

**UCHWAŁA NR 1310/19**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla firmy Perfect Alfa sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Bilczy na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Grota Roweckiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0032, jako działka nr 94/52 o pow. 0, 8930 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę dla firmy Perfect Alfa sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Bilczy na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Grota Roweckiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0032, jako działka nr 94/52 o pow. 0,8930 ha, na cele budowlane polegające na wykonaniu kanalizacji deszczowej i sanitarnej do projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 94/61, zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach Nr 200/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. Znak: WI.RIK.452.200.2019 i Nr 201/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. Znak: WI.RIK.452.201.2019, w których wyrażono zgodę dla firmy Perfect Alfa sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Bilczy na realizację przedmiotowej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapach w skali 1:500, stanowiących załączniki do powyższych decyzji i z warunkami zezwolenia w nich określonymi.

**§ 2.** Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grota Roweckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0032, jako działka nr 94/52 o pow. 0,8930 ha (droga wojewódzka Nr 764). Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Pan Marcin Wiączkowski, reprezentujący firmę Detan sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, działający jako pełnomocnik Perfect Alfa sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Bilczy, wnioskiem z dnia 6 września 2019 r., przekazany przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach pismem z dnia 18 września 2019 r. Znak: WG.2234.4.47.1.2019 MK i zmienionym pismem z dnia 27 września 2019 r., wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na wykonaniu kanalizacji deszczowej i sanitarnej do projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 94/61. Do wniosku zostały załączone decyzje Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach Nr 200/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. Znak: WI.RIK.452.200.2019 i Nr 201/2019 z dnia 10 lipca 2019 r. Znak: WI.RIK.452.201.2019, w których wyrażono zgodę dla firmy Perfect Alfa sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Bilczy na realizację przedmiotowej inwestycji, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną na mapach w skali 1:500, stanowiących załączniki do powyższych decyzji i z warunkami zezwolenia w nich określonymi.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, pismem z dnia 18 września 2019 r. Znak: WG.2234.4.47.1.2019 MK, poinformował, że nie zgłasza zastrzeżeń w zakresie wyrażenia przedmiotowej zgody.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla firmy Perfect Alfa sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Bilczy na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.