

**DECYZJA Nr 43/20**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 22 kwietnia 2020 r.**  
**w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 46 ust. 1 i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 27 listopada 2019 r. Znak: ŚZDW.N-WN.511.67.2019.SC, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik
	Marek Bogusławski
Członkowie:	Tomasz Jamka

**o r z e k a**

o wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Staszów, jako działki: nr 2945/16, nr 2949/14, nr 2950/16, nr 2951/16, nr 2951/18, nr 2953/8, nr 2954/7, nr 2954/9, nr 3290/1, nr 3383/3, nr 3385/16, nr 3385/18, nr 3385/20, nr 3386/6, nr 3387/6, nr 3388/5, nr 3389/5, nr 3390/7, nr 3391/6, nr 3393/7, nr 3394/7, nr 3395/7, nr 3396/5, nr 5981/49 i nr 6005/1 o łącznej pow. 1,7043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą Nr KIIA/00038788/8, sprawowanego przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

**UZASADNIENIE**

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 27 listopada 2019 r. Znak: ŚZDW.N-WN.511.67.2019.SC, wystąpił o wygaszenie trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Staszów, jako działki: nr 2945/16, nr 2949/14, nr 2950/16, nr 2951/16, nr 2951/18, nr 2953/8, nr 2954/7, nr 2954/9, nr 3290/1, nr 3383/3, nr 3385/16, nr 3385/18, nr 3385/20, nr 3386/6, nr 3387/6, nr 3388/5, nr 3389/5, nr 3390/7, nr 3391/6, nr 3393/7, nr 3394/7, nr 3395/7, nr 3396/5, nr 5981/49 i nr 6005/1 o łącznej pow. 1,7043 ha. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że notarialną umową darowizny Rep. A 9697/2011 z dnia 6 października 2011 r., Województwo Świętokrzyskie nabyło wyżej opisaną nieruchomość od Gminy Staszów, z przeznaczeniem pod budowę drogi wojewódzkiej – obwodnicy południowej Staszowa. Podniesiono, że zrealizowany projekt obwodnicy miasta Staszów nie objął budowy nowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 757 pn. „/od DK9/ Opatów – Iwaniska – Staszów – Stopnica /do DK 73/”. Ponadto, przyjęte rozwiązania techniczne wykluczają wykorzystanie przedmiotowych działek pod budowę ewentualnego uzupełnienia obwodnicy miasta Staszów.

W związku z odwołaniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów przedmiotowej darowizny, w części dotyczącej wskazanej powyżej nieruchomości, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr 1805/20 z dnia 11 marca 2020 r., wyraził zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Staszów prawa własności tej nieruchomości.

Stosownie do postanowień art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami), trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony, albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu. Z kolei, zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 powołanej ustawy, jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna, a właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku. Właściwym organem w niniejszym przypadku, zgodnie z art. 4 pkt 9 tej ustawy, jest organ wykonawczy województwa, czyli zarząd województwa.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna dla realizacji celów statutowych zarządu drogi, a Burmistrz Miasta i Gminy Staszów odwołał jej darowiznę, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 K.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę wykreślenia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 15zrz ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zmianami), w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Zgodnie natomiast z ust. 5 cytowanego przepisu, czynności dokonane w celu wykonania uprawnienia lub obowiązku w okresie wstrzymania rozpoczęcia albo zawieszenia tych terminów, są skuteczne.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:  
Świętokrzyski Zarząd  
Dróg Wojewódzkich  
w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce