

Uchwała Nr 154/19
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 16 stycznia 2019 r.

w sprawie: ustalenia cen wywoławczych w drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwały XXXVIII/554/17 z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się ceny wywoławcze w drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, w następujący sposób:

- a) nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/5, nr 41/8 i nr 41/10 oraz w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o łącznej pow. 2,7722 ha (KW Nr KI1L/00069618/3), na kwotę 25 000 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów 00/100),
- b) nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha (KW Nr KI1L/00101762/4), na kwotę 800 000,00 zł (słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100).

§ 2. Sprzedaż nastąpi w formie dwóch przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Andrzej Bętkowski

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXXVIII/554/17 z dnia 20 listopada 2017 r., wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/22 o pow. 0,0547 ha i w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha, nr 41/10 o pow. 0,5452 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste Nr KIIL/00069618/3 i Nr KIIL/00101762/4.

Decyzją Nr 1/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2018 r. Znak: AB-I.6740.2.9.2017.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa ulicy Wojska Polskiego w Kielcach, został zatwierdzony podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/22 o pow. 0,0547 ha na działki nr 1319/38 o pow. 0,0475 ha i nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha. Na podstawie tej decyzji nowo wydzielona działka nr 1319/38 została przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej i stała się z mocy prawa własnością Gminy Kielce z dniem 21 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 tej ustawy, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tej ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W dniu 14 grudnia 2018 r. odbyły się dwa pierwsze przetargi na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- a) cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/5, nr 41/8, nr 41/10 i w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o łącznej pow. 2,7722 ha została ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr 4083/18 z dnia 4 lipca 2018 r., na kwotę 31 500 000,00 zł, zaś rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2018 r. określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 30 010 000,00 zł,
- b) cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0024 jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha została ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr 4083/18 z dnia 4 lipca 2018 r., na kwotę 800 000,00 zł, zaś rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2018 r. określił wartość rynkową tej nieruchomości na kwotę 780 000,00 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Przepis ten stanowi zaś, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy.