

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

MWK/DIZ-216-7/18

Istotne postanowienia umowy
opracowania dokumentacji projektowej
dla przedsięwzięcia polegającego na zakupie, montażu i instalacji nowoczesnego systemu
biletowego na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni

zawarta w Kielcach w dniu 2018 roku, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), pomiędzy:

Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 657-17-47-623, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Mariusza Masny,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym „

a

..... z siedzibą, działającym na podstawie, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na zakupie, montażu i instalacji nowoczesnego systemu biletowego na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni (działka nr 1682, jednostka ewidencyjna: 260403_5, obręb ewidencyjny: 0016) oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach realizacji projektu nr RPSW.04.04.00-26-0009/16 pn. „Rozwój zasobów niezbędnych do prowadzenia procesu udostępniania zbiorów” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres prac, który określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa winna w całości obejmować rozwiązania projektowe umożliwiające realizację wszystkich działań inwestycyjnych wykazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i obejmuje:
 - a) opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji – 4 szt.;
 - b) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 szt.;
 - c) wykonanie przedmiarów robót – 2 szt.;
 - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 szt.;

Powyższą dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu również w formie elektronicznej umieszczonej na płycie CD/DVD do odczytu w programie ogólnodostępnym. Jako podstawowy format dokumentów elektronicznych przyjmuje się „pdf”, zbiory z danymi graficznymi typu dokumentacja techniczna, mapy, szkice powinny być w formacie „tiff”.

4. Wszystkie dokumenty stanowiące przedmiot zamówienia winny zostać opracowane w języku polskim.
5. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca winien również:
 - a) pozyskać mapę do celów projektowych;
 - b) uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, analizy, zezwolenia i sprawdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych;
 - c) uzyskać w imieniu Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji.

Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca wraz z wykonaną dokumentacją projektową przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie o kompletności oraz zgodności dokumentacji z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w zarejestrowanym pod numerem /dysponuje osobami które posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w zarejestrowanymi pod numerami Zaświadczenie o przynależności do O.I.I.B. sanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami wiedzy technicznej i celowi któremu ma służyć oraz dotrzymać umówionych terminów.
2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego zastosowania.
3. Zamawiający wymaga, aby zaproponowanie w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń było zgodne z postanowieniami art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby wykonujące usługi, wynikające z niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy nie będą powierzali wykonania części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości podmiotów odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych opartych na opracowanej dokumentacji projektowej.
9. W przypadku gdy wszczęcie postępowania na realizację zadania nastąpi w okresie dłuższym niż 6 miesięcy od sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, Wykonawca dokona jednokrotnie jego aktualizacji na własny koszt.

10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w ramach niniejszej umowy dokona zmian w projekcie wynikających z obiektywnej niemożności zastosowania przyjętego rozwiązania projektowego przez podmiot odpowiedzialny za realizację robót budowlanych opartych na opracowanej dokumentacji projektowej, z powodu nienależytego wykonania projektu przez Wykonawcę, w terminie niezagrażającym wykonaniu robót budowlanych.

§ 3

Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie czynności kompleksowego nadzoru autorskiego na budowie. Za datę rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego uznaje się datę rozpoczęcia robót prowadzonych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
2. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany, nadzór autorski określony w § 3 ust. 1 nie będzie sprawowany.
3. W szczególności obowiązki nadzoru autorskiego polegają na uczestniczeniu w realizacji inwestycji poprzez:
 - a) czuwanie nad zgodnością wykonywania robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
 - b) wyjaśnianie powstałych w toku realizacji wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, poprzez udzielanie dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub (i) STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - d) udział w naradach technicznych, w częściowych odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym.
4. W ramach obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca dodatkowo, bez odrębnego wynagrodzenia, będzie służył pomocą Zamawiającemu, po wszczęciu przez Zamawiającego procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych, w odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnień związanych z dokumentacją projektową i STWiORB.
5. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego nie będą uznane działania Wykonawcy polegające na poprawianiu błędów dokumentacji projektowej powstałych z winy Wykonawcy, stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych.
6. Pobyty dokumentowane będą poprzez wpis do dziennika budowy, w przypadku braku dziennika budowy - poprzez pisemne potwierdzenie pobytu przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4

Termin i sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 15.02.2019 r. w tym złożenie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji do właściwego organu nastąpi nie później niż do dnia 31.12.2018.
2. Nadzór autorski - cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia.

§ 5

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o terminie odbioru przedmiotu zamówienia z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, ul. Jana Pawła II 6 – Dworek Laszczyków, 25-025 Kielce, w godzinach pracy Muzeum, tj. 7.00-15.00.
4. W przypadku, w którym czynności odbioru ujawnią braki lub inne zastrzeżenia nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia, uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 6

Zasady porozumiewania stron i wzajemnej współpracy

1. Do współpracy i koordynacji w przedmiocie prac upoważnia się:
 - a) ze strony Zamawiającego:
....., tel. mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
....., tel. mail:
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Zamawiający ma prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielania wyczerpujących informacji na temat postępu prac.
4. Strony w trakcie realizacji zamówienia będą korzystać z wszelkich możliwych zasad komunikacji, przy czym pierwszeństwo stosowania będzie mieć droga elektroniczna (e-mail) oraz telefoniczna.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę: netto: zł (słownie złotych:.....), VAT: zł (słownie złotych:), brutto: zł (słownie..... złotych:).
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to obejmuje również koszt przeniesienia majątkowych praw autorskich o których mowa w § 10.
4. Zamawiający przewiduje płatność jedną fakturą VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wykonanych prac, stwierdzający, iż dane zadanie zostało przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, po wykonaniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych prac.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku bezzasadnego nieprzystąpienia do realizacji umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z ofertą Wykonawcy, postanowieniami umowy (w tym określonymi w § 3 ust. 3 i 4) oraz przepisami prawa.
4. Za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, liczony po upływie odpowiedniego terminu wykonania zamówienia, określonego w § 4 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Suma kary umownej, o której mowa w ust. 4 nie może przekraczać 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac objętych umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez żadnych skutków prawnych, w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia prac z wyłącznej winy Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas prowadzonych prac lub po ich zakończeniu.

§ 10

Majątkowe prawa autorskie

1. Po zapłaceniu za przedmiot umowy zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszelkich możliwych polach eksploatacji, m. in.:
 - 1) jednorazowej realizacji technicznej,
 - 2) zwielokrotniania dowolną techniką dla celów realizacji dzieła,
 - 3) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,

- 4) wprowadzania do obrotu w formie materiałów promocyjnych i innych publikacji obejmujących całość lub fragmenty dokumentacji projektowej bez wynagrodzenia dla Autorów (z zachowaniem ich osobistych praw autorskich),
 - 5) wykorzystania dokumentacji projektowej dla celów dokonywania zmian opracowań, studiów i analiz inwestycyjnych.
2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1.
 3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do opracowanej dokumentacji, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Zamawiającemu przysługuje prawo na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Zamawiający jednakże udziela Wykonawcy prawa do wykonywania tych praw w zakresie niezbędnym do pełnej realizacji obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy (m.in. nadzór autorski).

§11

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem zmiany określone w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 w sytuacji, gdy udokumentowany czas na uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, badań, analiz, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, przekroczy termin wskazany w przedmiotowej umowie jako ostateczny.
3. Zmiany niniejszej umowy o charakterze nieistotnym, mogą nastąpić pisemnie za zgodą Stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający