

UCHWAŁA NR 1073/19
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Gwarków.

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego, położoną w Kielcach przy ul. Gwarków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0014, jako działka nr 427 o pow. 0,0818 ha, na cele budowlane polegające na ułożeniu przyłącza kablowego n/N od projektowanych w pasie drogowym muf kablowych do projektowanego złącza kablowo – pomiarowego zabudowanego przed istniejącym ogrodzeniem na działce nr 427, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 19-I2/WP/01577 z dnia 9 maja 2019 r. oraz lokalizacją szczegółową określoną na mapie w skali 1:500, stanowiącą projekt zagospodarowania terenu.
- § 2. Inwestor winien prowadzić prace zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych i doprowadzić go do stanu poprzedniego.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Gwarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0014, jako działka nr 427 o pow. 0,0818 ha. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach.

Pan Mateusz Sagan, reprezentujący firmę KOSSEL Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, wnioskiem z dnia 24 lipca 2019 r., skorygowanym pismem z dnia 1 sierpnia 2019 r., wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na ułożeniu przyłącza kablowego n/N od projektowanych w pasie drogowym muf kablowych do projektowanego złącza kablowo – pomiarowego, zabudowanego przed istniejącym ogrodzeniem na działce nr 427. Do wniosku została załączona kopia pisma PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, określająca warunki przyłączenia nr 19-I2/WP/01577 z dnia 9 maja 2019 r. oraz mapa w skali 1:500, stanowiąca projekt zagospodarowania terenu.

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach, pismem z dnia 22 sierpnia 2019 r. Znak: TN-232-16/2019, poinformowało, że nie zgłasza zastrzeżeń w zakresie planowanej inwestycji.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Doręczono osobiście

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
Województwa Świętokrzyskiego
BIURO PODAWCZE

WPRZYNEŁO
DNIA 24. 07. 2019

RS 15 136
ZAREJESTROWANO
DNIA

24. 07. 2019

Nr Rejestru RK. 59782/19

Podpis J. J.

WWW.KOSSEL.PL

KOSSEL

CGP

KOSSEL Sp. z o.o.
ul. Batalionów Chłopskich 71 p.209
25-671 Kielce
tel/fax. 41/335-00-63; 780 016 335
kossel@kossel.pl

CGP-II

25.07.2019r.

Pawł. Smerdyński

26.07.2019

Kielce, dnia 02.09.2014r.

24.07.2019r.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego

Urząd Marszałkowski Województwa

Świętokrzyskiego

al. IX Wieków Kielc 3

25-516 Kielce

dot. „PBW przyłącza kablowego n/N do stacji bazowej nr KIE 1022 w m-ści Kielce ul. Gwarków 1 i 2 dz. nr 425”.

Szanowny Panie Marszałku zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody dla PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych działki nr.: 425 obr 0014, położonej w miejscowości Kielce ul. Gwarków gmina Kielce.

Investycja na w/w działce polegać będzie na ułożeniu przyłącza kablowego niskiego napięcia od projektowanych w pasie drogowym muf kablowych do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zabudowanego przed istniejącym ogrodzeniem na dz. nr 425. Zamierzenie inwestycyjne polega na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej stacji bazowej należącej do spółki P4 Sp. z o.o..

Jako właściciel dz. nr 425 widnieje Województwo Świętokrzyskie - zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów.

Dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

KOSSEL

KOSSEL Sp. z o.o.

ul. Batalionów Chłopskich 71

25-671 Kielce

Regon 260734404, NIP 9591954999

tel./fax 41 335 00 63

Z poważaniem

mgr inż. Marcin Szagan
Projektant

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu – 2 egz;
2. Warunki przyłączenia;
3. Pełnomocnictwo+ opłata

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Departament Cyfryzacji,
Geodezji i Planowania Przestrzennego

25-07-2019

Wpłynęło dnia

Nr pisma 59782/19

Podpis Łobieraj 19/11/19

KOSSEL Sp. z o.o.

Biuro: ul. Bat. Chłopskich 71, 25-671 Kielce, Pok. 209

NIP: 959-195-49-99, REGON: 260734404

Tel/fax. (41) 335 00 63

Motek Sogam
Kosel Sp. z o.o.
ul. Bet- Ciopskich 71
25-671 Kielce

Paweł Smezdziński
02.08.2019

Kielce 01.08.2019r.

CGP-II
02.08.2019

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego

Wnoszę o sprostowanie wniosku z dn. 24.07.2019
odnośnie wyłączenia prawa odc. dysp. nieruchomości
w Kielcach ul. Goetkowskiej w zakresie numeru
miejscowości z 425 na numer 427 (obr. 0014).

Bogom Motek

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Departament Cyfryzacji,
Geodezji i Planowania Przestrzennego
Wpłynęło dnia 01-08-2019
Nr pisma 61559/19
Podpis Sobieraj 1945/19

Kielce, 09-05-2019 r.

19-I2/S/01577

P4 Spółka z o.o.

Warszawa

ul. Taśmowa 7

02-677 Warszawa

Warunki przyłączenia nr 19-I2/WP/01577 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: stacja bazowa nr KIE 1022

Lokalizacja: gmina Kielce, miejscowość Kielce, ul. Gwarków 1 i 2, nr dz. 425 obr. 014

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 25-04-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: ist. linia kablowa nN relacji ZKP przy dz. nr 432/1 - ZKPr 2220.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 11,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. w istniejącą linię kablową wym. w pkt 1 wstawić złącze kablowo-licznikowe ZK-3+1P za pomocą wstawki kabla YAKXs 4 x 70mm²,
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: złącze kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działki.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 8.1. zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20[A],
 - 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowo-licznikowym,
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczenia nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

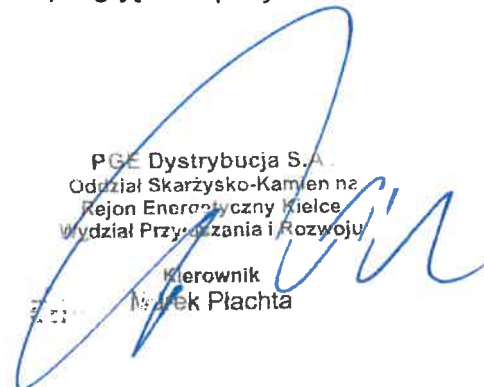
Warunki przyłączenia opracował:

Marek Bryk

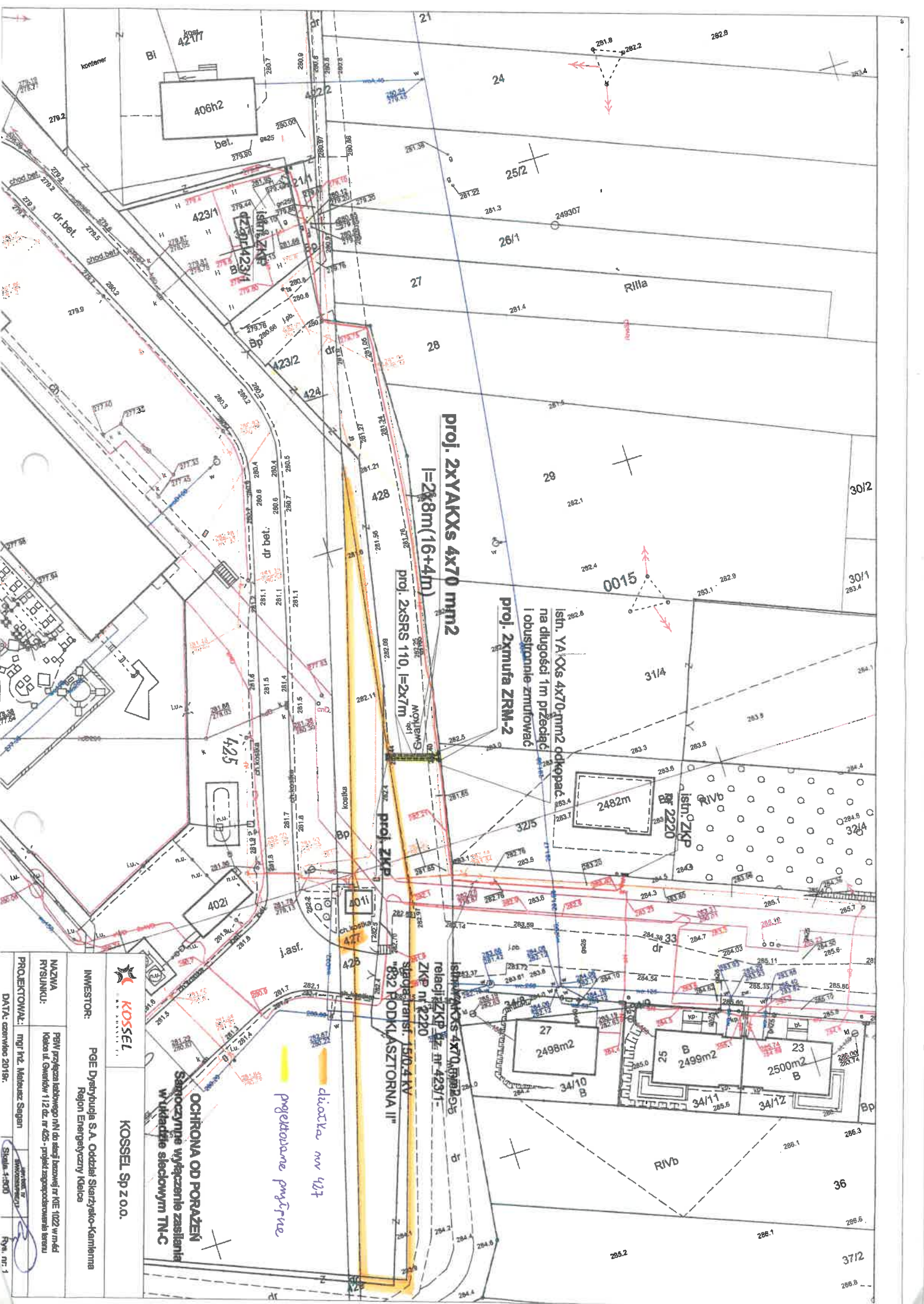


PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik
Marek Płachta



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



KOSSEL
KOSSEL SPZ O.O.

INWESTOR: PGE Dystrykcja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna
Region Energetyczny Kielce

NAZWA RYSUNKU: PBN w przedziale kablowego o/n do sieci bezwzględnej nr KIE 1022 w r/m 6d
Kielce ul. Gwarków 112 cz. nr 425 - projekt zagospodarowania terenu

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Mateusz Saugan

DATA: czerwiec 2019r.

Skala: 1:500

Strona: nr 1

OCHRONA OD PORAZEN
Sanocentryczne wyłączenie zasilania
w układzie słabym TN-C

diakta nr 427

projektowane pufy

proj. 2xYAKKS 4x70 mm2
l=2x8m (16+4m)

proj. 2xSRS 110, l=2x7m

proj. 2xmufa ZRM-2

istn. YAKKS 4x70 mm2 odkopać
na długości 1m przeciąć
i obustronnie zmurować

istn. YAKKS 4x70 mm2
relacja ZKP nr 423/1-
ZKP nr 2220
stacja transformacji
"832 PODKASZTORNA II"

istn. ZKP
2482m
Bz 2220
istn. RIVb

2498m2
2499m2
2500m2
34/10 B
34/11
34/12
RIVb

Doręczono osobiście

Kielce, dnia 22 sierpnia 2019 r.

Znak: TN-232-16/2019

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
Województwa Świętokrzyskiego
BIURO PODAWCZE

WPLYNEŁO
DNIA 22. 08. 2019

66862/2019

ZAREJESTROWANO
DNIA 22. 08. 2019

Nr Rejestru R2

Podpis 4.16.1

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Departament Cyfryzacji,
Geodezji i Planowania Przestrzennego

23-08-2019

Wpłynęło dnia 23-08-2019

Nr pisma 66862/19

Podpis Sobieraj 2.19.2/19

**Departament Cyfryzacji, Geodezji
i Planowania Przestrzennego
Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Świętokrzyskiego
Aleja IX Wieków Kielc 3
25-516 KIELCE**

p. 7. Smerdzynski
2019 08 - 23 JP

Stanowny Panie Dyrektore:

W odpowiedzi na pismo znak: CGP-II.7740.7.45.2019 z dnia 12 sierpnia 2019 r. dotyczące zajęcia stanowiska w sprawie ułożenia przyłącza kablowego n/N od projektowanych w pasie drogowym muf kablowych do projektowanego złącza kablowo – pomiarowego zbudowanego przed istniejącym ogrodzeniem na działce nr 427 obręb 0014 Kielce – Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach mające w nieodpłatnym użytkowaniu przedmiotową działkę nie zgłasza zastrzeżeń w zakresie planowanej inwestycji. Prosimy jedynie o zobowiązanie inwestora o zachowanie ostrożności podczas prowadzenia robót w okolicy ogrodzenia, aby go nie uszkodzić.

Zał. plan sytuacyjny

Z poważaniem
Z-ca DYREKTORA
ds. Techniczno-Inwestycyjnych
mgr inż. Wajciesz EDRO