

UCHWAŁA Nr 1446 / 2008
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 23 grudnia 2008 roku

w sprawie opinii na temat włączenia nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, składającej się z działek o łącznej powierzchni 39,9269 ha w obszarze SSE „Starachowice”, podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Na podstawie art.4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007r. Nr 42 poz.274 ze zm.) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. 1990 nr 16 poz. 95).uchwała się co następuje:

§ 1

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje włączenia nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, składającej się z działek o łącznej powierzchni 39,9269 ha w obszar SSE „Starachowice”, podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski. Opinia wraz z uszczegółowieniem stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Zdzisław Wrzałka

Opinia w sprawie włączenia nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, składającej się z działek o łącznej powierzchni 39,9269 ha w obszarze SSE „Starachowice” podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski, stanowiąca integralną część Uchwały Nr 1446 /2008 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 grudnia 2008 r.

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, działając na rzecz tworzenia warunków dla rozwoju gospodarczego regionu, a także w trosce o poprawę sytuacji na rynku pracy, pozytywnie opiniuje wniosek Celsy „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Samsonowicza 2 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 13 listopada 2008r. przesłany za pośrednictwem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. przy piśmie z dnia 24 listopada 2008r. w sprawie włączenia w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”- podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim składającej się z działek o łącznej powierzchni 39, 9269 ha oznaczonych numerami:

- 1/72 o powierzchni 10,5618 ha,
- 1/73 o powierzchni 0,6205 ha,
- 1/74 o powierzchni 2,1755 ha,
- 1/75 o powierzchni 24,5368 ha,
- 1/78 o powierzchni 0,2258 ha,
- 1/83 o powierzchni 0,8829 ha,
- 1/89 o powierzchni 0,9236 ha,

dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KIIO 00028166/3. W/w działki stanowią własność Skarbu Państwa - w wieczystym użytkowaniu Celsy „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o.

Po przeanalizowaniu przedstawionego przez Spółkę wniosku wraz z załączonymi dokumentami ustalono, że włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” przedmiotowych nieruchomości jest zgodne z ustawą z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007 rok nr 42 poz. 274 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2007 roku w sprawie starachowickiej strefy ekonomicznej (Dz. U. nr 26, poz. 164 ze zm.).

Zgodnie z załączonymi wypisami z ewidencji gruntu oraz odpisem z Księgi Wieczystej KIIO 00028166/3 z dnia 18.11.2008r ustalono, że działki nr 1/72, nr 1/73, nr 1/74, nr 1/75, nr 1/78, 1/83, nr 1/89, stanowią własność Skarbu Państwa, co stanowi spełnienie warunku ustanowienia na nich strefy, wynikającego z art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 20 października o o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2007 rok nr 42 poz. 274 ze zm.).

W celu włączenia opisanych nieruchomości do strefy zostanie wyłączony z jej obszaru teren o łącznej powierzchni 40,0700 ha znajdujący się w podstrefie Ostrowiec Św. W konsekwencji powyższe zmiany obszaru SSE „Starachowice” nie spowodują pomniejszenia dostępnego dla innych potencjalnych inwestorów terenu.

Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyraziła zgodę na zamianę części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” w Starachowicach, położonych w podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski, co potwierdziła Uchwałą Nr XXVI/368/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 roku. Zamiana gruntów polegać będzie na wyłączeniu obszarów nr 3 i 4 obejmujących nieruchomości o łącznej powierzchni 40,0700 ha, a włączeniu w to miejsce nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – w wieczystym użytkowaniu Celsy „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o., położonych na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski w rejonie ul. Samsonowicza, o łącznej powierzchni 39,9269 ha. Tym samym traci moc Uchwała Nr XX/234/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie

zamiany części gruntów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” w Starachowicach położonych w podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski.

Na działkach objętych wnioskiem, planowana jest inwestycja w branży kuziennej, polegająca na rozpoczęciu produkcji nowych wyrobów – monolitycznych wałów korbowych do silników czterosuwowych stosowanych w przemyśle stoczniowym i energetycznym. Realizacja niniejszego projektu pozwoli na dalszy przerób półproduktów produkowanych przez Zakład Wyrobów Kutyh Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o., co w konsekwencji pozwoli na wytwarzanie finalnego produktu, tj. wałów monolitycznych obrobionych mechanicznie.

W chwili obecnej Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. jest jednym z największych przedsiębiorstw i pracodawców na terenie województwa świętokrzyskiego oraz wiodącym w Polsce Wschodniej. Zatrudnienie przekracza 1,3 tysiąca osób, a roczny przychód przedsiębiorstwa kształtuje się na poziomie 2,5 mld PLN. Projekt inwestycyjny szacowany jest na co najmniej 100 mln PLN, a produkty które będą efektem realizacji projektu dotychczas nie były wytwarzane w Polsce.

Warto podkreślić, że nowa inwestycja umożliwi utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia w Zakładzie Wyrobów Kutyh tj. 615 osób. Ponadto powstaną nowe stanowiska pracy dla wykwalifikowanych operatorów maszyn, a także dla innych pracowników produkcji, co najmniej 20 nowych etatów. Duża część inwestycji będzie realizowana przy współpracy z firmami lokalnymi (np.: prace budowlane i instalacyjno-montażowe) co wpłynie pozytywnie na aktywizację gospodarczą regionu.

Inwestor przewiduje zastosowanie nowoczesnych i czystych technologii m. in. piece grzewcze firmy Elti, które należą do najbardziej energooszczędnych i niskoemisyjnych. Odpad z produkcji (głównie złom stalowy) przeznaczony będzie do przetopu i dalszego zużycia przez Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. Woda przemysłowa używana w trakcie procesów obróbki mechanicznej pochodzić będzie z funkcjonującego obecnie systemu zamkniętego obiegu wody i w ramach tego systemu uzdatniana będzie do dalszego wykorzystania.

Na deklarowaną przez przedsiębiorcę działalność gospodarczą można uzyskać zezwolenie, ponieważ nie jest to działalność określona w § 2 w/w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 26, poz. 164 ze zm.).

Jednocześnie należy podkreślić, iż kwestia włączenia w/w obszaru do specjalnej strefy ekonomicznej jest warunkiem, jaki stawia inwestor - Celsa „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. w związku z realizacją na tym obszarze swoich planów inwestycyjnych, gdyż stworzy możliwość skorzystania z regionalnej pomocy publicznej wynikającej z przepisów o specjalnych strefach ekonomicznych.

Dodać należy, że potencjał rynku pracy jaki jest dostępny w rejonie Ostrowca Świętokrzyskiego oraz możliwość tworzenia trwałych więzi kooperacyjnych z funkcjonującymi w regionie świętokrzyskim przedsiębiorcami ma duże znaczenie dla Inwestora i może sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości oraz tworzeniu nowych miejsc pracy na tym terenie.