

UCHWAŁA NR X/130/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo
Świętokrzyskie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości lokalowych
położonych w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności trzech nieruchomości lokalowych położonych w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2, stanowiących lokale użytkowe o łącznej pow. 45,4 m²: Nr 25 o pow. 22,7 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00052886/0, Nr 26 o pow. 15,0 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00052887/7 i Nr 27 o pow. 7,7 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00052888/4, znajdujące się na III piętrze budynku wraz z łącznym udziałem w wysokości 454/5205 we współwłasności nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w gruncie, na którym usytuowany jest budynek, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 199/1 o pow. 0,0408 ha, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1B/00034262/8, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. siedzibę jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus
Andrzej Prus

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem trzech nieruchomości lokalowych położonych w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2, stanowiących lokale użytkowe o łącznej pow. 45,4 m²: Nr 25 o pow. 22,7 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr K11B/00052886/0, Nr 26 o pow. 15,0 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr K11B/00052887/7 i Nr 27 o pow. 7,7 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta K11B/00052888/4, znajdujące się na III piętrze budynku wraz z łącznym udziałem w wysokości 454/5205 we współwłasności nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w gruncie, na którym usytuowany jest budynek, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków, w obrębie 0010, jako działka nr 199/1 o pow. 0,0408 ha, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr K11B/00034262/8. Nieruchomości te znajdują się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach w likwidacji. Stanowiły ona siedzibę jego Rejonowego Oddziału w Busku-Zdroju.

Wyżej opisane nieruchomości zostały nabyte przez Województwo Świętokrzyskie nieodpłatnie od Skarbu Państwa, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 60 w związku z art. 25 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami), co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 czerwca 2001 r. Znak: GN.V-7723/2/134/99. Nabycie tych nieruchomości przez Województwo Świętokrzyskie nastąpiło w związku z przejściem przez samorząd województwa zarządów melioracji i urządzeń wodnych oraz zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z Prawa wodnego, dotyczących melioracji i gospodarki wodami.

Zgodnie z nowymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarowania wodami, tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zmianami), z dniem 1 stycznia 2018 r. powołana została państwowa osoba prawna – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, która przejęła dotychczasowe zadania w tym zakresie, realizowane między innymi przez marszałków województw.

Starosta Buski, wnioskiem z dnia 9 maja 2019 r. Znak: GKN.6822.1.1.2019, wystąpił do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny opisanych nieruchomości położonych w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2, z przeznaczeniem na cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), tj. siedzibę jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, reprezentującego Skarb Państwa i wykonującego uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania wodami.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele

publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.