

Uchwała Nr 1373/19
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie: ustalenia cen wywoławczych w pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 oraz art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwały Nr XI/159/19 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/554/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się ceny wywoławcze w pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, w następujący sposób:

- a) nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/5 i nr 41/8 o łącznej pow. 2,2198 ha (KW Nr KIIL/00069618/3), na kwotę 25 900 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów dziewięćset tysięcy 00/100),
- b) nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha (KW Nr KIIL/00101762/4), na kwotę 780 000,00 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 2. Sprzedaż nastąpi w formie dwóch przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Renata Janik

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr XI/159/19 z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/554/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0024, jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste Nr KIIL/00069618/3 i Nr KIIL/00101762/4.

W operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2018 r. wartość nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/5 i nr 41/8 o łącznej pow. 2,2198 ha została ustalona na kwotę 25 770 000,00 zł, w tym wartość gruntu 15 700 000,00 zł oraz wartość budynków i budowli – 10 070 000,00 zł, zaś wartość nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha – 780 000,00 zł, w tym wartość gruntu 390 000,00 zł oraz wartość budynków i budowli – 390 000,00 zł.

Rzeczoznawca majątkowy, w dniu 28 maja 2019 r., potwierdził aktualność przedmiotowego operatu, zaś pismem z dnia 23 lipca 2019 r., wyraził zgodę na jego wykorzystanie dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 tej ustawy, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tej ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W myśl art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w wypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa niż wartość nieruchomości.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 wyżej wskazanej ustawy, operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego.