

UCHWAŁA NR 1415/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 04.12.2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na wynajem części nieruchomości przy ul. Witosa 86 w Kielcach na potrzeby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach.

Na podstawie **art. 43 ust. 2 pkt 3**, w związku z **art. 25d, art. 11 ust. 1 i art. 25c** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz w związku z decyzją **Nr 137/17** Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przekazania trwałego zarządu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi,

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na wynajem części nieruchomości przy ul. Witosa 86 w Kielcach na potrzeby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w roku 2020, w tym:
 - 1) na okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku **pomieszczeń na parterze budynku**, o powierzchni łącznej **257,90 m²**,
oraz
 - 2) na okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku **10 miejsc parkingowych** usytuowanych na parkingu Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach.
2. Szczegółowe zasady najmu zostaną określone w umowie najmu na rok 2020 zawartej pomiędzy Wojewódzkim Urzędem Pracy w Kielcach a Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Kielcach.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Renata Janik

UZASADNIENIE
do
UCHWAŁY NR 1415/2019
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 04.12.2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na wynajem części nieruchomości przy ul. Witosza 86 w Kielcach na potrzeby Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach.

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Witosza 86. Nieruchomość ta, zgodnie z decyzją Nr 137/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie przekazania trwałego zarządu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi, **została przekazana w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach (zwanym także w dalszej części „WUP”)**.

Umową z dnia 27 grudnia 2018 r. nr 915/ZKI/2018/NN, część wyżej opisanej nieruchomości, tj. pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej 261,95 m² – na okres od 01.01.2019 do 28.02.2019 r. oraz pomieszczenia biurowe o powierzchni łącznej 251,30 m² – na okres od 01.03.2019 do 31.12.2019 r. wraz z dziesięcioma miejscami parkingowymi zostały oddane w najem na rzecz PGW Wody Polskie.

Umowa najmu została zawarta na okres jednego roku, tj. do 31.12.2019 r.

Pismem z dnia 30 października br. znak: KR.ZOO.1.221.6.2019.MP PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, wystąpiło o kolejne przedłużenie ww. umowy najmu na rok 2020.

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 11 powoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze – w niniejszym przypadku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego.

Mając na uwadze powyższe oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, **zasadne jest wyrażenie zgody** dla Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach na oddanie w najem części przedmiotowej nieruchomości.