

**UCHWAŁA NR X/128/19**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia 19 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Kielcach przy  
ul. Langiewicza, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego,  
na nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Bęczkowskiej, stanowiącą własność  
Gminy Kielce.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 41/10 o pow. 0,5452 ha i w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00069618/3, na nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Bęczkowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0012, jako działka nr 155 o pow. 0,5308 ha, stanowiącą własność Gminy Kielce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00077721/7, bez obowiązku dokonywania dopłat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

**Andrzej Prus**

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości o łącznej pow. 2,7722 ha, położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza, stanowiącej dawną siedzibę byłego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach, w skład której wchodzi m.in. działki ewidencyjne nr 41/10 o pow. 0,5452 ha (obręb 0024) i nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha (obręb 0017), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00069618/3. Nieruchomość ta znajduje się obecnie w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.

W dniu 18 czerwca 2019 r. zostało zawarte pomiędzy Województwem Świętokrzyskim, a Gminą Kielce porozumienie dotyczące zamiany nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działka nr 41/10 o pow. 0,5452 ha i w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Bęczkowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0012, jako działka nr 155 o pow. 0,5308 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00077721/7, bez obowiązku dokonywania dopłat. Nieruchomości te są niezabudowane.

Przedmiotowa zamiana ma na celu przeznaczenie nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza pod budowę nowej siedziby Świętokrzyskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach, a nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Bęczkowskiej pod budowę siedziby Świętokrzyskiego Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. w Kielcach. Ponadto, umożliwi ona Gminie Kielce zamianę na nieruchomość stanowiącą własność Narodowego Funduszu Zdrowia, położoną w Kielcach przy ul. Wrzosowej i przekazanie jej na rzecz Skarbu Państwa – Głównego Urzędu Miar oraz Politechniki Świętokrzyskiej, pod budowę Świętokrzyskiego Kampusu Laboratoryjnego Głównego Urzędu Miar w Kielcach.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio rady lub sejmiku.

Z uwagi na fakt, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.