

Uchwała Nr 1724/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 702/4 o pow. 0,0032 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Marcie i Piotrowi Szwagierczakom odszkodowania w wysokości 7 800,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy osiemset 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 702/4 o pow. 0,0032 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 750.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Miedziana Góra, decyzją Nr 2/2019 z dnia 15 stycznia 2019 r. Znak: IGPOS.6831.41.2018, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy, gmina Miedziana Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 702 o pow. 0,5014 ha, stanowiącej własność Państwa Marty i Piotra Szwagierczaków. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 702/4 o pow. 0,0032 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra pod poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej Nr 750, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 24 lipca 2019 r., Państwo Marta i Piotr Szwagierczakowie wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 702/4 o pow. 0,0032 ha, w wysokości 10 458,00 zł. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 29 listopada 2019 r. Znak: CGP-II.7740.3.32.2019, zaproponowano wnioskodawcom odszkodowanie w kwocie 7 000,00 zł. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie z dnia 13 grudnia 2019 r., Państwo Marta i Piotr Szwagierczakowie nie wyrazili zgody na przedstawioną propozycję i wnieśli o odszkodowanie w wysokości 9 100,00 zł. W piśmie z dnia 13 stycznia 2020 r. Znak: NGP-II.7740.3.15.2020, złożono byłym właścicielom kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 7 800,00 zł. Wnioskodawcy, pismem z dnia 3 lutego 2020 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.