

UCHWAŁA NR III/47/18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 549,70 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach, na okres 3 lat

Na podstawie art.54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2018.160 ze zm.) oraz §14 ust.1 pkt1, ust.3 pkt1 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

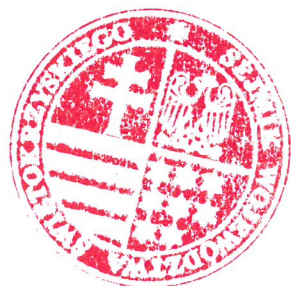
§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze dla Affidea Sp. z o.o. ul. Plac Europejski 2, Warszawa, na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 549,70 m² w budynku w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach w tym pomieszczenia o powierzchni:

- 1) 514,87 m² na parterze budynku Przychodni z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu tomografii komputerowej, rezonansu magnetycznego w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz świadczeń dla podmiotów leczniczych w ramach dwustronnych umów ze szpitalami,
- 2) 22,73 m² na parterze budynku stanowiących ciągi komunikacyjne i powierzchnię wspólną z Pracownią Rentgenowską Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72, Kielce,
- 3) 12,10 m² położone w piwnicach budynku z przeznaczeniem na archiwum.

§ 2. Stosownie do § 14 ust.1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 549,70 m²

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Prus
Andrzej Prus

UZASADNIENIE

Szpital zamierza wynająć, na okres 3 lat, pomieszczenia o łącznej powierzchni 549,70 m² w budynku w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach z przeznaczeniem na świadczenie w nich usług z zakresu tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej.

Obecnym najemcą jest Affidea Sp. z o.o. ul. Plac Europejski 2, 00-844 Warszawa, z którym umowa najmu obowiązuje do dnia 31.12.2018 roku.

Aktualnie Szpital nie przewiduje przeznaczenia powyższej powierzchni na inne cele statutowe.

Najemca wynajmuje powierzchnie w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze nieprzerwanie od 01.12.2000 roku. Współpraca z ww. najemcą ma charakter wieloletni i trwa do chwili obecnej.

Pomieszczenia zostały przystosowane przez najemcę do celów diagnostyki obrazowej, dostosowane do wymogów sanitarno-radiacyjno-higienicznych, zmodernizowane i wyposażone w klimatyzatory. Zostało również wymienione oświetlenie na energooszczędne.

Najemca posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i pozytywne opinie sanitarne na prowadzenie tego typu działalności.

Affidea Sp. z o.o. ma zawarty kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w Kielcach, który pozwala na zabezpieczenie ok. 80% rynku medycznego pod kątem zapotrzebowania na świadczenia zakresu tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego.

Ww. Spółka zawarła ponad 100 umów z podmiotami medycznymi w regionie, a zatem z usług tych korzystają pacjenci z całego województwa świętokrzyskiego, w tym pacjenci Szpitala w Czerwonej Górze, podpisała również około 50 umów zabezpieczających realizację pakietów onkologicznych na rzecz świadczeniodawców w regionie świętokrzyskim.

Lokalizacja w centrum miasta w sąsiedztwie szpitali i poradni specjalistycznych jest udogodnieniem dla pacjentów korzystających z usług medycznych.

Mając na uwadze fakt, iż Affidea Sp. z o.o. podpisała kontrakt z Świętokrzyskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach, to zgodnie z §14 ust.3 pkt 1 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, Sejmik może zwolnić sp zoz od stosowania trybu przetargowego na wynajem przedmiotowych pomieszczeń.

Ponadto należy wskazać, że Affidea Sp. z o.o. dotychczas korzystała z tych pomieszczeń udzielając świadczeń w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia w Kielcach.

Dotychczas Szpital posiadał zgodę na wynajem przedmiotowych pomieszczeń w formie bezprzetargowej, wyrażoną Uchwałą Nr XVI/232/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2015 roku, na okres 3 lat.

Dyrekcja Szpitala ma zamiar kontynuować umowę najmu z obecnym najemcą i w związku z tym, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Mając na uwadze zapis §14 ust.3 pkt 1 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, w ocenie podmiotu tworzącego istnieją przesłanki do wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. św. Rafała w Czerwonej Górze na odstąpienie od stosowania trybu przetargu.

W okresie trwania umowy Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze uzyska szacowane przychody netto w kwocie 705 868,92 zł.