

**UCHWAŁA NR 1777/20**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 4 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Gminy Kielce na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działki nr 565/40 i nr 565/41 o łącznej powierzchni 0,0245 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla Gminy Kielce na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działki nr 565/40 i nr 565/41 o łącznej powierzchni 0,0245 ha, na cele budowlane polegające na realizacji inwestycji pn. „Budowa wodociągu w ul. Krakowskiej w Kielcach”.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0015, jako działki nr 565/40 i nr 565/41 o łącznej powierzchni 0,0245 ha (droga wojewódzka Nr 762). Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Urząd Miasta Kielce – Biuro Inwestycji, wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. Znak: I-I.7013.1.5.2020, wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na realizacji inwestycji pn. „Budowa wodociągu w ul. Krakowskiej w Kielcach”. Przebieg trasy powyższego wodociągu uwidoczniono na załączniku graficznym, w formie mapy w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 września 2017 r. pod nr P.2661.2017.1556. Do wniosku załączono kopię decyzji Nr 3/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 12 stycznia 2018 r. Znak: WI.RIK.452.3.2018, w której wyrażono zgodę dla Pana Piotra Markowskiego, działającego jako przewodniczący Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej budowy wodociągu w ul. Krakowskiej, na lokalizację w pasie drogowym ul. Krakowskiej wyżej opisaney inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na powołanej mapie w skali 1:500 i z warunkami zezwolenia określonymi w tej decyzji oraz kopię pisma Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 3 lutego 2020 r. Znak: WI.RIK.610.1.9.2020, w którym nie wniesiono sprzeciwu odnośnie przeniesienia powyższej zgody na rzecz Gminy Kielce.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Gminy Kielce na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.



NGP

## URZĄD MIASTA KIELCE

Biuro Inwestycji

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel. 041 36 76 607 - sekretariat, 041 36 76 000 - centrala UM, Fax 041 36 76 611; www.um.kielce.pl

Doręczono osobiście

I-I.7013.1.5.2020

Kielce, dnia 06.02.2020 r.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
BIURO PODAWCZE

WPLYNEŁO dnia 07.02.2020  
RKP-15247-2020

Nr Rejestru ..... Ilość zał. ....  
Podpis .....



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

NGP-II  
10.02.2020p. Paweł Smerdyński  
11.02.2020  
pilnować

W związku z planowaną w bieżącym roku realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wodociągu w ul. Krakowskiej w Kielcach” w ramach Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych, Biuro Inwestycji Urzędu Miasta Kielce zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami o nr ewid. 565/40 i 565/41 obręb 0015 Kielce. W załączeniu przekazujemy kopię projektu zagospodarowania terenu z naniesionym usytuowaniem w/w sieci w skali 1:500.

Ponadto informujemy, iż Lokalna Inicjatywa Inwestycyjną otrzymała zgodę na lokalizację w pasie drogowym ulicy Krakowskiej odcinka sieci wodociągowej zgodnie z decyzją nr 3/2018 z dnia 12.01.2018.r. wydaną przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, która została przeniesiona na rzecz Gminy Kielce Urząd Miasta Kielce Biuro Inwestycji pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 03.02.2020 r.

KIEROWNIK BIURA

mgr inż. Aneta Wajs

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
Departament Nieruchomości,  
Geodezji i Planowania Przestrzennego

Wpłynęło dnia 06-02-2020  
Nr pisma RKP-15247-20  
Podpis Sobieraj .....

## Załączniki:

1. Kserokopia decyzji nr 3/2018 z dnia 12.01.2018 r. znak: WI.RIK.452.3.2018 wydanej przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach
2. Kserokopia pisma Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 03.02.2020 r. znak: WI.RIK.610.1.9.2020
3. Kopię projektu zagospodarowania terenu z naniesionym usytuowaniem w/w sieci w skali 1:500

WI.RIK.610.1.9.2020

Kielce, dn. 03.02.2020 r.

URZĄD MIASTA KIELCE  
Biuro Inwestycji  
06-02-2020

P. M. Mark  
06.02.2020

Urząd Miasta Kielce  
Biuro Inwestycji  
ul. Strycharska 6  
25-659 Kielce

dot. budowy sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Krakowskiej w Kielcach, pismo znak: I-I.7013.1.5.2020 z dnia 24.01.2020 r. (data wpływu: 27.01.2020 r.).

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach nie wnosi sprzeciwu w kwestii przeniesienia zgody na zlokalizowanie odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym ulicy Krakowskiej, działka nr ewid. 565/40, 565/41, uzyskanej przez pana Piotra Markowskiego, ul. Krakowska 61/2, 25-701 Kielce, na rzecz Gminy Kielce, Biuro Inwestycji Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce.

Jednocześnie informujemy, że wszystkie zobowiązania w zakresie sieci wodociągowej, wynikające z decyzji MZD znak: WI.RIK.452.3.2018 z dnia 12.01.2018 r., tym samym przejmuje Gmina Kielce.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Inwestycji  
mgr inż. Renata Pajek

## DECYZJA NR 3/2018

Na podstawie art. 39 ust. 3-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku pana:

**Piotra Markowskiego**  
**ul. Krakowska 61/2**  
**25-701 Kielce**

złożonego dnia: **08.01.2018 r.**,  
działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielc z dnia 15.09.2016 r. znak:  
Or-II.077.43.2016

**WYRAŻAM ZGODĘ**  
**Piotrowi Markowskiemu**  
**ul. Krakowska 61/2**  
**25-701 Kielce**

**URZĄD MIASTA**  
**KIELCE**  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
Rynek 1; 25-303 Kielce

na lokalizację w pasie drogowym ulicy *Krakowskiej*, działki nr ewid. 565/40, 565/41, urządzenia lub obiektu: *odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączem na teren działki nr ewid. 625 przy ul. Krakowskiej 61 w Kielcach*, zgodnie z lokalizacją szczegółową, określoną według załączonej mapy w skali 1:500 (zał. nr 1) i następującymi warunkami zezwolenia:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem z narady koordynacyjnej (ZUDP) uzgodnić w MZD w Kielcach.
2. Odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez MZD w Kielcach.
3. Sposób i zakres odtworzenia zieleni uzgodnić z generalnym wykonawcą zadania pn. „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 762 na odcinku od granic miasta do ulicy Karczówkowskiej w Kielcach (ul. Krakowska i ul. Armii Krajowej)” tj. konsorcjum, którego liderem jest PRI FART sp. z o.o. a partnerem TRAKT S.A. Uzgodnienie przedstawić Wydziałowi Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem Urzędu Miasta Kielce oraz dołączyć do wniosku o prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
4. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
5. Utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym leży po stronie ich posiadaczy - właścicieli.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia w/w urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel w terminie określonym przez zarządcę drogi.
7. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 kpa w przypadku budowy lub przebudowy drogi oraz innych ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji, bez prawa do odszkodowania.

8. Całość prac należy prowadzić wyłącznie w porozumieniu i za pisemną zgodą generalnego wykonawcy zadania pn. „Budowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 762 na odcinku od granic miasta do ulicy Karczówkowskiej w Kielcach (ul. Krakowska i ul. Armii Krajowej)” tj. konsorcjum, którego liderem jest PRIFART sp. z o.o. a partnerem TRAKT S.A. Gwarancja obowiązuje do VIII 2018 r.

9. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki, nie będące w zarządzie MZD w Kielcach, nie leży w naszej kompetencji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w pasie drogowym pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz opłat rocznych za zajęcie pasa drogowego przez rzut poziomy urządzenia.

#### Uzasadnienie

Decyzja spełnia żądania wniosku.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do odwołania.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zał. nr 1 (mapa syt.-wys.)

#### Otrzymują

1. Piotr Mąrkowski  
ul. Krakowska 61/2  
25-701 Kielce

Z up. Prezydenta Miasta Kielce

mg inż. Włodzisław Stepień  
DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

2. a/a