



Załącznik nr 2

UMOWA Nr TK-II..... 2019

zawarta w dniu ... 2019 roku w Kielcach, w wyniku przeprowadzonego postępowania na przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego budynków tj. czterech hangarów i budynku administracyjnego znajdujących w Masłowie koło Kielc, ul. Jana Pawła II 9, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. 1986 t. j. z dnia 2018.10.16) na podstawie art. 4 pkt 8 tejsze ustawy,

pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120 reprezentowanym przez:

Panią Annę Grzełę - Dyrektora Departamentu Transportu i Komunikacji w Urzędzie Marszałkowskim w Kielcach.

działającego na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 582/19 z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli, oraz na podstawie upoważnienia OK-I.087.99.2019 w zakresie gospodarki finansowej z dnia 15 maja 2019 roku. zwanym dalej „Zamawiającym”

a:.....

- Właściciela

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia przeglądu stanu technicznego budynków tj. czterech hangarów i budynku administracyjnego znajdujących się na lotnisku w Masłowie k/Kielc, ul. Jana Pawła II 9.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres prac, wyszczególniony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) do zapytania ofertowego nr TK-II.272.2.2019 z dnia 04.10.2019 r. oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w §1 Umowy na warunkach zawartych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia,
2. Wykonawca oświadcza ,że całość usługi, o której mowa w §1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019.1186 t. j. z dnia 2019.06.26) .
3. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokoły w wersji papierowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli oddzielnie na poszczególne budynki w dwóch egzemplarzach.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi , o której mowa w §1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 3

1. Strony ustalają , że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dniawynosinetto złotych,brutto złotych , słownie :.....(złotych).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca, oświadcza, iż ceny są stałe przez cały czas obowiązywania umowy, nie podlegają negocjacji i waloryzacji cen oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Zamawiający przewiduje płatność fakturą VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wykonanych prac, stwierdzający, iż dane zadanie zostało przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Faktury będą wystawione na płatnika:
Województwo Świętokrzyskie, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120.
7. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r.118 z dnia 2019.01.21)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Aeroklubem Kieleckim – podmiotem wykonującym czynności w imieniu Zarządzającego na lotnisku w Masłowie każdorazowego wejścia na teren lotniska.
2. Poruszanie się po terenie lotniska odbywa się tylko i wyłącznie po wyznaczonych drogach, określonych przez Aeroklub Kielecki podczas instruktażu przed pierwszym wejściem na teren lotniska.
3. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sprzętu używanego w bieżącej pracy na terenie lotniska, wyłącznie w okresie wykonywania faktycznych prac i w miejscu uzgodnionym z osobą odpowiedzialną za organizację porządku na lotnisku. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt pozostawiony na terenie lotniska.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i estetykę w miejscu realizacji prac oraz zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w § 2 i sporządzić niezbędne protokoły w wersji pisemnej w terminie o daty podpisania umowy do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w terminie dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Miejscem przekazania dokumentacji o której mowa w § 5 ust. 1 przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 7

1. Osobą upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
Pani Ewa Wołkowska
tel. 041 248 18 00 wew.302
fax. 041 248 18 00 wew.201
e. mail: ewa.wolkowska@sejmik.kielce.pl
2. Osobą upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

Pan:

Tel

Fax

e. mail:

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
4. Zamawiający ma prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielania wyczerpujących informacji na temat postępu prac.
5. Strony w trakcie realizacji zamówienia będą korzystać z wszelkich możliwych zasad komunikacji, przy czym pierwszeństwo stosowania będzie mieć droga elektroniczna (e-mail) oraz telefoniczna.
6. W związku z realizacją niniejszej umowy będzie dochodzić do przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający
7. Zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz wzajemne zobowiązania stron zawarto w odrębnej umowie „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, która zostanie podpisana przez Strony zgodnie z polityką bezpieczeństwa Zamawiającego. Umowa ta stanowić będzie załącznik nr... do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) W przypadku opóźnienia w terminie dostarczenia dokumentacji o którym mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - b) W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 .
2. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z ofertą Wykonawcy, SOPZ, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa.
3. Kara umowna płatna będzie w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Wykonawcy noty odsetkowej obejmującej naliczoną karę umowną.
4. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2018.1191 t.j.).
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron umowy.
4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, bez naliczania dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do materiałów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy z chwilą zapłaty wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania całości lub części na jakichkolwiek nośnikach danych,
 - b) wydawania całości lub części drukiem, na nośniku elektronicznym i optycznym,
 - c) rozpowszechniania całości lub części w sieciach komputerowych w tym w Internecie,
 - d) publicznego odtwarzania, wystawiania lub wyświetlania całości lub części,
 - e) powielania części lub całości,
 - f) zamieszczania całości lub części w prasie, broszurach, folderach lub innych drukach,
 - g) wykorzystania całości lub części dla celów przekazu radiowego i telewizyjnego,
 - h) rozpowszechniania w całości lub części w celach reklamowych i promocyjnych,
 - i) wprowadzanie uaktualnień treści.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac objętych umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez żadnych skutków prawnych, w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia prac z wyłącznej winy Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.

§ 13

1. Zmiana istotnych postanowień w stosunku do treści oferty dopuszczalna jest w przypadku, gdy jej dokonanie spowodowane jest działaniem siły wyższej, przez które to działanie należy rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać z należytą starannością. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania prac, lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ.
2. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiany niniejszej umowy o charakterze nieistotnym, mogą nastąpić pisemnie za zgodą Stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA