

**Uchwała Nr 475 /19**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 10 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Zbludowice, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/6 o pow. 0,0023 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 776.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 690,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Zbludowice, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/6 o pow. 0,0023 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 776, z czego:

- a) Pani Marii Kolanowskiej za udział wynoszący 1/3 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 230,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści 00/100),
- b) Panu Tomaszowi Kolanowskiemu za udział wynoszący 1/3 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 230,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści 00/100),
- c) Pani Agacie Ożóg za udział wynoszący 1/3 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 230,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści 00/100).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek  
Województwa Świętokrzyskiego

Renata Janik

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój, decyzją z dnia 25 lipca 2018 r. Znak: GKNŚR.6831.22.5.2018, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Zbludowice, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/5 o pow. 0,5883 ha, stanowiącej współwłasność Pani Marii Kolanowskiej, Pana Tomasza Kolanowskiego i Pani Agaty Ożóg, w wysokości 1/3 udziału we współwłasności każdy. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek współwłaścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 31/6 o pow. 0,0023 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz część wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 776, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

W związku z powyższym, Pani Maria Kolanowska, działając w imieniu własnym oraz jako pełnomocnik Pana Tomasza Kolanowskiego i Pani Agaty Ożóg (pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego Rep. A 998/2017 z dnia 24 marca 2017 r.), wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 31/6 o pow. 0,0023 ha, w wysokości 1 380,00 zł. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 13 marca 2019 r. Znak: CGP-II.7740.3.36.2019, wystąpiono do Pani Marii Kolanowskiej z propozycją odszkodowania w kwocie 690,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, Pani Maria Kolanowska, w piśmie z dnia 21 marca 2019 r., wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.