

UCHWAŁA NR 4294/18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 12 września 2018 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia zgody dla Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, części nieruchomości położonej w Podzamczu 45, gmina Chęciny.

NA PODSTAWIE:

Art. 11 ust. 1, art. 25c, art. 25d oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, części nieruchomości, o powierzchni 4 000 m², położonej w Podzamczu 45, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny, w obrębie 0014 Starochęciny, jako działka nr 137/65 o powierzchni 3,0688 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, będącej w trwałym zarządzie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Podzamczu 45, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Chęciny, w obrębie 0014 Starochęciny, m.in. jako działka nr 137/65 o powierzchni 3,0688 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KIIIL/00133979/1. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

Wnioskiem z dnia 27 sierpnia 2018 r., Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu wystąpiło do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na oddanie w najem części ww. nieruchomości, o powierzchni 4 000 m², na okres dziewięciu lat, na potrzeby podjęcia na tym terenie działań inwestycyjnych przez potencjalnych inwestorów. Wybór najemcy nieruchomości nastąpi w trybie przeprowadzonego przez jednostkę właściwego postępowania, wynikającego z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d tej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 cytowanej ustawy, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu na oddanie w najem części przedmiotowej nieruchomości.