

**UCHWAŁA NR X/134/19**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 970,29 m<sup>2</sup>, na okres jednego roku**

Na podstawie art. 54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2018.2190 ze.zm) oraz §14 ust.1 pkt.1ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Zespołony w Kielcach, podmiotowi zewnętrznemu, na okres jednego roku, pomieszczeń o łącznej powierzchni 970,29 m<sup>2</sup> w tym:

- 1) pomieszczenia i magazyny kuchni o powierzchni 701,20 m<sup>2</sup> w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach,
- 2) pomieszczenia kuchenek oddziałowych o łącznej powierzchni 269,09 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w:
  - - Klinice Chorób Zakaźnych ul. Radiowa 7 o powierzchni 28,46 m<sup>2</sup>,
  - Klinice Dermatologii ul. Radiowa 7 o powierzchni 21,39 m<sup>2</sup>,
  - Klinice Rehabilitacji ul. Kościuszki 3 o powierzchni 19,43 m<sup>2</sup>,
  - Klinice Neurologii ul. Grunwaldzka 45 o powierzchni 78,05 m<sup>2</sup>,
  - Klinikach / Oddziałach Pediatrii ul. Grunwaldzka 45 o powierzchni – 121,76 m<sup>2</sup>
- 3) Stosownie do § 14 ust.4 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespołony w Kielcach od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 970,29 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Sejmiku

*Andrzej Prus*  
Andrzej Prus

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca zamierza wynająć, na okres jednego roku, pomieszczenia o łącznej powierzchni 970, 29 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wykonywanie w nich usług z zakresu przygotowywania i wydawania posiłków dla pacjentów hospitalizowanych w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, a także świadczenia usług gastronomicznych dla pracowników, osób odwiedzających oraz innych podmiotów na zasadach komercyjnych .

Obecnie w ww. pomieszczenia są wynajmowane firmie Impel Catering Company Sp. z o.o. ul. Ślężna 118, 53-111 Wrocław, również świadcząca usługi z powyższego zakresu. Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego na wynajem przedmiotowych pomieszczeń motywując, iż umowa najmu będzie zawarta z firmą wyłonioną w trybie przetargu na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Organ uznał, że w sprawie zachodzi szczególna okoliczność, uzasadniająca zwolnienie z przetargu w sytuacji gdy główny wykonawca zaopatrujący Szpital w pożywienie będzie wyłoniony w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych a pomieszczenia objęte zwolnieniem mają służyć jako pomieszczenia pomocnicze do przygotowywania i wydawania posiłków przygotowywanych przez głównego wykonawcę dla pacjentów Szpitala.

Wnioskodawca wskazuje, że w okresie trwania umowy Wojewódzki Szpital Zespolony uzyska szacowane przychody netto w kwocie 34 9837,44 zł, które zostaną przeznaczone na potrzeby Szpitala.