

UCHWAŁA NR 1805/20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 11 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Gminy Staszów prawa własności nieruchomości położonej w Staszowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami), art. 13 ust. 2, art. 11 ust. 1, art. 25c i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Staszów, jako działki: nr 2945/16, nr 2949/14, nr 2950/16, nr 2951/16, nr 2951/18, nr 2953/8, nr 2954/7, nr 2954/9, nr 3290/1, nr 3383/3, nr 3385/16, nr 3385/18, nr 3385/20, nr 3386/6, nr 3387/6, nr 3388/5, nr 3389/5, nr 3390/7, nr 3391/6, nr 3393/7, nr 3394/7, nr 3395/7, nr 3396/5, nr 5981/49 i nr 6005/1 o łącznej powierzchni 1,7043 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów, oświadczeniem z dnia 24 października 2019 r., Znak: GNR.6823.23.2017.VI, odwołał darowiznę nieruchomości położonej w Staszowie, w części obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Staszów, jako: nr 2945/16, nr 2949/14, nr 2950/16, nr 2951/16, nr 2951/18, nr 2953/8, nr 2954/7, nr 2954/9, nr 3290/1, nr 3383/3, nr 3385/16, nr 3385/18, nr 3385/20, nr 3386/6, nr 3387/6, nr 3388/5, nr 3389/5, nr 3390/7, nr 3391/6, nr 3393/7, nr 3394/7, nr 3395/7, nr 3396/5, nr 5981/49 i nr 6005/1 o łącznej powierzchni 1,7043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą Nr KIIA/00038788/8, ze względu na niewykorzystanie jej na wskazany w umowie cel.

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem wyżej opisanej nieruchomości. Została ona nabyta w drodze notarialnej umowy darowizny Rep. A 9697/2011 z dnia 6 października 2011 r., od Gminy Staszów, z przeznaczeniem pod budowę drogi wojewódzkiej – obwodnicy południowej Staszowa. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, pismem z dnia 4 listopada 2019 r. Znak: ŚZDW.N-WN.510.464.2019.SC, poinformował, że popiera zwrot na rzecz Gminy Staszów wyżej opisanej nieruchomości. W uzasadnieniu stwierdzono, że na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego: Nr 4/17 z dnia 11 maja 2017 r. Znak: SPN.III.7820.1.5.2017, Nr 6/17 z dnia 6 czerwca 2017 r. Znak: SPN.III.7820.1.7.2017, Nr 11/17 z dnia 25 lipca 2017 r. Znak: SPN.III.7820.1.1.2017 oraz Nr 12/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. Znak: SPN.III.7820.1.16.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie obwodnicy Staszowa, przeprowadzono, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami), inwestycję budowy obwodnicy miasta Staszów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 764 pn. Kielce – Suków – Raków – Staszów – Połaniec. Projekt budowy obwodnicy miasta Staszów, przewidywał zajęcie jedynie części nieruchomości przekazanych na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, z wyłączeniem działek koniecznych do budowy nowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 757 pn. Opatów – Iwaniska – Staszów – Stopnica, które nie zostały tym samym zajęte pod budowę obwodnicy i nie został w stosunku do nich zrealizowany cel darowizny. Nadmieniono, że aktualny przebieg dróg wojewódzkich na terenie gminy Staszów oraz przyjęte rozwiązania techniczne wykluczają wykorzystanie przedmiotowych działek pod budowę ewentualnego uzupełnienia obwodnicy miasta Staszów.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomość opisana w punkcie I wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2 tej ustawy, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, na który nieruchomość została

darowana, darowizna podlega odwołaniu. Jest to odwołanie obligatoryjne, bowiem obowiązujące przepisy prawa nie dopuszczają już możliwości odstąpienia od odwołania darowizny nieruchomości.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami), zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wobec niezrealizowania celu darowizny, zasadnym jest przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Staszów.