

**UCHWAŁA NR 1057/19**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 13 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Powiatu Buskiego na dysponowanie udziałem Województwa Świętokrzyskiego, wynoszącym 454/5205, we współwłasności nieruchomości położonej w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 199/1 o pow. 0,0408 ha, na cele budowlane, polegające na realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym, z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, centralnego ogrzewania i elektryczną”.**

Na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) w związku z art. 25c, 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę dla Powiatu Buskiego na dysponowanie udziałem Województwa Świętokrzyskiego, wynoszącym 454/5205, we współwłasności nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 199/1 o pow. 0,0408 ha, na cele budowlane, polegające na realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym, z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, centralnego ogrzewania i elektryczną”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie posiada udział w wysokości 454/5205 we współwłasności nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 199/1 o pow. 0,0408 ha. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w likwidacji.

Starosta Buski, wnioskiem z dnia 20 sierpnia 2019 r. Znak: IP.2511.4.2019, wystąpił do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej opisaną nieruchomością na cele budowlane, polegające na realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym, z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, centralnego ogrzewania i elektryczną”.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do treści art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), do uzyskania przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę wymagane jest wykazanie po jego stronie uprawnienia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 3 pkt 11 tej ustawy, przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Powiatu Buskiego na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.