

Uchwała Nr 4083/18
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 04 lipca 2018 r.

w sprawie: ustalenia cen wywoławczych w pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) oraz uchwały XXXVIII/554/17 z dnia 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się ceny wywoławcze w pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, w następujący sposób:

- a) nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/5, nr 41/8, nr 41/10 i w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o łącznej pow. 2,7722 ha (KW Nr KIIL/00069618/3), na kwotę 31 500 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden milionów pięćset tysięcy 00/100), w tym cena gruntu 21 430 000,00 zł oraz cena budynków i budowli – 10 070 000,00 zł,
- b) nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha (KW Nr KIIL/00101762/4), na kwotę 800 000,00 zł (słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100), w tym cena gruntu 410 000,00 zł oraz cena budynków i budowli – 390 000,00 zł.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w formie dwóch przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXXVIII/554/17 z dnia 20 listopada 2017 r., wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/22 o pow. 0,0547 ha i w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha, nr 41/10 o pow. 0,5452 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste Nr KIIL/00069618/3 i Nr KIIL/00101762/4.

Decyzją Nr 1/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2018 r. Znak: AB-I.6740.2.9.2017.DK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowa ulicy Wojska Polskiego w Kielcach, został zatwierdzony podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/22 o pow. 0,0547 ha na działki nr 1319/38 o pow. 0,0475 ha i nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha. Na podstawie tej decyzji nowo wydzielona działka nr 1319/38 została przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej i stała się z mocy prawa własnością Gminy Kielce z dniem 21 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 tej ustawy, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tej ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W myśl art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w wypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2018 r., ustalił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na łączną kwotę 30 790 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100). Na kwotę tą składają się:

- wartość nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działka nr 41/10 i w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o łącznej pow. 0,5524 ha – 4 240 000,00 zł,
- wartość nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1, nr 41/2, nr 41/3, nr 41/5 i nr 41/8 o łącznej pow. 2,2198 ha – 25 770 000,00 zł, w tym wartość gruntu 15 700 000,00 zł oraz wartość budynków i budowli – 10 070 000,00 zł,
- wartość nieruchomości oznaczonej w obrębie 0024 jako działka nr 64 o pow. 0,0945 ha – 780 000,00 zł, w tym wartość gruntu 390 000,00 zł oraz wartość budynków i budowli – 390 000,00 zł.

W niniejszej uchwale, przyjęto cenę nieruchomości w łącznej kwocie 32 300 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa miliony trzysta tysięcy 00/100) i obejmuje ona wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty wykonania operatu szacunkowego i ogłoszeń prasowych.