

Uchwała Nr 1638/20
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 5 lutego 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Masłów Pierwszy, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 908/1 o pow. 0,1194 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Marii i Henrykowi Piotrowskim odszkodowania w wysokości 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Masłów Pierwszy, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 908/1 o pow. 0,1194 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłów, decyzją z dnia 17 czerwca 2016 r. Znak: RGKiOŚ.6831.27.2016.D, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 908 o pow. 1,7210 ha, stanowiącej własność Państwa Marii i Henryka Piotrowskich. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 908/1 o pow. 0,1194 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów pod poszerzenie drogi wojewódzkiej klasy głównej Nr 745, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 27 listopada 2018 r., Państwo Maria i Henryk Piotrowscy wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 908/1 o pow. 0,1194 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 17 kwietnia 2019 r. Znak: CGP-II.7740.3.34.2019, zaproponowano wnioskodawcom odszkodowanie w kwocie 47 760,00 zł. W odpowiedzi na tą ofertę, w piśmie, które wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 7 maja 2019 r., Państwo Maria i Henryk Piotrowscy nie wyrazili zgody na przedstawioną propozycję i wniesli o odszkodowanie w wysokości 149 700,00 zł. W piśmie z dnia 17 maja 2019 r. Znak: CGP-II.7740.3.34.2019, złożono byłym właścicielom kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 53 730,00 zł. Państwo Maria i Henryk Piotrowscy, działając przez pełnomocnika, w piśmie z dnia 5 czerwca 2019 r., ponownie nie wyrazili zgody na proponowaną wysokość odszkodowania, ponawiając wypłatę odszkodowania w kwocie 149 700,00 zł. W piśmie z dnia 25 czerwca 2019 r. Znak: CGP-II.7740.3.34.2019, złożono byłym właścicielom kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 65 670,00 zł. Państwo Maria i Henryk Piotrowscy, działając przez pełnomocnika, w piśmie z dnia 17 września 2019 r., ponownie nie wyrazili zgody na proponowaną wysokość odszkodowania, wskazując kwotę w wysokości 78 404,00 zł. Z kolei, w piśmie z dnia 14 listopada 2019 r. Znak: CGP-II.7740.3.34.2019, złożono byłym właścicielom ofertę odszkodowania w kwocie 70 000,00 zł. Wnioskodawcy, działając przez pełnomocnika, pismem z dnia 23 grudnia 2019 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.