

UCHWAŁA NR IV/66/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 46 m² w budynku kuchni oznaczonym literą R, na okres 5 lat.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U.t.j.2018.2190 ze. zm.) oraz §14 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy pomieszczeń o łącznej powierzchni 46 m² w budynku kuchni oznaczonym literą R z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmiot zewnętrzny działalności handlowej tj. sprzedaży artykułów spożywczych, dań ciepłych, artykułów toaletowych, prasy, drobnej odzieży (z wyjątkiem wyrobów tytoniowych, alkoholu i leków), na okres 5 lat.

2. Stosownie do § 14 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. wynajmu dokonuje się w trybie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Pruś

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zamierza wynająć, na okres 5 lat, pomieszczenia o łącznej powierzchni 46 m² zlokalizowane w budynku R szpitala z przeznaczeniem na prowadzenie w nich działalności handlowej tj. sprzedaży artykułów spożywczych, dań ciepłych, artykułów toaletowych, prasy i drobnej odzieży (z wyjątkiem wyrobów tytoniowych, alkoholu i leków).

Obecnie ww. pomieszczenia wynajmowane są przez Zakład Piekarniczo – Cukierniczy „Podhale”, Kielce ul. Jana Karskiego 52. Umowa zawarta ze wskazanym podmiotem obowiązuje do dnia 8 maja 2019 roku.

Dyrektor placówki zamierza wynająć ww. pomieszczenia podmiotowi zewnętrznemu wybranemu w trybie postępowania przetargowego.

Szpital nie przewiduje wykorzystania tych pomieszczeń na cele statutowe.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń będzie korzystne dla pacjentów, osób odwiedzających oraz pracowników szpitala.

Dyrekcja jednostki od przyszłego najemcy oczekuje świadczenia usług od poniedziałku do niedzieli (handlowej).

Wynajęcie pomieszczeń na okres 5 lat uzasadnione jest faktem, iż przyszły najemca poniesie nakłady finansowe związane z adaptacją powyższych pomieszczeń tj. malowanie, wyposażenie w regały sklepowe, lady, lodówki, stoliki w celu umożliwienia konsumpcji na miejscu, a także korzyściami finansowymi dla jednostki. W okresie trwania umowy Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii uzyska szacowane przychody brutto w kwocie 73 694,40 zł.

Mając na uwadze §14 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, w ocenie podmiotu tworzącego istnieją przesłanki do wyrażenia zgody Świętokrzyskiemu Centrum Psychiatrii w Morawicy na wynajem wskazanych pomieszczeń w trybie postępowania przetargowego.