

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 1891/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 marca 2020 r.

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
(według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

MARZEC 2020

**INFORMACJA O STANIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO I OSIĄGNIĘTYCH Z NICH DOCHODÓW**

Lp	Nazwa jednostki		Mienie na dzień 31.12.2018 r.				Mienie na dzień 31.12.2019 r.				Dochody z majątku w skali roku budżetowego		Uwagi dotyczące zmian
			lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	Plan na 2019 r.	Plan na 2020 r.	
			m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	Wykonanie 31.12.2019 r.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	trwały zarząd (obwody drogowe)	—	—	—	4,9951	—	—	—	4,4167	4 200 § 047 6 000 § 075	4 000 § 047 10 300 § 075	w tym 0,0219 ha udział 483/2856 z 0,1294 ha, - 0,5784 ha darowizna na rzecz Powiatu Ostrowieckiego.
		trwały zarząd (grunty w pasach drogowych)	—	—	—	1090,0342	—	—	—	1204,5199	3 950 § 047 590 § 063 7 123 § 075 75 § 057	—	- opłaty roczne za trwały zarząd, - zwrot opłat sądowych, - dochody z najmu, - kara umowna.
		posiadanie	—	46,0000	—	—	—	—	—	—	—	—	pod drogami wojewódzkimi: + 80,2487 ha z art.12 ³⁾ , + 1,5936 ha z art. 60 ¹⁾ , + 32,1784 ha z art. 73 ¹⁾ , + 0,2343 ha z art. 98 ²⁾ , + 0,0637 ha nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych, + 0,1512 ha zamiana z Gminą Wiślica, + 0,0015 ha z art. 73 ¹⁾ przeszło z poz. 25, + 0,0143 ha z art. 98 ²⁾ przeszło z poz. 25.
2	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,6360	—	—	—	1,6360	—	—	
3	Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w likwidacji	trwały zarząd	—	—	45,4	8,6678	—	—	0,0	0,0000	117 000 § 075*	—	- 0,3179 ha darowizna na rzecz Skarbu Państwa, - 45,4 m ² darowizna na rzecz Skarbu Państwa, - 8,3499 ha przeszło do poz. 25.
			1 379 § 047 106 533 § 075	—	- opłaty roczne za trwały zarząd, - dochody z najmu.								
4	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach	trwały zarząd	—	—	708	0,7157	—	—	708	0,7157	78 827 § 075 77 766 § 075	80 099 § 075	- dochody z najmu.
5	Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,8938	—	—	—	0,8938	30 000 § 075	30 000 § 075	- dochody z najmu.
			10 780 § 075	—									
6	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy	trwały zarząd	—	—	—	0,4082	—	—	—	0,3631	—	—	- 0,0451 ha zamiana z Gminą Morawica.
7	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Skarżysku-Kamiennej	trwały zarząd	—	—	—	0,3968	—	—	—	0,3968	—	—	- dochody z najmu.
			960 § 075	—									
8	Muzeum Narodowe w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	2,1413	—	—	—	2,1413	29 200 § 055	29 200 § 055	- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	2,1866	—	—	
9	Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	66,8104	—	—	—	66,8104	—	—	
		uż.wiecz. na wł. Skarbu Państwa	—	0,3850	—	—	—	—	0,3850	—	—	—	
		uż.wiecz. na wł. Gminy Suchedniów	—	0,6100	—	—	—	—	0,6100	—	—	—	
10	Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	0,2295	—	—	—	0,2295	—	—	
11	Wojewódzki Dom Kultury im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	1,1700	—	—	—	1,1700	12 300 § 055	12 300 § 055	- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.
			12 324 § 055	—									
12	Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Witolda Gombrowicza w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,1177	—	—	—	1,1177	—	—	
13	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	1,0942	—	—	—	1,0942	—	—	
14	Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	5,0987	—	—	—	5,0987	—	—	
15	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	12,4557	—	—	—	12,4533	—	—	- 0,0024 ha zmiana powierzchni działki.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	14,1920	—	—	—	13,6396	—	—	- 0,5524 ha zamiana z Gminą Kielce.	
17	Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	16,4379	—	—	—	16,4379	—	—		
18	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	13,7392	—	—	—	13,8013	—	—	+ 0,0621 ha zamiana z Gminą Morawica.	
19	Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze	nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	15,6586	—	—	—	15,6586	—	—		
20	Filharmonia Świętokrzyska im. Oskara Kolberga w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	0,3817	—	—	—	0,3817	—	—		
21	Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,6527	—	—	—	0,6527	1 900 § 047 137 045 § 075*	2 000 § 047 11 306 § 075	- opłaty roczne za trwały zarząd, - dochody z najmu.	
											1 920 § 047 137 045 § 075			
22	Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	4,6600	—	—	—	18,0700	3 754 § 075*	—	+ 13,4100 ha nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych, - dochody z najmu.	
											4 968 § 075			
23	Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne w Podzamczu	trwały zarząd	—	—	—	23,6154	—	—	—	23,6154	1 900 § 047 282 024 § 075	2 000 § 047 282 024 § 075	- opłaty roczne za trwały zarząd, - dochody z najmu.	
											1 884 § 047 371 761 § 075 747 § 092			
24	Inne podmioty	użytkowanie wieczyste	—	—	—	0,1036	—	—	—	0,1036	200 § 055	200 § 055	w użytkowaniu wieczystym Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu.	
			—	—	—	0,0762	—	—	—	0,0762	2 300 § 055	2 300 § 055		w użytkowaniu wieczystym "Inwestycje Eco Vicor" Sp. z o.o. Sp. Komandytowo - Akcyjna z siedzibą w Pińczowie, udział 85303/93968 z 0,0839 ha, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, - odsetki za nieterminowe wpłaty.
		—	—	—	30,9645	—	—	—	—	30,9645	—	—	w użytkowaniu wieczystym Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach.	
		użytkowanie	—	—	—	0,2317	—	—	—	—	0,2317	—	—	w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie - Zarząd Okręgu Świętokrzyskiego.
		trwały zarząd	—	—	—	102,7179	—	—	—	—	130,0249	—	—	grunty pod drogami w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, + 28,1940 ha z art.12 ³⁾ , - 0,0099 ha przejęte przez osoby fizyczne na własność, - 0,8771 ha przejęte przez Gminę Kielce.
25	Wojewódzki Zasób Nieruchomości	własność	—	—	—	170,7888	—	—	—	117,1478	98 000 § 075 219 475 § 075 37 590 § 075	98 000 § 075 221 274 § 075 18 500 § 075	- 94,3967 ha darowizna na rzecz Skarbu Państwa, + 1,1847 ha z art. 60 ¹⁾ , + 30,6966 ha z art.73 ¹⁾ , + 0,0095 ha z art. 98 ²⁾ , + 8,3499 ha przeszło z poz. 3, + 0,5308 ha zamiana z Gminą Kielce, - 0,0015 ha z art. 73 ¹⁾ przeszło do poz. 1, - 0,0143 ha z art 98 ²⁾ przeszło do poz. 1. czynsz z tytułu najmu: - pomieszczeń w budynku przy ul. Grunwaldzkiej w Kielcach, - części nieruchomości w Masłowie Pierwszym, - pomieszczeń w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.	
											97 901 § 075 221 255 § 075 47 267 § 075			
Razem, w tym:		posiadanie	—	46,9950	753,4	1594,2719	—	0,9950	708,0	1686,0496	1 061 715*	803 503		
			—	46,0000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		trwały zarząd	—	—	753,4	1237,7576	—	—	—	708,0	1383,6690	8 000 § 047 654 650 § 075	8 000 § 047 413 729 § 075	
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	9 133 § 047 590 § 063 716 936 § 075 75 § 057 747 § 092		
		nieodpłatne użytkowanie	—	—	—	78,6763	—	—	—	—	78,1836	—	—	
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	—	2,1866	—	—	
		użytkowanie wieczyste	—	0,9950	—	34,4556	—	0,9950	—	—	34,4556	44 000 § 055	44 000 § 055	
			—	—	—	—	—	—	—	—	—	44 553 § 055 49 § 092		
własność jednostki	—	—	—	70,1753	—	—	—	—	70,1753	—	—			
użytkowanie	—	—	—	0,2317	—	—	—	—	0,2317	—	—			
Wojewódzki Zasób Nieruchomości (własność)	—	—	—	170,7888	—	—	—	—	—	117,1478	98 000 § 075 219 475 § 075 37 590 § 075	98 000 § 075 221 274 § 075 18 500 § 075		
											97 901 § 075 221 255 § 075 47 267 § 075			

* zmiana w budżecie Województwa Świętokrzyskiego w 2019 r.

Poz. 25 – Wojewódzki Zasób Nieruchomości – na Zasób w 2019 roku składają się nieruchomości o łącznej pow. 117,1478 ha, w skład których wchodzi:

- a) pow. 69,3827 ha, Lotnisko w Masłowie,
- b) pow. 0,3261 ha, położona w Masłowie – została użyczona Gminie Masłów,
- c) pow. 0,0439 ha, położona w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej - część działki nr 390/19 o pow. 0,7765 ha,
- d) pow. 0,5246 ha, położona w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc - zabudowana budynkiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach,
- e) pow. 7,2157 ha, przejęta pod drogi w trybie art. 60¹⁾,
- f) pow. 0,0181 ha, przejęta pod drogi w trybie art. 98²⁾,
- g) pow. 30,7560 ha, przejęta pod drogi w trybie art. 73¹⁾,
- h) pow. 8,3499 ha, przejęta od Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Kielcach,
- i) pow. 0,5308 ha, zamiana nieruchomości z Gminą Kielce.

UWAGA - Na różnicę powierzchni: 91,7777 ha pomiędzy sumą kolumny 11 a sumą kolumny 7, składa się:

80,2487 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 12 ³⁾ ,	-0,5784 ha poz. 1	darowizna na rzecz powiatu ostrowieckiego,
1,5936 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 60 ¹⁾ ,	-0,3179 ha poz. 3	darowizna na rzecz Skarbu Państwa,
32,1784 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 73 ¹⁾ ,	-0,0451 ha poz. 6	zamiana z Gminą Morawica,
0,2343 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 98 ²⁾ ,	-0,0024 ha poz. 15	zmiana powierzchni działki
0,0637 ha poz. 1	nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych,	-0,5524 ha poz. 16	zamiana nieruchomości z Gminą Kielce,
0,1512 ha poz. 1	zamiana nieruchomości z Gminą Wiślica,	-0,0099 ha poz. 24	przeszło na własność osób fizycznych,
0,0621 ha poz. 18	zamiana nieruchomości z Gminą Morawica,	-0,8771 ha poz. 24	przejęte przez Gminę Kielce,
13,4100 ha poz. 22	nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych,	-94,3967 ha poz. 25	darowizna na rzecz Skarbu Państwa.
28,1940 ha poz. 24	nabyte pod drogami w trybie art. 12 ³⁾ ,		
1,1847 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 60 ¹⁾ ,		
30,6966 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 73 ¹⁾ ,		
0,0095 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 98 ²⁾ ,		
0,5308 ha poz. 25	zamiana nieruchomości z Gminą Kielce.		

Łącznie: 188,5576 ha - 96,3967 ha = 91,7777 ha.

- 1) ustawa z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami),
- 2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami),
- 3) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami),
- 4) ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933).

INFORMACJA
O POSIADANYCH PRZEZ WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE UDZIAŁACH
I AKCJACH W SPÓLKACH PRAWA HANDLOWEGO

Lp	Udziały w spółkach z o.o.				Posiadane akcje w spółkach akcyjnych				Wierzytelności				Nazwa Spółki
	stan na dzień 31.12.2018 r.		stan na dzień 31.12.2019 r.		stan na dzień 31.12.2018 r.		stan na dzień 31.12.2019 r.		stan na dzień 31.12.2018 r.		stan na dzień 31.12.2019 r.		
	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	
1	46 218	23 109 000,00	46 218	23 109 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Przewozy Regionalne Sp. z o.o.*
2	9 500	9 500 000,00	9 500	9 500 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego Sp. z o.o.
3	5 000	5 000 000,00	5 000	5 000 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy Sp. z o.o.
4	2 693	2 693 000,00	2 693	2 693 000,00	-	-	-	-	1**	800 000,00	1**	800 000,00	Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
5	200	100 000,00	200	100 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa „Ciuchcia Express Pniedz” Sp. z o.o.
6	0***	0,00	-	-	-	-	-	-	-	0***	-	-	Lotnisko Kielce Sp. z o.o.
7	-	-	-	-	2 355 155****	23 551 550,00	2 450 000	24 500 000,00	-	-	-	-	"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
8	-	-	-	-	6 000	30 000,00	6 000	30 000,00	-	-	-	-	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionu S.A.
Razem	63 611	40 402 000,00	63 611	40 402 000,00	2 361 155	23 581 550,00	2 456 000	24 530 000,00	1	800 000,00	1	800 000,00	

* W dniu 23.01.2020 r. została zmieniona nazwa spółki na POLREGIO Sp. z o.o.

** Wierzytelność Województwa Świętokrzyskiego wobec Spółki stanowi pożyczka pieniężna w wysokości 800 000,00 zł, udzielona Spółce na podstawie umowy nr NGP-III.033.3.10.2017 z dnia 27 września 2017 r. Pożyczka będzie spłacana przez Spółkę w 5-ciu równych ratach rocznych, począwszy 2020 r. (Aneks nr 1 z dnia 31 grudnia 2019 r.).

*** W dniu 12 września 2018 r., dokonano wyksięgowania z ewidencji bilansowej Województwa Świętokrzyskiego kwoty w wysokości 420 000,00 zł, stanowiącej wartość udziałów, które Województwo posiadało w Spółce: tj. 840 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Wyksięgowanie wartości udziałów, które Województwo Świętokrzyskie posiadało w Spółce Lotnisko Kielce Sp. z o.o. oraz wierzytelności przysługujących Województwu Świętokrzyskiemu wobec upadłej Spółki, niezaspokojonych w przeprowadzonym postępowaniu upadłościowym, nastąpiło w konsekwencji uprawomocnienia się w dniu 26 kwietnia 2018 r. postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o wykreśleniu Spółki z Rejestru, w związku z zakończeniem postępowania upadłościowego Spółki i dokonaniem przez Sąd przedmiotowego wykreślenia.

**** Informacja nt. liczby oraz stanu wartości akcji Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. posiadanych przez Województwo Świętokrzyskie, na dzień 31 grudnia 2018 r. nie uwzględnia ostatniego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do kwoty 24 500 000,00 zł, przeprowadzonego w 2018 r., poprzez wniesienie do Spółki wkładów na łączną kwotę 948 450,00 zł, tj. odpowiednio:

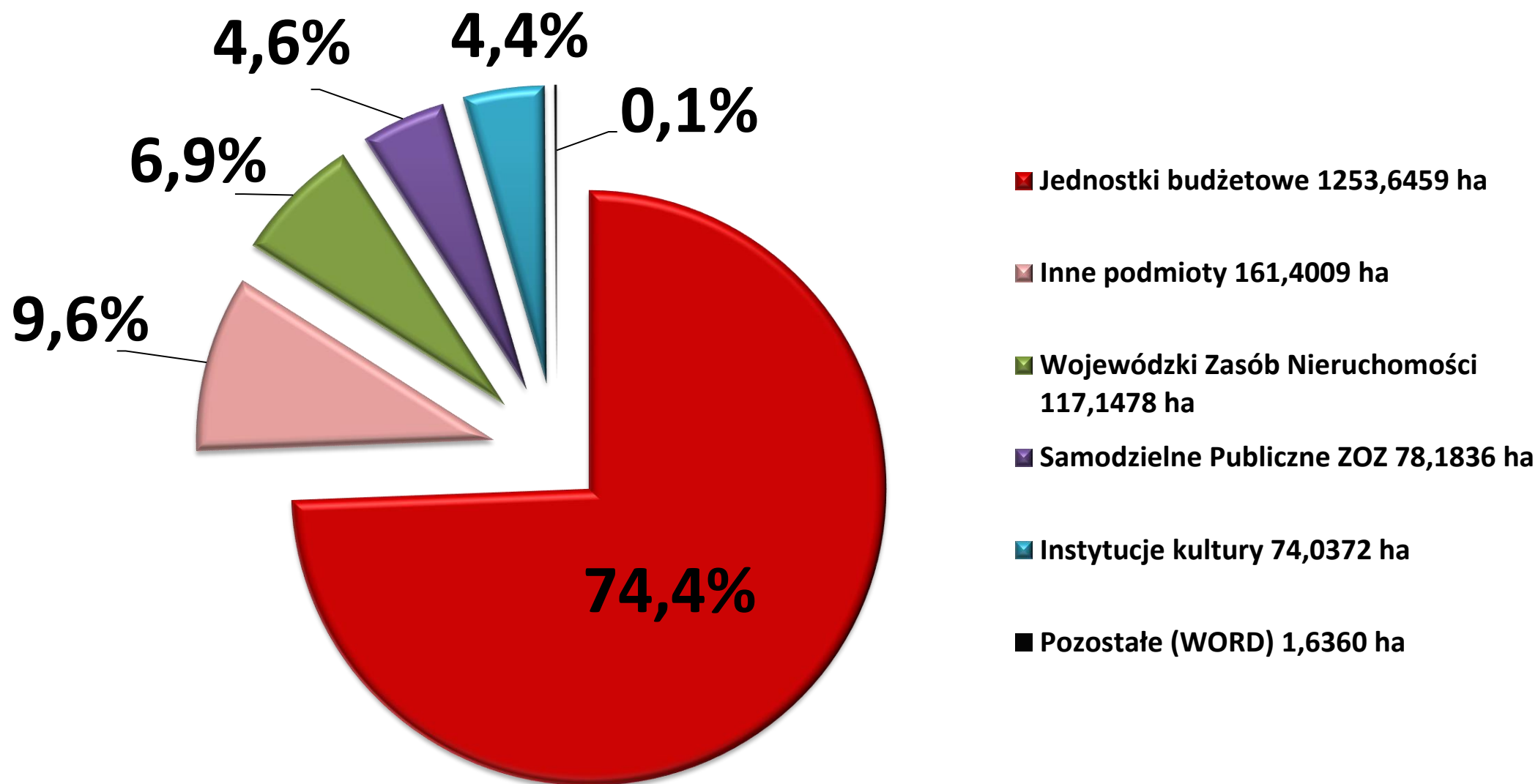
- wkładu pieniężnego w wysokości 896 850,00 zł,
- wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci dwóch samochodów ciężarowych do 3,5 t., o łącznej wartości brutto 51 600,00 zł.

Z uwagi na to, że Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do Rejestru o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. do wysokości 24 500 000,00 zł dopiero w roku następnym, tj. w dniu 11 stycznia 2019 r., mając na względzie postanowienie art. 441 § 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1577 ze zmianami), zgodnie z którym faktyczne podwyższenie kapitału zakładowego następuje z chwilą wpisania do KRS, zmiana ta została wykazana w informacji za rok 2019.

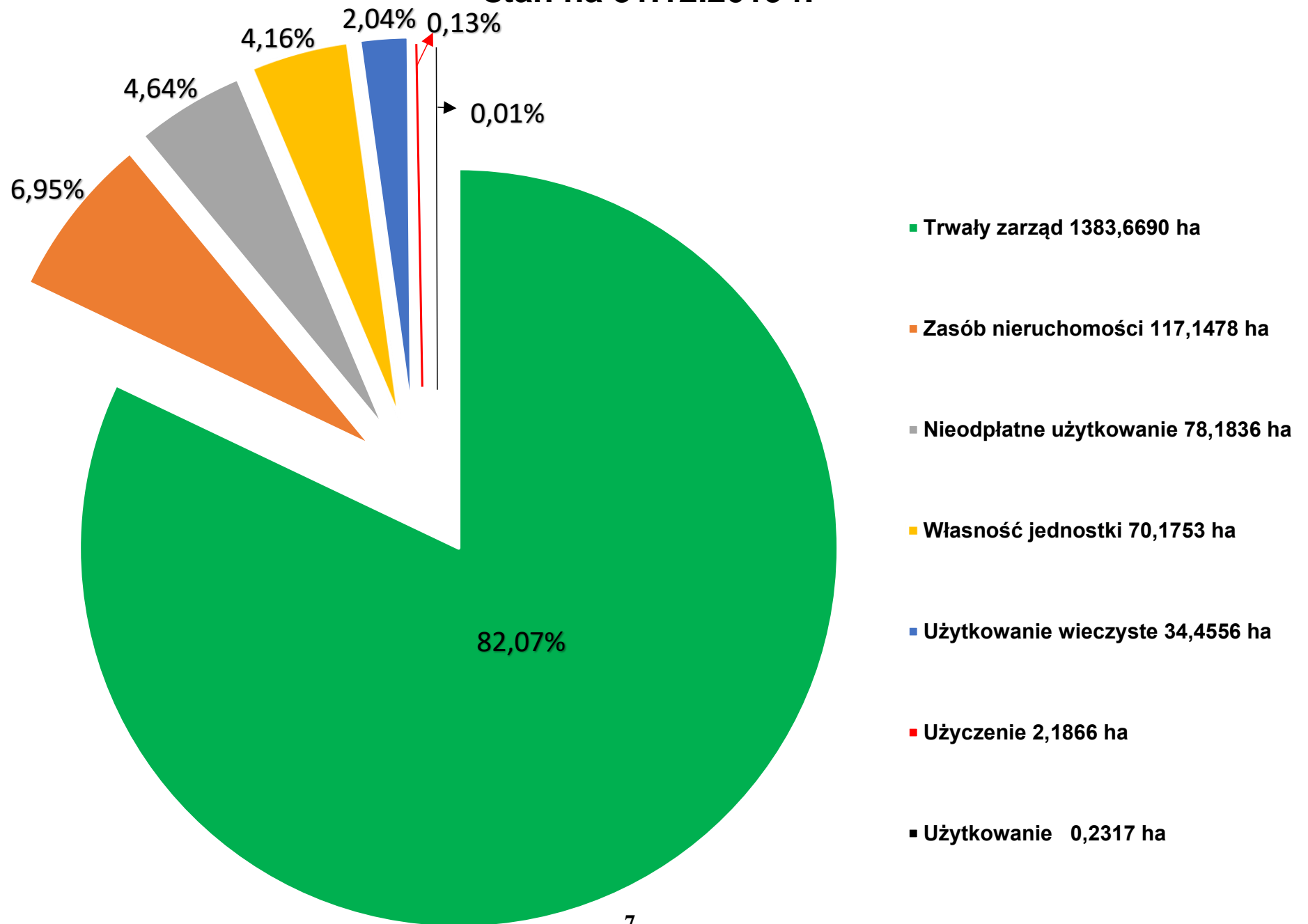
Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych netto na dzień 31 grudnia 2019 r.

Treść		Jednostki organizacyjne	Wojewódzkie osoby prawne			Razem
			Jednostki budżetowe	Samodzielne Publiczne ZOZ	Instytucje kultury	
A.I	Wartości niematerialne i prawne	831 378,37	1 911 368,47	413 659,16	9 845,41	3 166 251,41
A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	2 475 876 021,71	610 063 792,57	199 801 831,49	2 950 607,95	3 288 692 253,72
A.II.1	Środki trwałe	2 065 791 285,36	583 228 240,45	148 732 862,90	2 950 607,95	2 800 702 996,66
0	Grunty	436 260 381,26	21 923 992,35	7 667 196,41	106 710,19	465 958 280,21
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	82 510 168,60	408 620 619,08	102 533 030,20	579 671,97	594 243 489,85
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 409 155 190,92	28 784 473,32	8 188 890,99	412 275,11	1 446 540 830,34
3	Kotły i maszyny energetyczne	109 214,49	1 057 843,59	281 310,20	165 230,55	1 613 598,83
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 881 600,61	4 012 513,61	280 381,03	74 842,13	6 249 337,38
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	3 017 110,82	123 710,53	0,00	0,00	3 140 821,35
6	Urządzenia techniczne	24 090 888,77	8 708 245,92	1 486 498,08	138 206,46	34 423 839,23
7	Środki transportu	107 343 393,54	8 855 439,98	156 217,59	1 448 967,38	117 804 018,49
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nieklasyfikowane	1 423 336,35	101 141 402,07	28 126 558,67	24 704,16	130 716 001,25
9	Inwentarz żywy	0,00	0,00	12 779,73	0,00	12 779,73
A.II.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	410 084 736,35	26 835 552,12	51 068 968,59	0,00	487 989 257,06
A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		2 476 707 400,08	611 975 161,04	200 215 490,65	2 960 453,36	3 291 858 505,13

Podmioty władające nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego stan na dzień 31.12.2019 r.



Formy władania nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego stan na 31.12.2019 r.



Udziały/akcje posiadane przez Województwo Świętokrzyskie w spółkach prawa handlowego (w PLN) stan na 31.12.2019 r.

