



## Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
[www.rcnt.pl](http://www.rcnt.pl)  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



## REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZA MEDIA

### I. ZAKRES STOSOWANIA

Niniejszy regulamin określa zasady rozliczania kosztów za media w lokalach zlokalizowanych w obiektach Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny, stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego i będących w trwałym zarządzie RCNT.

### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. RCNT – Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne,
2. Lokal – lokal użytkowy
3. Użytkownik lokali - najemca lokalu użytkowego, na podstawie aktualnej umowy najmu,
4. Powierzchnia lokalu - powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
5. Media – m. in. ciepła woda, zimna woda, c.o., energia elektryczna.
6. RCNT ustala stawkę zryczałtowanej miesięcznej opłaty eksploatacyjnej za zimną i ciepłą wodę, energię elektryczną oraz c.o.

### III. Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalach znajdujących się w obiektach Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego

Użytkownik lokali ponosi koszty zużycia zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej oraz c.o. w formie zryczałtowanej miesięcznej opłaty eksploatacyjnej za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni w wysokości 10,00 zł netto.

### IV. Postanowienia dodatkowe.

1. O zmianie wysokości opłat Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne zawiadamia użytkowników lokali na piśmie.

2. Reklamacje dotyczące indywidualnych rozliczeń mogą być składane w terminie 10 dni od daty otrzymania rozliczenia. Reklamacje są rozpatrywane w ciągu 30 dni od upływu terminu ich składania. Złożenie reklamacji wstrzymuje rozliczenie indywidualnego odbiorcy do momentu jej wyjaśnienia.

#### **V. Zasady eksploatacji instalacji grzewczych.**

1. Użytkownik nie może samowolnie dokonywać jakichkolwiek przeróbek zaworów grzejnikowych, krzyżowań lub manipulować przy licznikach ciepła.
2. Grzejnik, w celu jego prawidłowego funkcjonowania, nie powinien być zasłaniany np. przez obudowy.
3. Najemca lokalu nie może dokonywać samodzielnie przeróbek instalacji c.o. bez zgody RCNT.