

**UCHWAŁA NR 1469/19**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla firmy Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 961/50 o pow. 1,7728 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla firmy Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 961/50 o pow. 1,7728 ha, na cele budowlane polegające na przebudowie wodociągu pod al. IX Wieków Kielc, na odcinku od ul. Koziej do ul. Targowej.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 961/50 o pow. 1,7728 ha (droga wojewódzka Nr 762). Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, wnioskiem z dnia 2 października 2019 r. Znak: KPR/W/2482/2019, przekazanym przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pismem z dnia 28 października 2019 r. Znak: WG.2234.4.53.1.2019 MK i zmienionym wnioskiem z dnia 13 listopada 2019 r. Znak: KPR/W/2829/2019, wystąpiła do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na przebudowie wodociągu pod al. IX Wieków Kielc, na odcinku od ul. Koziej do ul. Targowej.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 28 września 2019 r. Znak: WG.2234.4.53.1.2019 MK, poinformował, że nie zgłasza zastrzeżeń w zakresie wyrażenia przedmiotowej zgody.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla firmy Wodociągi Kieleckie sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.