

UCHWAŁA NR XLIX/690/18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Morawicy, pomiędzy
Województwem Świętokrzyskim a Gminą Morawica.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Morawicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 343/26 o pow. 0,0305 ha i nr 343/27 o pow. 0,0146 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIIL/00095516/9, na nieruchomość położoną w Morawicy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1026/1 o pow. 0,0621 ha, stanowiącą własność Gminy Morawica, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIIL/00036338/6, bez obowiązku dokonywania dopłat.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Morawica, wnioskiem z dnia 20 lipca 2017 r. Znak: IN.272.5.1.2016.BK, wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości, tj. części działki nr 1026, obejmującej po podziale geodezyjnym działkę nr 1026/1 o pow. 0,0621 ha, stanowiącą własność Gminy Morawica, która znajduje się w ogrodzeniu Świętokrzyskiego Centrum Psychiatrii w Morawicy i częściowo jest zajęta pod kolektory słoneczne, na część działki nr 343/14, obejmującą po podziale geodezyjnym działki nr 343/26 o pow. 0,0305 ha i nr 343/27 o pow. 0,0146 ha, stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, które zostaną wykorzystane przez Gminę Morawica pod budowę dojścia, dojazdu i parkingu przy budynku, w którym zlokalizowane są gminne jednostki organizacyjne.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio rady lub sejmiku.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.