

UCHWAŁA NR XI/150/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 22 lipca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 115,49 m².

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2018.2190 ze zm.) oraz §14 ust.1pkt 1, ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego dnia 24 września 2012r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze dla konsorcjum firm: IMPEL Facility Services Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu Optima Care Sp. z o.o. z siedzibą Bydgoszczy, na okres do dnia 31 marca 2021 roku, pomieszczeń z przeznaczeniem na cele biurowe, socjalne i magazynowe, o łącznej powierzchni 115,49 m² w budynkach:

- 1) Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze ul. Czerwona Góra 10, Chęciny - 101,99 m² w tym:
 - a) 41,65 m² – segment A, parter (magazyn, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie biurowe),
 - b) 1,09 m² – segment D, parter (pomieszczenie gospodarcze),
 - c) 36,75 m² - segment E, parter (pomieszczenie do mycia wózków),
 - d) 16,00 m² – segment D, garaż (budynek przyległy do budynku Szpitala),
 - e) 6,50 m²- segment A, parter (pomieszczenie zabudowane).
- 2) Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala zlokalizowanej przy ul. Jagiellońskiej 72, w Kielcach - 13,50 m² w tym:
 - a) 6,00 m² – parter (łazienka przystosowana do nalewania środków dezynfekcyjnych),
 - b) 7,50 m² – parter (magazyn podręczny).

2. Stosownie do § 14 ust.4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r., zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 115,49 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus
Andrzej Prus

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze zamierza wynająć, na okres do dnia 31 marca 2021r., pomieszczenia o łącznej powierzchni 115,49 m², zlokalizowane w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Szpitala w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10 oraz w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala przy ul. Jagiellońskiej 72 w Kielcach.

Pomieszczenia zostaną przeznaczone na cele biurowe, socjalne i magazynowe dla konsorcjum firm: IMPEL Facility Services Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu i Optima Care Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszcy, wyłonionego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, świadczącego usługi do dnia 31 marca 2021r. w zakresie kompleksowego utrzymania higieny i dezynfekcji pomieszczeń, gromadzenia odpadów szpitalnych, utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych, transportu wewnątrzszpitalnego oraz wykonywania czynności pomocniczych przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego.

W chwili obecnej na podstawie umowy najmu obowiązującej do dnia 30 sierpnia 2019r., pomieszczenia te są wynajmowane wyżej wskazanemu wykonawcy, jako zaplecze pomocnicze, przeznaczone do przechowywania niezbędnego sprzętu i urządzeń, środków czystości oraz zapewnienia szatni i pomieszczeń socjalnych dla personelu sprząającego.

Mając na względzie dalsze zapewnienie zaplecza gospodarczego wykonawcy świadczącemu usługi sprzątania, organ uznał, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie podmiotu leczniczego z przetargu z uwagi na fakt, iż główny wykonawca świadczący przedmiotowe usługi, został wyłoniony w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a pomieszczenia objęte zwolnieniem mają służyć głównemu wykonawcy jako pomieszczenia pomocnicze.

W okresie trwania umowy Szpital uzyska szacowane przychody netto w kwocie ok. 37 348,30 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby jednostki.