

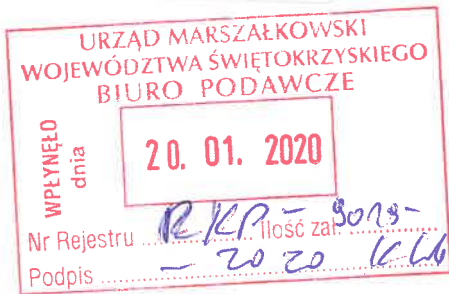


OWS

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Doręczono Gabinet Marszałka Województwa
Świętokrzyskiego

Wpłynęło dnia 21-01-2020
Nr pisma 24-P-216-2020
Podpis [signature]

Kielce, dn. 17.01.2020 r.



**Sekretariat Członka Zarządu
Województwa Świętokrzyskiego**

Wpłynęło dnia 21.01.2020
Nr pisma 24-P-20-2020
Podpis [signature]

**Szanowny Pan
Andrzej Bętkowski
Marszałek Województwa
Świętokrzyskiego**

My niżej podpisani mieszkańcy ulic: Północnej, Szybowcowej, Warszawskiej w Kielcach będący jednocześnie właścicielami części nieruchomości położonych wzdłuż lub bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Silnicy zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekształcenie - zmianę strefy krajobrazowej dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Silnica (określonych w EGiB obręb ewidencyjny 0007 Kielce numerami działek rzeki Silnica: 255/2, 255/8, 255/5, 255/6, 255/7, 255/3) z obecnej kategorii „A” na kategorię „C” lub w ogóle nie ujmowanie tych działek kategorią strefy krajobrazowej.

Uprzejmie prosimy o weryfikację obecnej kategorii „A” na odcinku od mostu na ulicy Warszawskiej/ Witosa (gdzie obecnie trwa budowa ronda w ramach przedsięwzięcia p.n. „Rozbudowa ul. Zagnańskiej i ul. Witosa w Kielcach wraz z połączeniem ul. Witosa z ul. Radomską”) – to jest obszar między innymi zaczynający się od działek położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Kielce nr: 522/4, 522/3, 523/3, aż do mostu na ulicy Warszawskiej / Radomskiej (naprzeciwko salonu Ford) – to jest obszaru między innymi kończącego się na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Kielce nr: 355, 292, 293, 354/13, 295 - stosownie do zapisów jakie są zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zwanego dalej w niniejszym piśmie: KOChK).

Zmiana kategorii z obecnej „A” na kategorię „C” lub w ogóle nie ujmowanie tych działek żadną kategorią strefy krajobrazowej związana jest z faktem, iż obecny stan jaki jest przedstawionym w niniejszym piśmie obszarze – zagospodarowanie tego odcinka wzdłuż rzeki Silnica, o którym mowa powyżej nie odpowiada już warunkom uchwały KOChK określonych w §4.1 pkt a) do d). Na przestrzeni tych 9 lat od kiedy wprowadzono Uchwałę KOChK, radykalniej zmienił się charakter i wykorzystanie terenów wokół rzeki Silnica, a mianowicie:

- ✓ trawa obecnie budowa jednej z największych inwestycji drogowych miasta Kielce, tj. przedsięwzięcie p.n. „Rozbudowa ul. Zagnańskiej i ul. Witosa w Kielcach wraz z połączeniem ul. Witosa z ul. Radomską”, która to trwale naruszyła przebieg

istniejącego do tej pory koryta rzeki Silnica, niszcząc bezpowrotnie również ostoję bobrów będących na tym odcinku rzeki – działki ewidencyjne 0007 Kielce nr: 522/4, 522/3, 523/3, gdzie była określona kategoria A – dokument przez to traci na aktualności;

- ✓ rzeka Silnica jest obecnie martwą rzeką o nieregularnym przepływie (nie ma w niej ryb, innych stworzeń), ostatnią ostoję bobrów pod inwestycję drogową celowo zniszczono, aby inwestycja drogowa mogła być zrealizowana. W związku z tym jej obecny charakter jest inny niż mogłoby się wydawać, a tereny wokół rzeki to jedno siedlisko pokrzyw i krzaków, brak np. ptactwa i innych stworzeń jest pokłosiem bliskości dróg publicznych, ul. Warszawska, Radomska, Północna, jak również nowo budowana droga przez rzekę Silnica – nowy łącznik ul. Nowoszybowcowa, co już powoduje i spowoduje jeszcze większą emisję spalin, hałasu, zanieczyszczeń;
- ✓ wzdłuż rzeki Silnicy obszar zlokalizowany jako kategoria „A” na przedmiotowym odcinku są i funkcjonują różne obiekty, w tym również usługowo - handlowe, mieszkalne, które powstawały lub były rozbudowywane już po wejściu w życie uchwały KOChK takie jak: mosty i drogi przecinające rzekę (działki ewidencyjne 0007 Kielce nr: 522/4, 522/3, 523/3), hala sportowa zlokalizowana i rozbudowana przy istniejącej uchwale wręcz na samej skarpie rzeki Silnica (obręb 0007 Kielce, działki ewidencyjne: 508/2, 522/6), liczne salony samochodowe i motocyklowe wraz z serwisami, warsztaty samochodowe (np.: obręb 0007 działki ewidencyjne nr: 296, 297, 298, 299/2, 300/1 300/2, 301-317, 355), zabudowa mieszkaniowa, co powodują nierówne traktowanie nas mieszkańców i robią swego rodzaju fikcję z obszaru określonego obecnie jako kategoria „A” ograniczając prawo władania i decydowania posiadanym gruntem – między innymi działki. Ten jeden z wielu przykładów wokół rzeki Silnica pokazuje, że należałoby przeprowadzić weryfikację uchwały KOChK, która wpływa na podjęcie kolejnych decyzji przez organy, w tym przez UM Kielce przy tworzeniu planu zagospodarowania przestrzennego – tu już teren zielony nie został zachowany;
- ✓ rzeka Silnica obecnie przepływa przez teren miast i spełnia inną rolę, niż to miało miejsce kilkadziesiąt lat wcześniej, gdzie była wykorzystywana chociażby do celów rolniczych czy gospodarczych,
- ✓ na odcinku od mostu na ulicy Szybowcowej w kierunku hali sportowej (działki obręb 0007 nr : 508/2 i 522/6) rzeka Silnica została już uregulowana przez Urząd

Miasta Kielce (dotyczy posesji zlokalizowanej przy ul. Szybowcowej 8) – odcinek ponad 200 m.b. – bieg rzeki został sztucznie uregulowany, a mimo to został niesłusznie zakwalifikowany do kategorii „A” a nie do kategorii „C” (obręb 0007 numery działek: 512/1, 512/2, 512/3, 513/1, 513/2, 513/3 – wokół nr 255/8, 255/5, 255/6, 255/7). Dodatkowo analizując sytuację dotyczącą działek : 512/1, 512/2, 512/3, 513/1, 513/2, 513/3, które stanowią jedno „podwórko” przedzielone rzeką 255/8, 255/5, 255/6, 255/7 – UM Kielce chce w PZP dla tego obszaru powołując się na uchwałę KOChK, zdegradować działki 512/1, 512/2, 512/3 – jako teren teren zielony określony w dokumencie PZP – ZN5. Mieszkańcy tego terenu zostaną pozbawieni wszelkich praw, trzymania opału, auta, innych praw – jedynie płacić podatki. Takie podejście traktowania wszystkich terenów jako terenów zielony jest daleko krzywdzące i niesprawiedliwe, gdyż bezpośrednio przy tym terenie jest hala sportowa wybudowana w samej skarpie rzeki Silnica (działka 508/2, 522/6) i jej budowa była już w trakcie obowiązywania uchwały KOChK. Teren ten był utwardzony przez właścicieli, dodatkowo koryto rzeki w tym miejscu było regulowane przez UM. Czy tylko sama bliskość rzeki skazuje daną nieruchomość na teren zielony czy nie, gdyż na tych działkach chce się utworzyć teren zielony, a na innych terenach są firmy, salony i tam terenu zielonego nie ma – rzeka przecież przepływa – na mapie nawet przez ich środek – czyli ktoś sztucznie zmienił przepływ rzeki? Ten jeden z wielu przykładów wokół rzeki Silnica pokazuje, że należałoby przeprowadzić weryfikację uchwały KOChK, która wpływa na podjęcie kolejnych decyzji przez organy, w tym przez UM Kielce przy tworzeniu planu zagospodarowania przestrzennego;

- ✓ umieszczenie jako terenu zielonego dotyczy wielu mieszkańców tego terenu, kolejna działka obręb 007 nr: 443 też jest przeznaczona na teren zielony, gdzie jej charakter w rzeczywistości nie wskazywałby na to. Sąsiaduje z terenem Szkoły Podstawowej Nr 4, ulicą Szybowcową i zabudowaniami oraz z rzeką Silnicą co skazuje ją na podstawie uchwały KOChK na zdegradowanie jako teren zielony. Ten jeden z wielu przykładów wokół rzeki Silnica pokazuje, że należałoby przeprowadzić weryfikację uchwały KOChK, która wpływa na podjęcie kolejnych decyzji przez organy, w tym przez UM Kielce przy tworzeniu planu zagospodarowania przestrzennego

O obowiązywaniu uchwały Nr XLI/729/10 SWŚ z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu my mieszkańcy dowiedzieliśmy

się w ramach opracowywanego przez Urząd Miasta Kielce planie zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓLNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓLNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce. Dziwi nas fakt, że w tym czasie przecież okolica Silnicy się cały czas rozbudowywała chociażby przez usytuowanie hali sportowej na samym brzegu rzeki Silnica, zniszczenie siedliska bobrów w okolicach ulicy Warszawskiej/ Witosy, tak aby budowa nowej drogi była możliwa, innych punktów usługowych wzdłuż rzeki Silnica, domów jednorodzinnych.

Biorąc powyższe, zwracamy się z prośbą o weryfikację zasadności istnienia omawianej strefy jako kategoria „A” poprzez wizję lokalną z naszym uczestnictwem, i następnie przeanalizowania czy tak sztuczny obszar kategorii „A” z roku 2010 dalej ma sens, skoro niektórzy mogą go obejść, a niestety innym mieszkańcom z tego tytułu się robi problemy, odbierając tym samym nawet „podwórka”, poprzez wprowadzenie w planie zagospodarowania przestrzennego bardzo niekorzystnych zapisów. Mamy na myśli odebraniu naszych własności poprzez wprowadzenie obszaru kategorii „A”, bo tym samym zapisy jakie są proponowane przez UM Kielce dla naszych działek w ramach opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓLNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓLNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce, pozbawia nas wszelkich możliwych przysługujących praw korzystania z tego terenu poza jednym - płacenia podatków z tego gruntu. Nadmieniamy również, że niezbędnym byłoby uregulowanie koryta i brzegów rzeki na przedmiotowym terenie, co by wpłynęłoby na estetykę tego terenu i właściwe jego zagospodarowanie. Dlatego warto może w tym momencie zająć się tym problemem, tak aby uspołnić oba dokumenty, tj. zweryfikować i uaktualnić wprowadzoną w dniu 27 września 2010 roku uchwałę AWŚ Nr XLI/729/10 oraz przyszły dokument planu zagospodarowania dla tego terenu.

Reasumując powyższe, zwracamy się do Pana Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z uprzejmą prośbą o dogłębne rozeznanie bezpośrednio nas dotyczącego problemu pozbawienia nas wszelkich możliwych przysługujących praw korzystania i dysponowania naszymi gruntami wzdłuż rzeki Silnica i wypracowania nowych aktualnych regulacji, które pozostaną w zgodzie z dysponowaniem naszych gruntów i jednocześnie mogą spełnić wymogi uchwały KOChK – w naszej ocenie jest to zmiana klasyfikacji tych terenów z „A” na „C” lub w ogóle nie ujmowania tych terenów żadną kategorią krajobrazową, która byłaby dla nas satysfakcjonująca i zgodna ze stanem faktycznym jaki obecnie jest, a dodatkowo wizja lokalna tych terenów, tj.: lokalizacji hali sportowej, czy ogromnej inwestycji drogowej, innych lokali handlowo – usługowych zlokalizowanych na tym terenie zobrazuje Państwu stan

obecny i rzeczywisty i sądzimy, że wpłynie na zmianę klasyfikacji tego terenu na kategorię „C” lub w ogóle nie ujmowania tych terenów żadną kategorią krajobrazową, o co ogromnie apelujemy.

Podjęcie stosownych działań przy aktualizacji uchwały KOChK lub jej zmiany w najbliższym czasie wpłynęłoby niewątpliwie na zmianę w podejściu przez UM Kielce w zakresie naszych działek w opracowywanym obecnie przez ten urząd planie zagospodarowania przestrzennego do miejscowego planu „KIELCE PÓLNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓLNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce., o co ogromnie apelujemy.

W załączeniu dołączamy przykładowe wydruki przedmiotowego obszaru obrazujący zakres oraz zabudowę na tym terenie.

Z poważaniem

