

UCHWAŁA NR 215/19
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 6 lutego 2019 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia zgody dla Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, części holu, zlokalizowanego w budynku Hali Produkcyjno-Laboratoryjnej, położonego w Podzamczu 45, gmina Chęciny.

NA PODSTAWIE:

Art. 11 ust. 1, art. 25c, art. 25d oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, części holu, o powierzchni 65 m², zlokalizowanego w Pawilonie B budynku Hali Produkcyjno-Laboratoryjnej, na nieruchomości położonej w Podzamczu 45, gmina Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Chęciny, w obrębie 0014 Starochęciny, jako działka nr 137/70 o powierzchni 0,9905 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, będącej w trwałym zarządzie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ANDRZEJ BĘTKOWSKI

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Podzamczu 45, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Chęciny, w obrębie 0014 Starochęciny, jako działka nr 137/70 o powierzchni 0,9905 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00133979/1. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

Wnioskiem z dnia 29 stycznia 2019 r., Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu wystąpiło do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na oddanie w najem części holu, o powierzchni 65 m², zlokalizowanego w Pawilonie B budynku Hali Produkcyjno-Laboratoryjnej, zlokalizowanego na ww. terenie, na okres dziewięciu lat.

Wyżej wymieniona część holu stanowi zaplecze recepcyjne dla Pawilonu B, który przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinach nauk medycznych, biotechnologicznych, działalności leczniczej lub na cele biurowo-administracyjne związane z ww. branżami.

Uchwałą Nr 2764/17 z dnia 28 czerwca 2017 r., Zarząd Województwa Świętokrzyskiego wyraził zgodę na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, pomieszczenia o powierzchni 297,50 m², zlokalizowanego w ww. Pawilonie B, w związku z czym, zasadnym wydaje się wyrażenie zgody na oddanie w najem przedmiotowej części holu na taki sam okres czasu.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d tej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 cytowanej ustawy, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.