

Załącznik nr 10 do SIWZ

Wzór umowy

Zawarta dnia r. w, pomiędzy

MUZEUM WSI KIELECKIEJ, z siedzibą 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6, NIP 657-17-47-623 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:+

1) Dyrektora Muzeum Wsi Kieleckiej – Mariusza Masny,

a

..... z siedzibą,
NIP..... wpisaną do KRS pod numerem zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1986) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Umowa** - niniejsza umowa, której przedmiotem jest pełnienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego obowiązków nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego określonego w ust. 3;
2. **Dokumentacja projektowa** - zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlano-wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną przez Generalnego Projektanta - NIZIO DESIGN INTERNATIONAL MIROSŁAW NIZIO, ul. Inżynierska 3 lok 4, 03-410 Warszawa;
3. **Zadanie inwestycyjne** - prace będące przedmiotem umowy z Wykonawcą Robót budowlanych polegające na wykonaniu „Prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniem ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej” realizowane w ramach projektu nr POIS.08.01.00-00-0120/17 pn. „Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie”.
4. **Teren budowy** - obszar, zlokalizowany w miejscowości Michniów pod numerem 38, gmina Suchedniów, powiat skarżyski, województwo świętokrzyskie, na którym prowadzone są prace stanowiące przedmiot umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
5. **Wykonawca robót budowlanych** - podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę na realizację zadania inwestycyjnego określonego w ust. 3;
6. **Inwestor Zastępczy** - wykonawca wykonujący obowiązki przekazane przez Zamawiającego w tym sprawujący nadzór inwestorski wielobranżowy nad realizacją zadania inwestycyjnego określonego w ust. 3, wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

7. **Wezwanie** – przesłane pisemne lub e-mailem lub telefonicznie wezwanie, zawierające krótki opis zagadnień, których będzie dotyczyć dany nadzór, skierowane do Wykonawcy przez inwestora Zastępczego lub Zamawiającego, dokonane przed żądanym terminem przyjazdu Wykonawcy;
8. **Prawo budowlane** - ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzenie ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej” realizowanego ramach projektu pn. Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie w ramach Działania 8.1 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” VIII osi priorytetowej „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Zadanie inwestycyjne wymienione w ust. 1 jest przedmiotem odrębnej umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą Robót Budowlanych, który został wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przedmiotowe Zadanie inwestycyjne będzie realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową przygotowaną dla zadania.
3. W ramach prowadzonego nadzoru autorskiego Wykonawca wypełni obowiązki wynikające z podpisanej umowy oraz z przepisów Prawa Budowlanego w szczególności czynności określone w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.)
4. Nadzór autorski obejmuje usługę w branżach:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej;
 - c) instalacji sanitarnych;
 - d) instalacji elektrycznych;
5. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) zapoznanie się z dokumentacją projektową wykonaną przez Generalnego Projektanta - NIZIO DESIGN INTERNATIONAL MIROSŁAW NIZIO, ul. Inżynierska 3 lok 4, 03-410 Warszawa;
 - b) stwierdzanie i weryfikację zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;
 - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane) w terminie 7 dni od daty otrzymania prośby o dokonanie wyjaśnienia;
 - d) uzgadnianie i opiniowanie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - e) uczestniczenie, na wezwanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego, w naradach koordynacyjnych, spotkaniach, komisjach, odbiorach częściowych i końcowym.
6. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) złożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi;
 - b) wizytowanie terenu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych z własnej inicjatywy;
 - c) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy;

- d) niezwłoczne stawianie się na terenie budowy na Wezwanie wystosowane przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, co szczegółowo opisano w § 5; Zamawiający wymaga by wykonywane czynności oraz dokonane ustalenia odnotowane były każdorazowo na karcie nadzoru autorskiego podlegającej potwierdzeniu przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
 - e) wykonywanie, na otrzymany wniosek od Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego lub Wykonawcy, czynności nadzoru autorskiego które mogą być wykonane bez wizyty na budowie w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku; Zamawiający wymaga by wykonywane czynności oraz dokonane ustalenia odnotowane były każdorazowo na karcie nadzoru autorskiego podlegającej potwierdzeniu przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
 - f) poprawiania błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej w przypadku gdy w toku realizacji robót budowlanych lub analizy dokumentacji projektowej zostanie stwierdzona taka konieczność; Zamawiający wymaga reakcji Wykonawcy na zgłoszone wnioski o poprawienie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej (wprowadzenie zmian lub uzupełnień i przekazanie dokumentacji projektowej) w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku;
 - g) nadzorowanie aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej nowego (zamiennego) pozwolenia na budowę, a w przypadku kiedy zakres wprowadzanych zmian będzie powodował istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania nowego (zamiennego) pozwolenia na budowę – poinformowanie Zamawiającego o skutkach wprowadzanych zmian przed ich wprowadzeniem;
 - h) opracowywanie pisemnych wyjaśnień, opinii, analiz, uzgodnień oraz wszelkich opracowań i wykonywanie innych czynności dotyczących dokumentacji projektowej a niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - i) uczestniczenie w opracowaniu dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej Inwestorowi Zastępczemu złożenie do odpowiedniego organu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, poprzez zaopiniowanie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji prac w dokumentacji projektowej, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę;
 - j) opiniowanie oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę i przepisami prawa.
7. Wykonawca w trakcie realizacji budowy ma prawo:
- a) wstępu na teren budowy i dokonywania wpisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji
 - b) żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia;
 - wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu, na każde żądanie zgłoszone w dowolnej formie, dokumentacji niezbędnej do realizacji sprawozdawczości, ewaluacji i kontroli realizacji projektu, każdorazowo nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.
9. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć swoje usługi z należytą, profesjonalną starannością, przy założeniu, iż jego działania nie powinny powodować nieuzasadnionych opóźnień w realizacji robót budowlanych.

10. Integralną część Umowy stanowią: SWIZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 2 Zespół nadzoru autorskiego

1. Wykonawca ustanawia zespół nadzoru autorskiego w osobach wskazanych w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wchodzące w skład zespołu nadzoru autorskiego posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane niezbędne do sprawowania branżowego nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zaproponuje zastępstwo członków zespołu nadzoru autorskiego w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub nagłego nieszczęśliwego wypadku którejkolwiek ze wskazanych osób personelu,
 - b) z innych przyczyn nie wymienionych w pkt. a), które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
4. W przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, przez wskazanego w ofercie Wykonawcy branżowego członka zespołu nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie, jakie było określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ujęte w ofercie Wykonawcy dla branżowego członka zespołu nadzoru autorskiego.
5. O konieczności ustanowienia zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie lub e-mailem Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia wpływu wniosku z propozycją zmian osobowych w zespole nadzoru autorskiego wraz z uzasadnieniem zajmie stanowisko na piśmie.
6. Zamawiający może żądać zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 jedynie w sytuacji gdy osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązki te wykonuje nienależycie. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3 Koordynacja działań oraz uczestnictwo w naradach

1. Koordynatorem czynności zespołu nadzoru autorskiego będzie członek zespołu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.
2. Do obowiązków Koordynatora należą:
 - a) koordynacja pracy pozostałych członków zespołu nadzoru autorskiego na budowie;
 - b) reprezentowanie zespołu nadzoru autorskiego w kontaktach z Zamawiającym;
 - c) rozwiązywanie ewentualnych sporów i problemów powstałych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego;
 - d) uczestnictwo w zwoływanych, przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego, średnio dwa razy w miesiącu naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli: Wykonawcy Robót budowlanych, Inwestora Zastępczego, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
3. Wykonawca zostanie poinformowany przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie i miejscu narady koordynacyjnej. Inwestor Zastępczy prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych.

§ 4 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przez cały czas wykonywania Robót budowlanych przez Wykonawcę Robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 2 oraz z zastrzeżeniem zobowiązań określonych w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy;**
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **21 dni po końcowym odbiorze wykonanych robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.**
3. Przewidywany termin końcowego odbioru robót budowlanych – **17.09.2019 r.** W przypadku przedłużenia terminu wykonania Robót budowlanych, termin wykonania Umowy ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania Umowy nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5 Wizyta na budowie na Wezwanie

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego stawiania się na terenie budowy zespołu nadzoru autorskiego lub poszczególnych branżowych członków zespołu nadzoru autorskiego w czasie ujawnienia okoliczności wymagających takiej wizyty po otrzymaniu Wezwania wystosowanego przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zrealizować średnio dwie w miesiącu Wizyty na Budowie na Wezwanie - zespołu nadzoru autorskiego lub poszczególnych branżowych członków zespołu nadzoru autorskiego w czasie ujawnienia okoliczności wymagających takiej wizyty.
3. Przyjmuje się, że czas reakcji Wykonawcy na Wezwanie (czas od zgłoszenia Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego, pisemnie lub e-mailem lub telefonicznie do przybycia zespołu nadzoru autorskiego lub poszczególnych branżowych członków zespołu nadzoru autorskiego) wynosi do godzin, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Za wizytę na budowie na Wezwanie uznaje się pobyt Wykonawcy (zespołu nadzoru autorskiego lub poszczególnych branżowych członków zespołu nadzoru autorskiego w czasie ujawnienia okoliczności wymagających takiej wizyty) na terenie budowy, niezależnie od czasu jej trwania, odnotowany na karcie nadzoru autorskiego i potwierdzony przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
5. Wizyta na budowie na Wezwanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego obejmuje co najmniej:
 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru (uzyskanie informacji z budowy, katalogów materiałów i urządzeń itp.);
 - b) sporządzanie analiz techniczno-ekonomicznych rozwiązań zamiennych jeśli są wymagane;
 - c) pobyt na budowie (zespołu nadzoru autorskiego lub poszczególnych branżowych członków zespołu nadzoru autorskiego w czasie ujawnienia okoliczności wymagających takiej wizyty);
 - d) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie;
 - e) poniesienie przez Wykonawcę kosztów przejazdów na teren budowy z miejsca siedziby i z powrotem;
 - f) poniesienie przez Wykonawcę kosztów delegacji, diet i noclegów.

6. Od Wykonawcy zależęć będzie, kto powinien uczestniczyć w wizycie, z zastrzeżeniem że podczas jednorazowej wizyty Wykonawca zobowiązany jest rozwiązać wszystkie zgłoszone problemy, niezależnie od branży. Zamawiający nie wymaga obecności na terenie budowy wszystkich członków zespołu nadzoru autorskiego ale jeśli Wykonawca podejmie decyzję o ich udziale, Zamawiający nie będzie wnosić w tym zakresie sprzeciwu, z zaznaczeniem że obecność ww. osób nie będzie generowała dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie: i/100) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: i/100), razem zł brutto (słownie: i/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy (ryczałtem objęte są wszystkie czynności wyszczególnione w niniejszej umowie, w tym m.in. pobyt Koordynatora czynności zespołu nadzoru autorskiego na organizowanych średnio dwa razy w miesiącu naradach koordynacyjnych oraz dwie w miesiącu Wizyty na Budowie na Wezwanie - zespołu nadzoru autorskiego lub poszczególnych branżowych członków zespołu nadzoru autorskiego w czasie ujawnienia okoliczności wymagających takiej wizyty).
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, w wysokości proporcjonalnej do zrealizowanej i zafakturowanej przez Wykonawcę robót budowlanych wartości wykonanych prac. Wpłata wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie nie częściej niż jeden raz na miesiąc po otrzymaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanej inwestycji, w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę za wykonane usługi, której wartość nie może być niższa niż 5 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Za każdą dodatkową Wizytę na budowie na Wezwanie, nie wliczoną do ryczałtu, ustala się wynagrodzenie w wysokości zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie zleci dodatkowych Wizyt na budowie na Wezwanie, wynagrodzenie z tego tytułu nie będzie wypłacone, a Wykonawcy nie przysługuje wówczas roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za dodatkowe wizyty.
6. Wynagrodzenie za dodatkowe Wizyty na budowie na Wezwanie będzie wypłacane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, nie częściej niż raz na miesiąc. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzona przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego karta nadzoru autorskiego zgodna ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
7. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego, na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę, liczone za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu płatności.
10. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie ryczałtowe będzie wypłacone na zasadach opisanych w ust. 3 nawet wówczas, gdy Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do odbycia dwóch Wizyt na budowie na Wezwanie w ramach danego miesiąca. Okoliczność ta nie będzie miała wpływu na wysokość wypłacanego wynagrodzenia.
11. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby

trzenie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. W przypadku udziału podwykonawców, lub dalszych podwykonawców Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości umowy. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty przedłożenia umowy, ma prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 c) niniejszej umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego przypadek niewykonania obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 5 litera e) w wysokości 1 000,00 zł;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego określonych w § 1 ust. 5 litera c) i d) oraz § 1 ust. 8 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, jednak nie więcej niż wartość brutto wynagrodzenia należnego za dodatkową Wizytę na budowie na Wezwanie określoną w § 6 ust. 5 Umowy;
 - c) za pełnienie nadzoru przez osobę nie zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przerwę w pełnieniu nadzoru autorskiego wynikającą z przyczyn Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, jednak nie więcej niż wartość brutto wynagrodzenia należnego za dodatkową Wizytę na budowie na Wezwanie określoną w § 6 ust. 5 Umowy;
 - d) za przekroczenie czasu reakcji, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 100 zł, za każdą godzinę opóźnienia ponad wskazany czas reakcji na przybycie na teren budowy, jednak nie więcej niż wartość brutto wynagrodzenia należnego za dodatkową Wizytę na budowie na Wezwanie określoną w § 6 ust. 5 Umowy;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części lub całości przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia kary umownej, zostanie ona zapłaconą na podstawie obciążeniowej noty księgowej lub w drodze potrąceń z faktury.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9 Ustanie obowiązywania Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie, pomimo wezwania Zamawiającego do wykonywania zobowiązań zgodnie z Umową;
 - b) zostanie stwierdzone rażące naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa/działalności gospodarczej Wykonawcy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
6. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane czynności, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.

§ 10 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy nadzoru autorskiego:
 - a) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
 - zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w zakresie terminu wykonania umowy:
 - w przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn wskazanych w umowie na wykonanie robót budowlanych, wówczas termin pełnienia nadzoru autorskiego zostanie przesunięty o czas wydłużenia realizacji robót budowlanych – nie dłużej niż do czasu zakończenia rozliczeń z Instytucją Zarządzającą w ramach umowy o dofinansowanie projektu. Aktualnie termin kwalifikowalności wydatków ponoszonych w ramach realizacji projektu to 30.11.2019 r.
 - w przypadku odstąpienia od umowy wykonawczej przez którąś ze stron, wówczas termin pełnienia nadzoru autorskiego zostanie skrócony i zakończy się po dokonaniu inwentaryzacji robót, podpisaniu protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę robót faktury VAT.

- c) w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa:
 - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych – Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
 - d) w przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego lub Wykonawcy (w tym związanych z następstwem prawnym):
 - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z wprowadzonymi zmianami organizacyjnymi.
 - e) w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa w ust 1 litera a) mogą być wprowadzone do Umowy według następujących zasad:
- a) wynagrodzenie za wykonanie zamówienia może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa ust 1 litera a) oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów, jeśli to możliwe) wpływu zmiany na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę;
 - b) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, w szczególności:
 - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 litera a) tiret 1, wartość wynagrodzenia umownego brutto może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zakończono;
 - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 litera a) tiret 2 i 3, wartość wynagrodzenia umownego brutto może ulec zmianie o kwotę równą różnicy obciążeń publicznoprawnych wynikającą ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu umowy, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie zakończono.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, uzasadniając przywołane okoliczności oraz dokonać stosownych wpisów w dzienniku budowy, jeżeli dotyczą realizacji na budowie.
5. Zmiany umowy muszą być, pod rygorem nieważności, akceptowane przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksowania umowy, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej 1 000 000,00 zł, na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia

w dniu podpisania umowy.

3. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy obejmującej kolejny okres ubezpieczenia w ww. zakresie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12 Prawa autorskie

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe do realizacji przedmiotowego Zadania inwestycyjnego na podstawie wykonanej przez Generalnego Projektanta dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów wytworzonych w czasie realizacji usługi, na wszelkich polach eksploatacji, określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1191 z późn. zm.) i na wszystkich nośnikach, a ponadto wyraża zgodę na dokonywania przez Zamawiającego zmian w wytworzonej przez niego dokumentacji, wynikających z celów, do jakich dokumentacja ma służyć.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją wytworzoną w czasie realizacji usługi przez Wykonawcę w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji. Przeniesienie praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) korzystanie w całości lub części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich,
 - b) rozporządzanie całością lub częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich,
 - c) korzystanie, rozporządzanie, zwielokrotnianie, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
 - d) utrwalanie, trwałe lub czasowe zwielokrotnienie bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w tym wykonawcom robót budowlanych;

- g) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
4. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.
 5. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.
 6. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej umowie, następuje z chwilą powstania utworu, lub jego wyodrębnialnej części, i ustalenia takiego utworu lub jego części w jakiegokolwiek formie, niezależnie czy ustalenie obejmuje całość czy część utworu, i niezależnie od tego czy odpowiednio całość lub część utworu osiągnęła ostateczną formę. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania utworu lub jego części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.

§ 13 Obowiązek przechowywania dokumentów

W związku z wymogami określonymi w umowie o dofinansowanie Projektu w zakresie przechowywania wszelkich danych i dokumentów związanych z realizacją Projektu wprowadza się do niniejszej umowy zapisy w następującym brzmieniu:

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania przez 10 lat licząc od dnia zakończenia realizacji umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji, wszelkich danych i dokumentów, w tym dokumentów finansowych, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, zawiadamiając pisemnie Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów.
2. Jeżeli termin ten będzie przedłużony przez Instytucję Pośredniczącą (Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego) Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów lub w przypadku zawieszenia, zaprzestania albo likwidacji przez Wykonawcę działalności, wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego w terminie miesiąca przed datą zmiany miejsca przechowywania dokumentów.
4. W przypadku, gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentów, okresem obowiązującym Wykonawcę do przechowywania dokumentacji jest okres kończący się w terminie późniejszym.
5. Wykonawca przyjmuje, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację związaną z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 14 Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierza Inspektorowi w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Inspektor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

3. Inspektor oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia określonego w ust. 1.
4. Inspektor będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe np. pracowników administratora, wykonawców, podwykonawców, pracowników wykonawców i podwykonawców, w szczególności w postaci imion i nazwisk.
5. Powierzone przez Inspektora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia nr ws. zamówienia publicznego.
6. Inspektor zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Inspektor zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
8. Inspektor zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
9. Inspektor przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych zobowiązany jest usunąć wszelkie dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

§ 15 Porozumiewanie się stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla administrowania umową jest:
.....
Kontakt w dniach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00
(z wyjątkiem dni wolnych od pracy)
telefon:.....
e-mail:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy dla administrowania umową jest:
.....
telefon:.....
e-mail:.....
3. Strony ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są:
 - a) forma elektroniczna – poczta e-mail;
 - b) forma pisemna;
 - c) forma telefoniczna (potwierdzona sporządzeniem notatki służbowej).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu stałego i nieograniczonego kontaktu z Wykonawcą telefonicznie i za pośrednictwem poczty elektronicznej w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania

polubownego, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON, adresu korespondencyjnego, poczty elektronicznej. Zmiany dotyczące konta bankowego, adresu korespondencyjnego, adresu e-mail nie wymagają aneksowania umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....