

**Uchwała Nr 4525/18**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 7 listopada 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Górno Parcele, gmina Górno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/2 o pow. 0,0191 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 752.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Aleksandrze i Arkadiuszowi Rubak odszkodowania w wysokości 18 500,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy pięćset 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Górno Parcele, gmina Górno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/2 o pow. 0,0191 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 752.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Świętokrzyskiego**

**Adam Jarubas**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Górno, decyzją z dnia 12 października 2016 r. Znak: GKB.6831.37.2016.BW, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Górno Parcele, gmina Górno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 218/1 o pow. 2,0686 ha, stanowiącej własność Państwa Aleksandry i Arkadiusza Rubak. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 218/2 o pow. 0,0191 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno Parcele”, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 752, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

W związku z powyższym, Państwo Aleksandra i Arkadiusz Rubak wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 218/2 o pow. 0,0191 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, pismem z dnia 5 września 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.31.2017, wystąpiono do wnioskodawców z propozycją odszkodowania w kwocie 15 000,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, Państwo Aleksandra i Arkadiusz Rubak, w piśmie z dnia 17 września 2018 r., nie wyrazili zgody na przedstawioną propozycję i zaproponowali odszkodowanie w wysokości 32 000,00 zł. W piśmie z dnia 21 września 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.31.2017, złożono byłym właścicielom kolejną ofertę odszkodowania w kwocie 17 000,00 zł. Państwo Aleksandra i Arkadiusz Rubak, w piśmie z dnia 4 października 2018 r., ponownie nie wyrazili zgody na proponowaną wysokość odszkodowania i wnieśli o wypłatę odszkodowania w kwocie 26 000,00 zł. Z kolei, w piśmie z dnia 15 października 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.31.2017, złożono byłym właścicielom ostateczną ofertę odszkodowania w kwocie 18 500,00 zł. Wnioskodawcy, pismem z dnia 30 października 2018 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.