



**Regionalne Centrum
Naukowo-Technologiczne**

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZA MEDIA

I. ZAKRES STOSOWANIA

Niniejszy regulamin określa zasady rozliczania kosztów za media w lokalach zlokalizowanych w obiektach Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego i będących w trwałym zarządzie RCNT.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. RCNT – Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne,
2. Lokal – lokal użytkowy
3. Użytkownik lokali - najemca lokalu użytkowego, na podstawie aktualnej umowy najmu,
4. Powierzchnia lokalu - powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
5. Media – m. in. ciepła woda, zimna woda, c.o., energia elektryczna.
6. RCNT ustala stawkę zryczałtowanej miesięcznej opłaty eksploatacyjnej za zimną i ciepłą wodę, energię elektryczną oraz c.o.

III. Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalach znajdujących się w obiektach Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego

Użytkownik lokali ponosi koszty zużycia zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej oraz c.o. w formie zryczałtowanej miesięcznej opłaty eksploatacyjnej za 1 m² wynajmowanej powierzchni w wysokości 10,00 zł netto. Użytkownik lokali obciążony zostanie podatkiem od nieruchomości w części dotyczącej wynajmowanej powierzchni.

IV. Postanowienia dodatkowe.

1. O zmianie wysokości opłat Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne zawiadamia użytkowników lokali na piśmie.
2. Reklamacje dotyczące indywidualnych rozliczeń mogą być składane w terminie 10 dni od daty otrzymania rozliczenia. Reklamacje są rozpatrywane w ciągu 30 dni od upływu terminu ich składania. Złożenie reklamacji wstrzymuje rozliczenie indywidualnego odbiorcy do momentu jej wyjaśnienia.

V. Zasady eksploatacji instalacji grzewczych.

1. Użytkownik nie może samowolnie dokonywać jakichkolwiek przeróbek zaworów grzejnikowych, krzyżowań lub manipulować przy licznikach ciepła.
2. Grzejnik, w celu jego prawidłowego funkcjonowania, nie powinien być zasłaniany np. przez obudowy.
3. Najemca lokalu nie może dokonywać samodzielnie przeróbek instalacji c.o. bez zgody RCNT.