



Kielce, 9 marca 2020 r.

GM-VI.0003.3.4.2020

Pan

Janusz Koza

Radny Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego

Wspaniały Panie Radny!

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie budowy Mauzoleum Walki i Męczeństwa Wsi Polskiej w Michniowie, poniżej przedstawiam stosowne informacje.

Montaż finansowy dla inwestycji związanej z Rozbudową Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie (pytanie 1 interpelacji), wygląda następująco:

Całkowita wartość inwestycji: 41 032 257,31 zł w tym:

- a) EFRR – 10 008 094,00 zł,
- b) UMWS – 9 314 260,00 zł,
- c) MKiDN – 17 704 242,33 zł,
- d) MWK – 145 390,98 zł,
- e) Pożyczka VAT – 3 860 270,00 zł.

W tym w ramach projektu nr POIS 08.01.00-00-0120/17 pn. „Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie” całkowita wartość etapu realizowanego w latach 2017-2020: 21 596 987,00 zł

- a) EFRR – 10 008 094,00 zł,
- b) UMWS – 7 614 260,00 zł,
- c) MKiDN – 73 000,00 zł,
- d) MWK – 41 363,00 zł,
- e) Pożyczka VAT – 3 860 270,00 zł.

Wykonawca, działający pod nazwą Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno - Inżynierskie Prosta Projekt, świadczy na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej usługę Inwestora Zastępczego na podstawie umowy zawartej od dnia 22.11.2018 r. Przedmiotowa usługa świadczona jest zgodnie z zapisami zawartej umowy (pytanie 2 interpelacji).

Główną przyczyną opóźnienia przedmiotowej realizacji inwestycji, (pytanie 3 interpelacji), był szereg błędów popełnionych w latach 2010-2015, w tym decyzja związana z jej etapowaniem, co biorąc pod uwagę wysoki stopień skomplikowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie pozostało bez wpływu na ostateczne koszty, jakość i terminowość wykonywanych na przestrzeni ostatnich lat prac.

Obecny Wykonawca – konsorcjum firm EREKTA Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o. i EXPO FACTOR Sp. z o.o. realizuje, na podstawie umowy z dnia 17.10.2018 r., ostatni etap

prac, tj. prace niezbędne do udostępnienia obiektu zwiedzającym – roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu Mauzoleum, jak również wykonanie ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej (wystawy stałej). W trakcie realizowanych prac natrafiono na szereg niespójności pomiędzy stanem faktycznym, wynikającym ze zrealizowanych uprzednio prac (w latach 2010-2015), a stanem projektowanym, jak również na bieżąco identyfikowano wady obiektu, tj. występujące przesiąki i zawilgocenia przegród zewnętrznych w obiekcie Mauzoleum, które na wniosek inwestora są sukcesywnie usuwane przez Wykonawcę poprzedniego etapu prac – Firmę Budowlaną Anna-Bud Sp. z o.o. Ponadto, w trakcie procesu inwestycyjnego stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych – systemu odwróconego drenażu, celem zmniejszenia ilości wody napływającej na budynek, a także wymiany studzienki rozdzielczej dla instalacji dolnego źródła ciepła zasilającego pompy ciepła – z uwagi na jej rozszczelnienie. Nie bez wpływu na termin realizacji miały również czynniki zewnętrzne niezależne od stron, a polegające na braku możliwości dojazdu Wykonawcy na teren budowy spowodowany wprowadzonym ograniczeniem dopuszczalnego ciężaru pojazdów do 3,5 tony na jedynej drodze dojazdowej do budowy (droga gminna 389011T) i koniecznością pozyskiwania na tę okoliczność zezwolenia właściwego zarządcy drogi na przejazd pojazdami ponadnormatywnych oraz jej późniejszą przebudową (w okresie od dnia 05.11.2019 r. do dnia 11.12.2019 r.). Na okoliczność wymienionych powyżej sytuacji Inwestor Zastępczy na bieżąco dokonywał oceny ich wpływu na aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy prac oraz współpracował w tym zakresie z Zamawiającym.

W ramach odpowiedzi na pytanie 4 informuję, iż problemy związane z aktualnym stanem realizacji inwestycji wynikają z błędów popełnionych przez podmioty zaangażowane w proces inwestycyjny w latach 2010-2015.

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, kierowany przez Marszałka Andrzeja Bętkowskiego, oddelegował kierownika Oddziału Dziedzictwa Narodowego do monitorowania postępów prac związanych z realizacją budowy Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie, a MWK zostało zobligowane do przysyłania comiesięcznych raportów z realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo, w Muzeum Wsi Kieleckiej utworzono stanowisko wicedyrektora w celu monitorowania oraz usprawnienia prac nad ww. projektem.

Zmiany proporcji pomiędzy wydatkami kwalifikowalnymi w ramach zadania nr 2 Roboty budowlane oraz zadania nr 3 Urządzenia techniczne i maszyny lub sprzęt, (pytanie 6 interpelacji), związane są z przesunięciem wydatków pomiędzy zadaniami spowodowanym podziałem kosztów związanych z robotami budowlanymi oraz urządzeniem ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej na prośbę Instytucji Pośredniczącej – Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Dokonana zmiana spowodowała zmianę proporcji pomiędzy wydatkami kwalifikowalnymi w ramach zadań. Należy podkreślić, iż dokonana zmiana nie wpływa na wartość wydatków kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych w projekcie oraz ma jedynie charakter porządkowy.

Odnosząc się do pytania 7 interpelacji wyjaśniam, że w ramach realizacji ostatniego etapu prac związanych z rozbudową Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie - projekt nr POIS 08.01.00-00-0120/17 pn. „Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie”, w ramach kosztów wyszczególnionych aktualnie w ramach zadania nr 2 „roboty budowlane”, jak i zadania nr 3 „urządzenia techniczne i maszyny lub sprzęt”,

zawarto jedną umowę w dniu 17.10.2018 r. na wykonanie „Prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniem ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej”. Rozdzielenie kosztów przedmiotowej umowy na zadania nr 2 i nr 3 zostało przeprowadzone na wniosek Instytucji Pośredniczącej wg. metodologii, iż w zadaniu nr 2 zostały wyodrębnione wszystkie koszty związane z realizacją prac budowlanych natomiast w zadaniu nr 3 wyodrębniono wszystkie koszty związane z wykonaniem ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej (wystawy stałej). Przedstawiony w sprawozdaniach podział w wykazywaniu przedmiotowych umów, wykazujących dwukrotnie tą samą umowę, wynika z samej struktury sprawozdania: w ramach każdego z zadań wykazywany jest bieżący stan wydatkowania środków w podziale na wydatki ogółem, wydatki kwalifikowalne oraz dofinansowanie ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, informacja o udzielonych zamówieniach oraz informacja o zamówieniach planowanych do udzielenia. Dodatkowo, w ramach zadania nr 3 zaplanowano również realizację innych wydatków, polegających m.in. na wyposażeniu pracowników zatrudnionych (oraz planowanych do zatrudnienia) w oddziale Muzeum Wsi Kieleckiej zlokalizowanym w Michniowie w sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, sprzęt do digitalizacji zbiorów muzealnych wraz z infrastrukturą serwerową do przechowywania zdigitalizowanych zbiorów muzealnych oraz meblami biurowymi, które zostaną zrealizowane po przeprowadzeniu odrębnych postępowań przetargowych wszczętych na tę okoliczność.

W zakresie pytania 8 interpelacji informuję, że realizacja zadania inwestycyjnego związanego z Rozbudową Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie była realizowana w następujących etapach:

a) lata 2010-2011

- umowa o roboty budowlane nr MWK/16/2010 zawarta w dniu 14.06.2010 r. pomiędzy MWK a Condite Sp. z o.o., ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce, na wartość: 16 490 712,29 zł brutto z tego wypłacono 3 176 381,52 zł brutto.

W związku z nieuzyskaniem dofinansowania na cały zakres inwestycji MWK było zmuszone za pismem z dnia 06.05.2011 r. na podstawie §2 ust 6 umowy odstąpić od zawartej umowy.

- umowa o roboty budowlane dodatkowe nr MWK/30/2010 zawarta w dniu 18.11.2010 r. pomiędzy MWK a Condite 1 Sp. z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna, ul. Piotrkowska 12, 25-510 Kielce na wartość 82 139,31 zł brutto z tego wypłacono 82 139,30 zł brutto.

b) lata 2012-2013

- umowa o roboty budowlane nr MWK/ZP/5/2012 zawarta w dniu 07.05.2012 r. pomiędzy MWK a WMPS Wylewki Maszynowe S.C. Paweł Kułaga, Sebastian Zajac, ul. Westerplatte 14a/30, 33-100 Tarnów, na wartość: 3 996 885,00 zł brutto, z tego wypłacono 3 248 612,90 zł brutto.

Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy MWK za pismem z dnia 25.04.2013 r. odstąpiło od niezrealizowanej w wymaganym terminie części umowy nr MWK/ZP/5/2012 z dnia 07.05.2012 r. i obciążyło Wykonawcę na tę okoliczność karą umowną w wysokości 1 000 000,00 zł.

- umowa nr MWK/ZP/25/2012 zawarta w dniu 17.12.2012 r. na wykonanie robót uzupełniających pomiędzy MWK a WMPS Wylewki Maszynowe S.C. Paweł Kułaga, Sebastian Zajac, ul. Westerplatte 14a/30, 33-100 Tarnów, na wartość: 188 999,34 zł brutto z tego wypłacono 188 999,34 zł brutto.

c) lata 2013-2015

- umowa o roboty budowlane nr MWK/ZP/17/2013 zawarta w dniu 24.09.2013 r. pomiędzy MWK a Konsorcjum firm w składzie: Firma Budowlana Anna-Bud, Bilcza ul. Marmurowa 60, 26-026 Morawica – lider konsorcjum, Przedsiębiorstwo Budowlane Perfekt Sp. z o.o., Bilcza ul. Bukowa 2A, 26-026 Morawica – członek konsorcjum, na wartość: 9 690 000,00 zł brutto z tego wypłacono 9 690 000,00 zł brutto.
- umowa nr MWK/ZP/7/2014 na remont kapliczki na terenie Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie zawarta w dniu 09.05.2014 pomiędzy MWK a Firmą Budowlaną Anna-Bud, Bilcza ul. Marmurowa 60, 26-026 Morawica, na wartość: 98 780,80 zł brutto z tego wypłacono 98 780,80 zł brutto.

d) lata 2015-2017

- umowa o roboty budowlane nr MWK/DIT-I/21/2015 zawarta w dniu 10.08.2015 r. pomiędzy MWK a Konsorcjum firm w składzie: Firma Budowlana Anna-Bud, Bilcza, ul. Marmurowa 60, 26-026 Morawica – lider konsorcjum, Przedsiębiorstwo Budowlane Perfekt Sp. z o.o., Bilcza ul. Bukowa 2A, 26-026 Morawica – członek konsorcjum, na wartość: 1 456 386,16 zł brutto z tego wypłacono 1 456 386,16 zł brutto.
- umowa o roboty budowlane nr MWK/DIT-6/17 na wykonanie zadania pn. „Dostawa i montaż technologii kotłowni (pompy ciepła) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych” zawarta w dniu 22.09.2017 r. pomiędzy MWK a VATRA Spółka Akcyjna, ul. Nad Wodą 54, 32-080 Zabierzów, na wartość: 862 107,00 zł brutto z tego wypłacono 862 107,00 zł brutto.
- umowa o roboty budowlane nr MWK/DIT-22/17 na wykonanie instalacji elektrycznej w obiekcie, zawarta w dniu 16.11.2017 r. pomiędzy MWK a VATRA Spółka Akcyjna, ul. Nad Wodą 54, 32-080 Zabierzów, na wartość: 287 205,00 zł brutto z tego wypłacono 287 205,00 zł brutto.
- umowa na sprawdzenie i podłączenie instalacji c.o. w budynku Domu Pamięci Narodowej zawarta w dniu 27.12.2017 r. pomiędzy MWK a VATRA Spółka Akcyjna, ul. Nad Wodą 54, 32-080 Zabierzów, na wartość: 10 701,00 zł brutto z tego wypłacono 10 701,00 zł brutto.

e) lata 2018-2020

- umowa o roboty budowlane zawarta w dniu 17.10.2018 r. pomiędzy MWK a Konsorcjum firm w składzie: EREKTA Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o. o., ul. Stanisława Kostki Potockiego 2B lok. 39, 02-958 Warszawa – lider konsorcjum, EXPO FACTOR Sp. z o. o., ul. Popularna 4/6, 02-473 Warszawa – członek konsorcjum, na wartość: 18 791 224,63 zł brutto (na dzień 02.03.2020 roboty w ramach przedmiotowej umowy nie zostały zakończone).

Wady i usterki, które obecnie mają wpływ na realizację inwestycji zostały popelnione w latach 2010-2015, obecnie są one identyfikowane i sukcesywnie usuwane przez Firmę Budowlaną Anna-Bud Sp. z o.o. w zakresie w jakim to jej dotyczy.

MWK do 2016 roku utraciło możliwość usuwania identyfikowanych wad i usterek przez Wykonawców którzy realizowali prace w latach 2010-2013, na podstawie poniższych umów:

- a) umowa o roboty budowlane nr MWK/16/2010 zawarta w dniu 14.06.2010 r. pomiędzy MWK a Condite Sp. z o.o., ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce,
- b) umowa o roboty budowlane dodatkowe nr MWK/30/2010 zawarta w dniu 18.11.2010 r. pomiędzy MWK a Condite 1 Sp. z o.o. Spółka komandytowo-akcyjna, ul. Piotrkowska 12, 25-510 Kielce,

- c) umowa o roboty budowlane nr MWK/ZP/5/2012 zawarta w dniu 07.05.2012 r. pomiędzy MWK a WMPS Wylewki Maszynowe S.C. Paweł Kułaga, Sebastian Zając, ul. Westerplatte 14a/30, 33-100 Tarnów – wykonawca w upadłości likwidacyjnej,
- d) umowa nr MWK/ZP/25/2012 zawarta w dniu 17.12.2012 r. na wykonanie robót uzupełniających pomiędzy MWK a WMPS Wylewki Maszynowe S.C. Paweł Kułaga, Sebastian Zając, ul. Westerplatte 14a/30, 33-100 Tarnów – wykonawca w upadłości likwidacyjnej.

Nadzór inwestorski podczas realizacji zadania inwestycyjnego, pytanie 9 interpelacji, prowadzony był przez następujące osoby/wykonawców:

a) lata 2010-2012

- Umowa nr MWK/13/2010 zawarta w dniu 20.05.2010 r. pomiędzy MWK a Pracownią Projektową STUDIO S BIS Ewa Russek, ul. Wojska Polskiego 49/18, 25-375 Kielce, na wartość 1,00 % od wartości wykonanych robót z branży sanitarnej z tego wypłacono 28 311,46 zł brutto (4 700,28 + 23 611,18).
- Umowa nr MWK/14/2010 zawarta w dniu 20.05.2010 r. pomiędzy MWK a Pracownią Projektową ELBUD Józef Bałaga, Kajetanów 108, 26-050 Kielce, na wartość 1,00 % od wartości wykonanych robót z branży elektrycznej z tego wypłacono 5 563,99 zł brutto (5 183,49 + 380,50)
- Umowa zlecenia nr MWK/19/2010 zawarta w dniu 25.05.2010 r. pomiędzy MWK a Zakładem Usług Budowlano-Projektowych MAZBUD Zenon Mazur, ul. Spokojna 14, 26-085 Miedziana Góra, na wartość 1,00 % wartości netto od wartości wykonanych robót budowlanych z wyłączeniem wartości robót sanitarnych i elektrycznych z tego wypłacono 22 701,44 zł brutto.
- Umowa zlecenia nr MWK/16/2012 zawarta w dniu 01.09.2012 r. pomiędzy MWK a Zakładem Usług Budowlano-Projektowych MAZBUD Zenon Mazur, ul. Spokojna 14, 26-085 Miedziana Góra, na wartość 1,00 % wartości netto od wartości wykonanych robót budowlanych z wyłączeniem wartości robót sanitarnych i elektrycznych z tego wypłacono 8 605,68 zł brutto.

b) lata 2013-2017

- Umowa nr MWK/ZP/8/2013 zawarta w dniu 22.04.2013 r. pomiędzy MWK a Zakładem Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek, ul. Wapiennikowa 19A, 25-112 Kielce o sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych. Okres realizacji: od dnia 22.04.2013 r do dnia 31.12.2013 r. Wartość podpisanej umowy: 47 100,00 zł brutto z tego wypłacono 47 100,00 zł brutto.
- Umowa nr MWK/ZP/2/2014 zawarta w dniu 17.01.2014 r. pomiędzy MWK a Zakładem Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek, ul. Wapiennikowa 19A, 25-112 Kielce o sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych. Okres realizacji: od dnia 17.01.2014 r do dnia 31.12.2014 r. Wartość podpisanej umowy: 64 000,00 zł brutto z tego wypłacono 64 000,00 zł brutto.
- Umowa nr MWK/DIT-I/2015 zawarta w dniu 19.02.2015 r. pomiędzy MWK a Zakładem Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek, ul. Wapiennikowa 19A, 25-112 Kielce o sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych. Okres realizacji: od dnia 19.02.2015 r do dnia 31.12.2017 r. Wartość podpisanej umowy: 0,785 % wartości wykonanych i nadzorowanych robót w roku 2015, 0,815 % wartości wykonanych i nadzorowanych robót w roku 2016, 0,792 % wartości wykonanych

i nadzorowanych robót w roku 2017, jednak nie więcej niż 143 311,90 zł brutto z tego wypłacono 27 599,24 zł brutto (7 436,44 + 20 162,80).

c) lata 2018-2020

- Umowa zawarta w dniu 22.11.2018 r. pomiędzy MWK a Rafał Ślusarski Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie Prosta Projekt, ul. Kielecka 37, 26-020 Chmielnik, na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie”, na wartość 66 420,00 zł brutto (na dzień 02.03.2020 trwa realizacja przedmiotowej usługi).

Ponadto, w całym okresie realizacji robót budowlanych, z uwagi na szczególnie skomplikowany charakter obiektu budowlanego, na podstawie zawieranych na tę okoliczność odrębnych umów, nadzór autorski pełni autor Projektu – Mirosław Nizio, działający pod firmą Mirosław Nizio NIZIO DESIGN INTERNATIONAL z siedzibą przy ul. Inżynierskiej 3 lok 4, 03-410 Warszawa.

Odnosząc się do pytania 10 interpelacji informuję, iż umowa terminowa wynikała z preliminarza działań związanych z realizacją zadania i była dostosowana do przedstawionego przez wykonawcę harmonogramu prac. Zadaniem zespołu nadzoru było opiniowanie pod względem merytorycznym przedstawionego materiału historycznego. Eksperti na spotkaniach konsultacyjnych omawiali wspólnie z pracownikami Muzeum Wsi Kieleckiej postępy oraz jakość dostarczanego materiału merytorycznego. Zespół konsultantów miał na celu wypracowanie jak najlepszej jakości produktu w postaci kontentu merytorycznego poprzez wnoszenie do niego uwag oraz sugestii dotyczących układu treści, sposobu jej prezentacji, doboru treści materiałów ikonograficznych, ekspozytorów tematycznych z artefaktami, infografik, doboru materiału dokumentacyjnego oraz sposobu podziału przestrzeni ekspozycji. Eksperti wskazywali miejsca pozyskiwania dokumentacji źródłowej, potrzeb uzupełnienia treści historycznych oraz sposób prezentacji muzealno - scenograficznej wynikającej z układu architektonicznego budynku oraz zaprojektowanych elementów scenograficznych związanych z projektem budowlanym. Dodatkowo, konsultowano z zespołem sposób prezentacji sensorycznej ekspozycji na różnych poziomach odbioru emocjonalnego, np. układ stref dźwiękowych, podkładów muzycznych prezentacji, treści akustycznych, odbioru wrazeniowego i edukacyjnego ścieżki zwiedzania. Efektem działań zespołu merytorycznego było opracowanie przez Wykonawcę kontentu merytorycznego. Został on przedstawiony trzem niezależnym recenzentom i uzyskał akceptację do realizacji. Obecnie trwają prace nad wykonaniem rewizji koncepcji scenograficznej wynikającej z przedstawionego kontentu.

Uprzejmie informuję, że dokumenty w wersji elektronicznej, o które Pan wnioskował w interpelacji, zostały dołączone do niniejszej odpowiedzi (płyta CD).

z poważaniem
Andrzej Bętkowski
MARSZAŁEK
Województwa Świętokrzyskiego
Andrzej Bętkowski