

AB-7351/236/09

## DECYZJA NR 296/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dn. 07.07.1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podst. art. 104 ustawy z dn. 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz upoważnienia Starosty Skarżyskiego z dn. 15.03.1999r. do wydawania decyzji administracyjnych po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.07.2009r. (data wpływu wniosku do tut. organu 31.07.2009r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach  
ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce**

pozwolenia na:

- rozbudowę i przebudowę (modernizację) Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie,
- budowę nowego obiektu wystawienniczego mauzoleum wraz z instalacjami: sanitarnymi, elektryczną i teletechnicznymi (IX kategoria obiektu budowlanego),
- przebudowę istniejącego Domu Pamięci Narodowej,
- budowę parkingów na 31 miejsc postojowych (VIII kategoria obiektu budowlanego) wraz z drogami dojazdowymi, obiektami małej architektury, ciągami pieszymi, murem oporowym, dojazdami i objazdami oraz infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. gruntu 236/3, 297, 298, 299, 300, 301 i 302 położonych w m. Michniów gm. Suchedniów (obręb ewidencyjny – 07 Michniów)

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch Bartłomiej Terlikowski posiadający uprawnienia budowlane Nr 085/MA/04 do projektowania w specjalności architektoniczno budowlanej, bez ograniczeń – przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- inż. Zbigniew Koc posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0129/PWOK/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń – przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Andrzej Kulesza posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ0204/POOS/08 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń – przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Krzysztof Skowroński posiadający uprawnienia budowlane Nr WA/59/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń – przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Ryszard Świebocki posiadający uprawnienia budowlane Nr Wa – 231/93 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych - przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Grzegorz Rodak posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0114/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

- mgr inż. arch Jakub Bazalak posiadający uprawnienia budowlane Nr WA-36/01 w specjalności architektonicznej budowlanej, bez ograniczeń - przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Cezary Koc posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0134/PWOK/06 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń – przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Marek Janiszewski posiadający uprawnienia budowlane Nr ST-126/80 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych - przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Małgorzata Kudra posiadająca uprawnienia budowlane MAZ/0203/POOS/08 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń – przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Sławomir Dąbrowski posiadający uprawnienia budowlane Nr St-237/88 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych - przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Emilia Foks posiadająca uprawnienia budowlane Nr SWK/0064/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty należy prowadzić zgodnie z opinią ZUDP Skarżysko – Kamienna Nr GG.I.7442-210/09 z dnia 29.07.2009r, decyzją Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z dnia 23.09.2009r, postanowieniem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak:WZ-5595/35/09 z dnia 18.09.2009r, uzgodnieniem Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa znak:PS.I.0055/16/09 z dnia 29.09.2009r. oraz warunkami, innymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami zawartymi w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: \_\_\_\_\_,
3. termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: \_\_\_\_\_,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: \_\_\_\_\_,
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, telekomunikacyjnej i instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, zgodnie z § 2. ust. 1 pkt 1 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554 ),
5. inwestor jest zobowiązany:
  - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki o nr ewid. gruntu 236/3, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 296 i 303/2 obręb ewid. – 07 Michniów, jednostka ewid. Suchedniów.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2007r. do tut. organu wpłynął wniosek Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach, ul. Jana Pawła II 6, Kielce o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku Inwestor dołączył **ważną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B-7331/P/1/09 z dnia 05.05.2009r.**, oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi warunkami, uzgodnieniami i decyzjami.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z kolei zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska; w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 3) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi, że w razie spełnienia wymagań, określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Analiza akt sprawy wykazała spełnienie powyższych przepisów, natomiast projekt budowlany spełnia ustalenia w/w decyzji o warunkach zabudowy, w tym w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

1. w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu
  - obiekt kultury,
2. w zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego tj.
  - a. linia zabudowy – min 8,0 m – (projektowana – 11,00m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej),
  - b. intensywność zabudowy – do 0,40 – (projektowana – 0,40),
  - c. udział powierzchni biologicznie czynnej – min 0,50 – (projektowana – 0,60),
  - d. szerokość elewacji frontowej – nie określa się,
  - e. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu – nie określa się,

f. geometria dachu:

- kąt nachylenia połaci dachowych – od 30 ° do 45 ° – (projektowany – 42 °),
- wysokość górnej kalenicy – do 22,0 m – (projektowana – 21,70 m),
- układ połaci dachowych – dwuspadowy – (projektowany – dwuspadowy),
- kierunek głównej kalenicy – nie określa się.

3. w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy w zakresie dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. w zakresie obsługi komunikacyjnej:

Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy i projektem zagospodarowania działki zapewniona zostanie przez zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 71 wykonany w oparciu o odrębne opracowanie (na powyższe rozwiązanie Inwestor uzyskał decyzję Świętokrzyskiego Zarządu dróg Wojewódzkich znak: ŚZDW-T-1/5411.03a/23/09 z dnia 01.06.2009r.).

5. w zakresie infrastruktury technicznej:

- przyłączy i instalacja elektryczna – warunki przyłączenia do sieci Nr 561/09 z dnia 01.06.2009r. wydane przez PGE ZEORK Dystrybucja Sp. z o.o. Rejonowy Zakład Energetyczny Skarżysko,
- przyłącza i instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej – warunki przyłączenia L.dz.143/09 z dnia 12.05.2009r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Suchedniowie

6. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków gdyż zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach znak: IN-404/2593/09 z dnia 16.07.2009r. przedmiotowy obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Ponadto uzyskano stanowisko Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa (pismo znak:PS.I.0055/16/09 z dnia 29.09.2009r.)

7. w zakresie wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

Projekt budowlany spełnia warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

8. w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

9. w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004r, poz. 1266 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. dotyczące charakterystyki energetycznej:

Projekt budowlany zawiera opracowanie w w/w zakresie.

Projekt budowlany opracowany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawców:

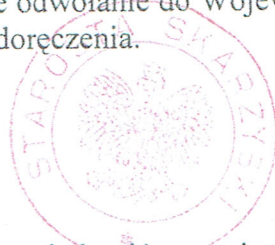
- pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej w dniu 29.07.2009r.
- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w dniu 28.09.2009r. oraz uzyskał decyzję Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach znak: SE.V-443/72/AS/09z dnia 23.09.2009r.

W toku postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia od stron postępowania.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tych opłat oraz zwolnień stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 06.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

mgr inż. Mirosław Skowron  
NACZELNIK BIURO  
ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA  
I ZAGOSPODAROWANIA PRZECIĘCZNEGO

## POUCZENIE

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem budowlanym, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

### Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany rozbudowy i przebudowy (modernizacji) Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie, budowy nowego obiektu wystawienniczego mauzoleum wraz z instalacjami: sanitarnymi, elektryczną i teletechnicznymi, przebudową istniejącego Domu Pamięci Narodowej, budową parkingów (31 miejsc parkingowych) wraz z drogami dojazdowymi, obiektami małej architektury, ciągami pieszymi, murem oporowym, dojazdami i objazdami, infrastrukturą techniczną oraz projektem zagospodarowania terenu na działkach o nr ewid. gruntu

236/3, 297, 298, 299, 300, 301 i 302 położonych w m. Michniów gm. Suchedniów (obręb ewidencyjny – 07 Michniów) w 4 egz.

- Nr 1. – projekt zagospodarowania terenu,
- Nr 2. – projekt architektoniczno budowlany branża architektoniczna,
- Nr 3. – projekt architektoniczno budowlany branża konstrukcyjna,
- Nr 4. – projekt architektoniczno budowlany instalacje sanitarne I,
- Nr 5. – projekt architektoniczno budowlany instalacje sanitarne II,
- Nr 6. – projekt architektoniczno budowlany instalacje elektryczne i teletechniczne,
- Nr 7. – projekt architektoniczno budowlany branża drogowa I,
- Nr 8. – projekt architektoniczno budowlany branża drogowa II,
- Nr 9. – projekt architektoniczno budowlany ekspertyza możliwości przebudowy,
- Nr 10. – projekt architektoniczno budowlany ekspertyza możliwości konstrukcyjno - budowlana,
- Nr 11. – projekt architektoniczno budowlany charakterystyka istniejącego domu pamięci narodowej,
- Nr 12. – projekt architektoniczno budowlany charakterystyka projektowanego mauzoleum,
- Nr 13. – inwentaryzacja i gospodarka zielenią,
- Nr 14. – warunki ochrony przeciwpożarowej.

Otrzymują:

- 1. Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce + 2 egz. zał.
- 2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72, Kielce,
- 3. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów, ul. Fabryczna 5, 26-130 Suchedniów,
- 4. Fundacja "POMNIK – MAUZOLEUM", Michniów 38, Suchedniów,
- 5. Pan Czesław Michta zam. Michniów 38 gm. Suchedniów,
- 6. Pani Irena Michta zam. Michniów 38 gm. Suchedniów,
- 7. Pani Janina Cisek zam. Michniów 39A, 26-130 Suchedniów,
- 8. A/a. + 2 egz. zał.

STAROSTA SKARZYSKI  
ul. Konarskiego 20  
26-110 Skarżysko-Kamienna



Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu 22.10.2009 stała się ostateczna

i podlega wykonaniu

Skarżysko-Kamienna dnia 28.04.2014

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Jolanta Janowska*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA  
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO