

UCHWAŁA NR XIV/187/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości o powierzchni 0,4324 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Ożarów, w obrębie Maruszów.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w gminie Ożarów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Maruszów, jako działki: nr 696/1, nr 698/1, nr 700/1, nr 700/2, nr 702/1, nr 702/2, nr 702/4, nr 704/2, nr 704/3, nr 706/2, nr 706/3, nr 708/2, nr 708/3, nr 710/2, nr 710/3, nr 712/2, nr 712/3, nr 714/2, nr 714/3, nr 716/2, nr 716/3, nr 718/1, nr 718/2, nr 718/3, nr 718/5, nr 720/2, nr 720/3, nr 722/1, nr 722/2, nr 722/4, nr 724/1, nr 724/2, nr 724/4, nr 724/5, nr 726/1, nr 726/2, nr 726/7, nr 1179/1, nr 1179/2 i nr 1179/4 o łącznej pow. 0,4324 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIS/00098372/4, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. prowadzenie działań związanych z ochroną przed podtopieniami i powodzią obszaru zawała rzeki Wisły na terenie miejscowości Maruszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w gminie Ożarów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie Maruszów, jako działki: nr 696/1, nr 698/1, nr 700/1, nr 700/2, nr 702/1, nr 702/2, nr 702/4, nr 704/2, nr 704/3, nr 706/2, nr 706/3, nr 708/2, nr 708/3, nr 710/2, nr 710/3, nr 712/2, nr 712/3, nr 714/2, nr 714/3, nr 716/2, nr 716/3, nr 718/1, nr 718/2, nr 718/3, nr 718/5, nr 720/2, nr 720/3, nr 722/1, nr 722/2, nr 722/4, nr 724/1, nr 724/2, nr 724/4, nr 724/5, nr 726/1, nr 726/2, nr 726/7, nr 1179/1, nr 1179/2 i nr 1179/4 o łącznej pow. 0,4324 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIIS/00098372/4, nabytej na podstawie decyzji Nr 97/2014 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 8 lipca 2014 r. Znak: IN-II.7840.3.4.2014 i decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 września 2015 r. Znak: DOII-II-db-772-77-1803/14/15 o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zadania pn.: „Rozbudowa przepompowni wody w msc. Linów”. Nieruchomość ta została nabyta w związku z realizacją przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach zadań z zakresu ochrony przed powodzią.

Zgodnie z nowymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarowania wodami, tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami), z dniem 1 stycznia 2018 r. powołana została państwowa osoba prawna – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, która przejęła dotychczasowe zadania w tym zakresie, realizowane między innymi przez marszałków województw.

Starosta Opatowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wnioskiem z dnia 14 października 2019 r. Znak: G-II.6847.89.2019.Sp, wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny wyżej opisanej nieruchomości, z przeznaczeniem na cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), tj. umożliwienie Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie realizowania praw właścicielskich w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa w zakresie prowadzenia działań związanych z ochroną przed podtopieniami i powodzią obszaru zawała rzeki Wisły na terenie miejscowości Maruszów.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.