

**UCHWAŁA NR XLIX/697/18**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 15 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach na wynajem  
pomieszczeń o łącznej powierzchni 106 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat**

Na podstawie art.54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2018.160 ze zm.) oraz §14 ust.1 pkt 1 i ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach podmiotowi zewnętrznemu, na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 106 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w Przychodni Przewodniczącej WSZ w Kielcach ul. Artwińskiego 6 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

**§ 2.** Stosownie do §14 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku wynajmu dokonuje się w trybie przetargu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, a nadzór - Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

**Arkadiusz Bąk**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca zamierza wynająć pomieszczenia o powierzchni 106 m<sup>2</sup> na prowadzenie apteki.

Obecnie w ww. pomieszczeniach również prowadzona jest działalność apteczna w ramach indywidualnej działalności gospodarczej pn. „Apteka Prywatna Aurola mgr farmacji Dorota Łach Kielce ul. Artwińskiego 6”.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego motywując, iż:

najemca wywiązuje się w pełni z obowiązków usankcjonowanych w dotychczasowej umowie najmu. Czynnosc jest płacony regularnie, bez potrzeby uprzedniego kierowania wezwań do zapłaty, dzięki czemu Szpital uzyskuje stały i regularny dochód z wynajmowanej powierzchni. Ponadto pacjenci Szpitala jak i Przychodni Przychodni mają możliwość szybkiego i łatwego dostępu do zleconych leków i wyrobów medycznych, co niejednokrotnie ma znaczenie dla osób cierpiących na choroby związane z narządem ruchu. Kilkuletnia współpraca stron przebiegała bez zastrzeżeń i ma wymierną korzyść dla pacjentów WSZ. Dyrektor jednostki wskazał, że w przypadku przeznaczenia przedmiotowej powierzchni pod procedurę przetargową istnieje ryzyko zaprzestania ciągłości funkcjonowania apteki, ze względu na potrzebę adaptacji pomieszczenia względem potrzeb nowego najemcy, co jednocześnie wiązałoby się z uciążliwościami między innymi prowadzenia prac remontowych w tymże pomieszczeniu.

W ocenie podmiotu tworzącego wskazane przez Dyrektora Szpitala uzasadnienie nie wyczerpuje zapisu § 14 ust.3 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, który stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach Sejmik może zwolnić sp zoz od stosowania trybu przetargu, a w szczególności w przypadku wynajęcia nieruchomości lub jej części na rzecz:

1. podmiotów przyjmujących zamówienie na świadczenie zdrowotne, zgodne z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej,
2. wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych,
3. organizacji pożytku publicznego.

W związku z powyższym zgodnie z § 14 ust. 2 ww. Uchwały czynności wynajmu przedmiotowych pomieszczeń należy dokonać w trybie przetargu.

W okresie trwania umowy Wojewódzki Szpital Zespolony uzyska szacowane przychody netto w kwocie 227 357,28 zł.

