



Załącznik nr 4

Kielce .....

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu kompleksowego przeglądu stanu technicznego t. j. czterech hangarów i budynku administracyjnego na lotnisku w Masłowie k/Kielc, będących w zasobie Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych znajdujących się na lotnisku w Masłowie:

### a) Budynek administracyjny

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa- **289,4 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy- **373,0 m<sup>2</sup>**

Budynek dwukondygnacyjny, oddany do użytku około 1970 roku, w części podpiwniczony o konstrukcji murowanej z cegły, grubość ściana 50 cm z tynkiem dwustronnym, stropy żelbetowe wylewane na mokro otynkowane, dach- stropodach wylewany, żelbetowy pokryty papą termo- zgrzewalną, nadproża i gzymsy wylewane żelbetowe, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, posiada przyłącze energetyczne, wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną, teletechniczną.

### b) Hangar drewniany

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa – **499, 2 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy- **521,0 m<sup>2</sup>**

Hala o konstrukcji drewnianej i jednej kondygnacji bez podpiwniczenia. Rok budowy około 1950 roku, fundamenty żelbetonowe, słupy z bali drewnianych, konstrukcja dachu z 5 dźwigarów drewnianych łukowych ze ściągami metalowymi usztywniona 7 dźwigami kratowymi, pokrycie dachu szalunek z desek pokryty papą, Hangar wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.

### c) Hangar drewniany

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa – **268,2 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy – **285,5 m<sup>2</sup>**

Hala o konstrukcji drewnianej i jednej kondygnacji bez podpiwniczenia . Rok budowy około 1949 roku, fundamenty żelbetowe, słupy z bali drewnianych, konstrukcja dachu dwuspadowa z 5 dźwigarami kratowymi ze ściągami metalowymi, pokrycie dachu szalunek z desek na belkach drewnianych papą, hangar wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.

**d) Hangar stalowo- murowany**

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa – **244,1 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy – **262,0 m<sup>2</sup>**

Hala o mieszanej konstrukcji (część ścian murowana z pustaków, a część ścian o konstrukcji metalowej). Rok budowy około 2011 roku, fundamenty żelbetonowe, konstrukcja dachu dwuspadowa z 5 dźwigarami kratowymi metalowymi, pokrycie dachu blacha fałdowa powlekana na płatwiach stalowych, hangar wyposażony w instalację elektryczną.

**e) Hangar**

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa – **1080,9 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy- **1115,0 m<sup>2</sup>**

Hangar o konstrukcji metalowej. Rok budowy około 1980 roku, fundamenty żelbetowe, konstrukcja hali metalowa, słupy metalowe, konstrukcja dachu dwuspadowa z 7 dźwigarami drewnianymi, klejonymi, pokrycie dachu papa na lepiku na wełnie mineralnej, pod spodem blacha fałdowa ocynkowana na płatwiach drewnianych, wyposażony w instalację elektryczną.

**3. Dodatkowe wymagania:**

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen dla każdego obiektu w rozbiciu na przegląd 5 -letni i oddzielnie przegląd roczny. Suma cen jednostkowych przeglądu 5- letniego i rocznego będzie stanowić wartość całego zamówienia.

**4. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany z należyta starannością zgodnie z :**

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1944r . Prawo Budowlane ( Dz. U. 2019.1186 t. j. z dnia 2019.06.26).
- b) z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokoły w wersji papierowej. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.