

UCHWAŁA NR X/131/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej 14.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, jako działka nr 589/3 o pow. 0,1548 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIS/00076115/5, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. siedzibę jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus
Andrzej Prus

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, jako działka nr 589/3 o pow. 0,1548 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIS/00076115/5, zabudowanej budynkiem mieszkalno-administracyjnym oraz dwoma budynkami gospodarczo-garażowymi. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w likwidacji. Stanowiła ona siedzibę jego Rejonowego Oddziału w Sandomierzu.

Wyżej opisana nieruchomość została nabyta przez Województwo Świętokrzyskie nieodpłatnie od Skarbu Państwa, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 60 w związku z art. 25 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 stycznia 2000 r. Znak: GN.V-7228/3/95/99. Nabycie tej nieruchomości przez Województwo Świętokrzyskie nastąpiło w związku z przejęciem przez samorząd województwa zarządów melioracji i urządzeń wodnych oraz zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z Prawa wodnego, dotyczących melioracji i gospodarki wodami.

Zgodnie z nowymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarowania wodami, tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami), z dniem 1 stycznia 2018 r. powołana została państwowa osoba prawna – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, która przejęła dotychczasowe zadania w tym zakresie, realizowane między innymi przez marszałków województw.

Starosta Sandomierski, wnioskiem z dnia 27 maja 2019 r. Znak: GN.6822.1.1.2019, wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny opisanej nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Staromiejskiej 14, z przeznaczeniem na cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), tj. siedzibę jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, reprezentującego Skarb Państwa i wykonującego uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania wodami.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości

stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.