

**DECYZJA Nr 21/19**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 27 sierpnia 2019 r.**  
**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 4 pkt 9, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami), w związku z art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), po rozpatrzeniu wniosku Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 18 lipca 2019 r. Znak: ŚZDW.N-WN.511.35.2019.SC, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w składzie:

Marszałek:	Andrzej Bętkowski
Wicemarszałek:	Renata Janik
Członkowie:	Marek Bogusławski
	Mariusz Gosek

**postanawia**

1. Przekazać w trwały zarząd Świętokrzyskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Kielcach nieruchomość stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Busku-Zdroju, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0011, jako działka nr 93/1 o pow. 0,0984 ha.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Busko-Zdrój, obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973 p/n „Busko-Zdrój – Nowy Korczyn – gr. woj. – Żabno”.
3. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd nieodpłatnie, na cele statutowe jednostki, tj. wykonywanie obowiązków zarządcy dróg wojewódzkich.
4. Nieruchomość, o której mowa w punkcie 1, zarządca drogi może oddawać innym podmiotom gospodarczym w dzierżawę, najem albo ją użyczać w drodze umowy na cele związane z gospodarką drogową, potrzebami ruchu drogowego i obsługi uczestników ruchu oraz pod reklamy.
5. Do czasu wybudowania drogi na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, zarządca drogi może ją oddać w dzierżawę, najem albo ją użyczyć w drodze umowy na inne cele niż wymienione w punkcie 3 lub punkcie 4 niniejszej decyzji, bez możliwości jej zabudowy.
6. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony.
7. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji.
8. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), z dniem w którym decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 1 kwietnia 2019 r. Znak: GKNR.6831.26.1.2019, zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna, stało się z mocy prawa właścicielem nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0011, jako działka nr 93/1 o pow. 0,0984 ha.

Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Busko-Zdrój pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973 p/n „Busko-Zdrój – Nowy Korczyn – gr. woj. – Żabno”.

O ustanowienie trwałego zarządu opisanej nieruchomości, wnioskiem z dnia 18 lipca 2019 r. Znak: ŚZDW.N-WN.511.35.2019.SC, wystąpił Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, będący samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Mając na uwadze przepis art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający prawo trwałego zarządu jako formę prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a także przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Busko-Zdrój, wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach jest zasadny.

Stosownie do treści art. 83 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd pod drogi publiczne.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego orzekł jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a stosownie do przepisu art. 127a § 2 k.p.a., z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

Otrzymuje:

Świętokrzyski Zarząd Dróg  
Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72  
25-602 Kielce