Wszelkie prace montażowe i demontażowe nie mogą spowodować uszkodzenia mienia Zamawiającego.

Wszelkie informacje na temat zadania zawierające dane takie jak:

- ▲ wyznaczenie zaplecza technicznego
- ▲ warunki dotyczące organizacji ruchu
- ▲ zabezpieczenia interesów osób trzecich

zostaną podane przez Zamawiającego na etapie wprowadzenia na obiekt.

### **1.5.1. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa zawiera rysunki, obliczenia i dokumenty, niezbędne do wykonania zadania w tym m.in.:

- ▲ rysunki z naniesionymi urządzeniami i trasami kablowymi
- ▲ opis projektowy
- ▲ schemat blokowy
- ▲ zestawienia materiałowe
- ▲ wytyczne konserwacji

△ wytyczne odbioru

### **1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i STWiOR**

Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który spowoduje wniesienie odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR.

Wszelkie odstępstwa powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad tą inwestycją.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **1.5.3. Zabezpieczenie terenu prowadzenia prac**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia prac w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania zadania i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budynków w sposób czysty
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynków oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budynków, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia pożarowego zostaną zabezpieczone do odpowiedniej klasy odporności ogniowej za pomocą certyfikowanych mas uszczelniających.

#### **1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

#### **1.5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przez Wykonawcę oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.5.8. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót i przekazanie obiektu Zamawiającemu.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **1.5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za



przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **1.6. Klasyfikacja robót**

Przy zlecaniu i realizacji robót dla przedmiotu zamówienia jak w punkcie 1.1 posługujemy się kodami CPV charakteryzującymi następujące grupy/klassy/kategorie robót:

CPV 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

CPV 45311200-2 - układanie przewodów, puszki, osprzęt ,opraw

CPV 45314300-4 - instalowanie infrastruktury okablowania

CPV 45314000-1 - instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

CPV 45312000-7 - instalowanie systemów alarmowych i anten

## **2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **2.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania: Budowa systemów: Systemu Sygnalizacji Pożarowej SSP, Telewizji Dozorowej CCTV IP, Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN, Kontroli Dostępu KD, Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego AW, Stałego Urządzenia Gaśniczego Gazowego SUG, Integracji Systemów Bezpieczeństwa - ETAP I.

### **2.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

Specyfikację Techniczną jako część dokumentów przetargowych należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w punkcie 2.1. Niniejsza Specyfikacja Techniczna ma charakter doprecyzowujący pojęcia i relacje pomiędzy uczestnikami zadania w celu odpowiadającej oczekiwaniom Inwestora, dobrej jakościowo i sprawnej realizacji inwestycji w zakresie określonym w punkcie 2.1 i nie stanowi szczegółowego opisu technicznego przedmiotu inwestycji i procedur towarzyszących jego realizacji. Niniejsza Specyfikacja Techniczna powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Dokumentacja Projektowa.
- Aktualne Normy Polskie i Zagraniczne, których stosowanie poprzez przywołanie ich w niniejszej specyfikacji technicznej jest dla inwestycji obligatoryjne, o ile Dokumentacja Projektowa nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te Normy. Wątpliwości w zakresie określenia wymagań bądź usunięcia sprzeczności jakie mogą zachodzić pomiędzy Normami a zapisami w Dokumentacji Projektowej lub wzajemnie pomiędzy Warunkami Technicznymi, Normami i/lub elementami Dokumentacji Projektowej powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę.

### **2.3. Zakres robót objętych SST.**

2.3.1. W zakres objętych SST wchodzi:

a) demontaż starych urządzeń i okablowania:

Wszystkie elementy istniejącego systemu sygnalizacji pożaru należy zdemontować i zabezpieczyć tak aby móc zutylizować. Wszelkiego rodzaju okablowanie dotyczące starego systemu sygnalizacji należy zdemontować a przewody idące podtynkowo należy w miarę możliwości usunąć.

Przed demontażem urządzeń i okablowania należy zabezpieczyć pomieszczenie/a przed zanieczyszczeniem (pyłem, gruzem, kurzem), poprzez oklejenie folią wyposażenia pokoi tj, szaf, biurek, sprzętu biurowego, krzesel, komputerów, drukarek, łóżek itp., a po ukończonej pracy posprzątać (przywrócić do stanu przed rozpoczęciem prac).

b) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń i przekazanie Zamawiającemu,

c) zabezpieczenie nieużywanych/niewykorzystywanych obwodów elektrycznych,

d) wykonanie nowej instalacji, dla budynku Zamawiającego, w tym:

- ▲ montaż okablowania – ułożenie przewodów,
- ▲ zaprawianie i malowanie bruzd,

Zaprawianie i malowanie bruzd ma polegać na doprowadzeniu ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez:

- szpachlowanie bruzd po przewodach.,
- docieranie naprawionych miejsc,
- gruntowanie,
- malowanie farbą emulsyjną lateksową na kolor wskazany przez Inwestora

Zastosowane farby muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny (PZH), ponadto nie mogą być przeterminowane.

Farby muszą również posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych do stosowania na tynki cementowe, cementowo-wapienne, podłoża gipsowe itd.

e) montaż urządzeń

- ▲ montaż czujek, ręcznych ostrzegaczy pożarowych
- ▲ montaż centrali ssp
- ▲ montaż modułów kontrolno-sterujących,
- ▲ montaż sygnalizatorów akustyczno głosowych

f) oprogramowanie systemu,

g) uruchomienie i sprawdzenie działania systemu,

h) szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi systemu, w tym:

- znajomości zasad wykonywania podstawowych czynności operatorskich SSP, oddymiania i zamknięć ogniowych (takich jak: włączanie, wyłączanie, wyłączanie awaryjne),
- umiejętności właściwej interpretacji informacji sygnalizowanych przez urządzenia systemu
- podstawowych zasad diagnostyki stanów awaryjnych,
- zasad postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- znajomości podstawowych zasad bhp przy obsłudze urządzeń systemu.

2.3.2. Schematy instalacji przedstawione są w części rysunkowej w Projekcie Wykonawczym systemu.

2.3.3. Każdorazowo po ukończeniu prac pokoje i pomieszczenia muszą być wysprzątane w sposób umożliwiający pracownikom normalną pracę a podopiecznym korzystanie z pokoiów.

2.3.4. Wszystkie pobrane klucze do pomieszczeń należy zwrócić do recepcji po zakończeniu prac w

danym pomieszczeniu.

2.3.5. Prace wykonywane będą sukcesywnie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.3.6. Rozpoczęcie prac w kolejnych pomieszczeniach należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.3.7. Prowadzenie prac powodujących hałas należy prowadzić w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

2.3.8. Prace związane z testowaniem i uruchomieniem Systemu mogą być przeprowadzone po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wyznaczone przez Zamawiającego.

#### **2.4. Termin realizacji zamówienia:**

2.4.1. Termin realizacji zamówienia w tym: zaprojektowanie, demontaż i dostawę oraz montaż systemu przeciwpożarowego należy wykonać w terminie podanym w umowie.

2.4.2. Prace instalacyjno-montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Należy wziąć pod uwagę fakt, że system jest projektowany w budynku istniejącym, normalnie eksploatowanym. Wykonywane prace nie mogą kolidować z trybem pracy Zamawiającego. Harmonogram dostępności do pomieszczeń należy koordynować z Zamawiającym.

2.4.3. Wszelkie prace mogą być wykonywane - bez ograniczeń czasowych oprócz robót uciążliwych powodujących hałas, które mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00.

2.4.4. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do aprobaty Zamawiającemu harmonogramu prac, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiOR oraz poleceniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

#### **2.5. Materiały**

##### **2.5.1. Wymagania ogólne**

Przy realizacji zadania należy stosować materiały zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których przepisy przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.

##### **2.5.2. Składowanie materiałów**

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny być składowane zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych.

Zamawiający powinien udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do składowania materiałów.

##### **2.5.3. Kable i przewody**

Stare okablowanie prowadzone w listwach oraz natynkowo należy zdemontować, przejścia w ścianach należy uszczelnić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oprzewodowanie prowadzone podtylnkowo, należy zabezpieczyć, końcówki kabli należy skrócić i odpowiednio zaizolować. Należy zachować szczególną ostrożność podczas demontażu kabli prowadzonych w korytach, listwach, etc. Wszelkie ewentualne uszkodzenie pozostałych przewodów (nie podlegających demontażowi) należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu oraz naprawić zgodnie ze sztuką oraz obowiązującymi przepisami. Wykaz kabli i przewodów instalacji zgodnie z projektem wykonawczym.

Przewody należy prowadzić w metalowych korytkach, plastikowych korytkach, rurkach karbowanych, sztywnych, na ścianach mocowanych przy pomocy uchwytych oraz w podtylnkowo w bruzdach.

Bębny z kablami i przewodami należy przechowywać w miejscach zadaszonych, zabezpieczonych przed

opadami atmosferycznymi i bezpośrednim działaniem promieni słonecznych, na utwardzonym podłożu.

#### **2.5.4. Warunki przechowywania materiałów do montażu instalacji**

Wszystkie materiały pakowane powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm.

W szczególności kable i przewody należy przechowywać na bębnach (oznaczenie „B”) lub w krążkach (oznaczenie „K”), końce przewodów producent zabezpiecza przed przedostawaniem się wilgoci do wewnątrz i wyprowadza poza opakowanie dla ułatwienia kontroli parametrów (ciągłość żył, przekrój).

Pozostały sprzęt, osprzęt i urządzenia systemów alarmowych wraz z osprzętem pomocniczym należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach, kartonach, opakowaniach foliowych. Szczególnie należy chronić przed wpływami atmosferycznymi: deszczem, mrozem oraz zawilgoceniem.

Pomieszczenie magazynowe do przechowywania wyrobów opakowanych powinno być suche i zabezpieczone przed zawilgoceniem.

## **2.6. Sprzęt**

### **2.6.1. Wymagania ogólne**

Prace montażowe należy wykonywać przy użyciu sprzętu specjalistycznego dla danego typu robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Przedstawiciela Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **2.7. Transport**

### **2.7.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność i wszelkie koszty związane z transportem materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanyymi przez ich wytwórcę.

## **2.8. Wykonanie robót**

### **2.8.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, umową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Wszystkie elementy powinny zostać zamontowane zgodnie z odpowiednimi kartami DTR (dokumentacją techniczno ruchową) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie otwory niezbędne do wykonania na etapie montażu powinny zostać uszczelnione zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wszelkie prace ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone na 2 dni robocze przed zakryciem do odpowiedniego Przedstawiciela Zamawiającego (wskazanego przez Umowę). Przedstawiciel Zamawiającego powinien w ciągu 1 dnia roboczego przystąpić do odbioru prac zanikających.

### **2.8.2. Zakres i charakter prac tymczasowych.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależą będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu robót takich jak:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
- zabezpieczenie pomieszczeń lub części budynku nie objętych pracami przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac,
- zabezpieczenie elementów budynku i jego wyposażenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem lub zakurzeniem na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac lub działań,
- korzystanie w trakcie prac z rusztowań,
- zabezpieczenie etapów robót przed dostępem osób postronnych,
- zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP podczas prac..
- przenoszenie elementów wyposażenia pokoi – wynoszenie, przestawianie, odsuwanie w celu stworzenia dostępu do demontowanych urządzeń i instalacji oraz montażu nowego systemu a po zakończeniu prac montażowych i porządkowych w pomieszczeniu przywrócenie stanu pokoi przed robót.

### **2.8.3. Montaż kabli i przewodów**

Kable i przewody elektryczne należy układać w sposób podany w dokumentacji projektowej.

Połączenia między przewodami oraz między przewodami i innym wyposażeniem powinny być wykonane w taki sposób, aby był zapewniony bezpieczny i pewny styk.

Wszystkie elementy wyposażenia powinny być zainstalowane tak, aby nie zostały pogorszone projektowane warunki chłodzenia.

### **2.8.4. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym**

Ochrona przeciwporażeniowa obsługi oraz urządzeń i instalacji elektrycznych powinna być realizowana w taki sposób, aby w przypadku różnorodnych uszkodzeń i instalacji oraz błędnych działań i zachowań ludzi, prowadzących do porażenia elektrycznego, następowało:

- △ ograniczenie prądów porażeniowych przepływających przez ciało człowieka do wartości nie większych, niż uznawane za bezpieczne w danych warunkach,
- △ ograniczenie czasów przepływu prądów porażeniowych przez szybkie wyłączenie uszkodzonych urządzeń.

Ochrona przeciwporażeniowa spełniająca te podstawowe wymagania realizowana jest przez:

- △ uniemożliwienie dotknięcia części czynnych pozostających w warunkach normalnej pracy,
- △ spowodowanie szybkiego wyłączenia uszkodzonych urządzeń (wyłącznie zasilania) w przypadku uszkodzeń wywołujących napięcia dotyku na dostępnych częściach przewodzących o wartości niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- △ ograniczenie napięć dotykowych na dostępnych częściach przewodzących w przypadku różnorodnych uszkodzeń, do wartości uznawanych w danych warunkach za dopuszczalne,
- △ jednoczesne zastosowanie dwóch lub więcej z podanych środków ochrony.

W zależności od wartości napięć znamionowych źródeł zasilania oraz układu sieci rozróżnia się ochronę przeciwporażeniową:

- przed dotykiem bezpośrednim (ochronę podstawową),
  - △ ochrona całkowita: izolacje, pokrywy, osłony,
  - △ ochrona uzupełniająca: wyłączniki różnicowoprądowe,
- przed dotykiem pośrednim (ochronę dodatkową),
  - △ ochrona przez samoczynne wyłączenie zasilania,
  - △ urządzenia ochronne przetężeniowe (bezpieczniki, wyłączniki itp.) w sieciach TN,
  - △ urządzenia różnicowoprądowe w sieciach TN,
  - △ urządzenia II klasy ochronności.

## **2.9. Kontrola jakości robót**

### **2.9.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Zamawiającego zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i posiadając odpowiednie doświadczenie i umiejętności będzie nadzorował wykonywane prace.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością określoną w niniejszej STWiOR i zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań w celu wskazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową, STWiOR.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić Dziennik Robót, w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego i notować w nim wszelkie informacje i zdarzenia wynikające z procesu budowlanego oraz uwagi i zalecenia Zamawiającego, wyznaczonych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru oraz projektantów działających w zakresie nadzoru autorskiego.

### **2.9.2. Pomiary powykonawcze**

Wykonawca będzie przekazywać niezwłocznie Zamawiającemu kopie raportów z wynikami z pomiarów ciągłości ekranu i rezystancji pętli.

### **2.9.3. Kontrola jakości wykonania okablowania**

Kontrola jakości wykonania okablowania powinna obejmować:

- ▲ zgodność zastosowanych wyrobów i zainstalowanych urządzeń z dokumentacją techniczną, normami i certyfikatami;
- ▲ poprawność wykonania przejść przewodów przez stropy i ściany;
- ▲ zabezpieczenie otworów montażowych oraz przejść przez ściany i stropy zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ▲ prawidłowość wykonania połączeń przewodów;
- ▲ pomiary ciągłości ekranu i rezystancji żył

Wszystkie pomierzone parametry muszą odpowiadać wartościom określonym w normach i dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy wynik którejkolwiek próby jest niezgodny z normą lub wartością określoną w dokumentacji projektowej, to próbę lub próby poprzedzające, jeżeli mogą mieć wpływ na wynik, należy powtórzyć po usunięciu przyczyny niezgodności.

#### **2.9.4. Kontrola jakości montażu i konfiguracji urządzeń**

Kontrola jakości montażu i konfiguracji urządzeń powinna obejmować:

- ▲ zgodność montażu z dokumentacją projektową, oraz dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) dla danego urządzenia;
- ▲ poprawność podłączenia urządzenia (zgodnie z DTR urządzenia);
- ▲ prawidłowość konfiguracji (np. czas wejścia/wyjścia);

Wszystkie pomierzone parametry muszą odpowiadać wartościom określonym w normach i dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy wynik którejkolwiek próby jest niezgodny z normą lub wartością określoną w dokumentacji projektowej, to próbę lub próby poprzedzające, jeżeli mogą mieć wpływ na wynik, należy powtórzyć po usunięciu przyczyny niezgodności.

#### **2.10. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady określania obmiarów robót i materiałów zgodnie z zasadami przyjętymi dla całego zamówienia.

#### **2.11. Odbiór Robót**

2.11.1 Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

2.11.2 Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika robót i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika robót.

2.11.3 Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.

2.11.4 W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

2.11.5 W przypadku zastrzeżeń do wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się do uwag i wykonać roboty budowlane w sposób prawidłowy, a następnie ponownie zgłosić gotowość do odbioru.

2.11.6 Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu uruchomienia systemu na kondygnacji lub w strefie pożarowej.

2.11.7 Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru częściowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika robót w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

2.11.8 W celu dokonania Odbioru częściowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik robót, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą w tym zakresie ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku realizacji.

2.11.9 Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

2.11.10 Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2.11.11 W przypadku zastrzeżeń Inspektora nadzoru inwestorskiego do wykonanych robót przy Odbiorze częściowym w tym: z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się do uwag i wykonać roboty budowlane w sposób prawidłowy, a następnie ponownie zgłosić gotowość do odbioru.

2.11.12 Wykaz robót, o którym mowa w ust. 2.11.11, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

2.11.13 Komisja sporządza Protokół odbioru częściowego robót. Podpisany Protokół odbioru częściowego robót jest potwierdzeniem zakończenia prac w danej strefie pożarowej lub na kondygnacji.

2.11.14 Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot zamówienia, na podstawie oświadczenia Kierownika robót wpisanego do Dziennika robót i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

2.11.15 Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika robót w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

2.11.16 W celu dokonania Odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik robót, protokoły odbiorów technicznych i Odbioru częściowego, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku realizacji zadania.



2.11.17 Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

2.11.18 Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika robót.

2.11.19 Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

2.11.20 Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron zgodnie z umową.

2.11.21 W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2.11.22 Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

### **2.11.2. Zasady odbioru końcowego robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Prace odbiorowe mają uwzględniać m.in.:

- ⚡ testowanie działania urządzeń systemu SSP , oddymiania i zamknięć ogniowych potwierdzone odpowiednim protokołem Wykonawcy
- ⚡ testowaniem działania urządzeń potwierdzone odpowiednim protokołem Wykonawcy
- ⚡ sprawdzenie tras kablowych oraz sposobu montowania urządzeń (zgodnie z projektem, dokumentacją DTR, uzgodnieniami poczynionymi w trakcie realizacji zadania)
- ⚡ sprawdzenie miejsc po zdemontowanych urządzeniach – miejsca takie powinny być naprawione w sposób umożliwiający dalsze zagospodarowanie powierzchni po zdemontowanym urządzeniu (np. gipsowanie i malowanie ścian, naprawa podłogi, etc)
- ⚡ weryfikacja końcowej konfiguracji wraz z prawami dostępu, harmonogramami pracy, czasami wejścia/wyjścia, realizacją scenariusza pożarowego

### **2.11.3. Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- ⚡ dokumentację powykonawczą,
- ⚡ protokół z testowania urządzeń systemu SSP , oddymiania, zamknięć ogniowych (czujki, multidetektory, moduły kontrolno-sterujące, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory itd.)

- ▲ protokoły odbioru robót zanikających,
- ▲ certyfikaty, aprobaty, świadectwa dopuszczenia na urządzenia i kable,
- ▲ pomiary ciągłości kabli i ekranu
- ▲ pomiary rezystancji pętli
- ▲ protokół szkolenia personelu,
- ▲ dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń,

W przypadku stwierdzenia usterek Zamawiający ustali zakres robót poprawkowych, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## 2.12. Podstawa płatności

### 2.12.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu łącznie z aktualnie obowiązującą stawką podatku VAT. Powinna ona obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

- ▲ robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- ▲ wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budynków,
- ▲ wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- ▲ koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
- ▲ podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

### 2.12.2. Cena wykonania robót

Cena wykonania robót obejmuje:

- ▲ dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie,
- ▲ wykonanie robót zasadniczych, wykończeniowych; montażu osprzętu;
- ▲ wykonanie montażu i rozruchu urządzeń,
- ▲ wykonanie niezbędnych przebić, przepustów, wykucie bruzd i wnęk oraz wykonanie napraw i wyprawek tynkarskich,
- ▲ montaż i demontaż rusztowań niezbędnych do wykonania robót,
- ▲ uporządkowanie pomieszczeń po robotach,
- ▲ wykonanie badań i prób po montażowych zgodnie z dokumentacją techniczną i kosztorysową oraz innymi zaleceniami i warunkami określonymi przez STWiOR.

Sprawdź,

mgr inż. Tomasz Rabeda  
 Uprawnienia budowlane do wykonawstwa  
 i nadzoru bez ograniczeń w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr upraw. KL-115/2002  
 Izba SWK/BC 15.02.03

