

Uchwała Nr 4524/18
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 906/15 o pow. 0,0122 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Kindze i Ireneuszowi Lajs odszkodowania w wysokości 11 260,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 906/15 o pow. 0,0122 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny, decyzją z dnia 7 marca 2008 r. Znak: GNOŚR.V.7430/11/07, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 906 o pow. 1,2818 ha, stanowiącej własność Państwa Kingi i Ireneusza Lajs. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 906/15 o pow. 0,0122 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego II na obszarze miasta Chęciny, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

W związku z powyższym, Państwo Kinga i Ireneusz Lajs wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 906/15 o pow. 0,0122 ha i za składniki budowlane znajdujące się na gruncie w łącznej kwocie 20 773,00 zł. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 30 sierpnia 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.20.2017, wystąpiono do wnioskodawców z propozycją odszkodowania w kwocie 10 150,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, Państwo Kinga i Ireneusz Lajs, w piśmie z dnia 22 września 2018 r., nie wyrazili zgody na przedstawioną propozycję i wnieśli ponownie o wypłatę odszkodowania w kwocie 20 773,00 zł. W piśmie z dnia 10 października 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.20.2017, złożono byłym właścicielom ostateczną ofertę odszkodowania w kwocie 11 260,00 zł. Wnioskodawcy, pismem z dnia 23 października 2018 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.