



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

OGŁOSZENIE

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 6 lipca 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego

ogłasza, co następuje:

z Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży, w drodze przetargów, następujące nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, położone w **Kielcach przy ul. Langiewicza:**

1. Nieruchomość oznaczona w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha, nr 41/10 o pow. 0,5452 ha i w obrębie 0017 jako działka nr 1319/39 o pow. 0,0072 ha - łączna pow. 2,7722 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **KI1L/00069618/3**.
 - a. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - b. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
 - c. Stosownie do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, nieruchomość położona jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi”.
 - d. Nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami byłego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach. Posiada kształt podłużny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości ogrodzony, częściowo utwardzony drogami dojazdowymi, chodnikami i placami parkingowymi. Część nieruchomości zlokalizowana od ul. Wojska Polskiego porośnięta niepielęgnowanym drzewostanem. Teren na którym znajduje się nieruchomość wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, sieć gazową, telekomunikacyjną i wewnętrzną sieć ciepła technologicznego. Dostępność komunikacyjna i piesza bardzo dobra, lokalizacja i sąsiedztwo korzystne.

- e. Cena nieruchomości, ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **31 500 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden milionów pięćset tysięcy 00/100).
 - f. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się na dzień **24 sierpnia 2018 r.**
2. Nieruchomość oznaczona w obrębie 0024 jako działka **nr 64 o pow. 0,0945 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr KIIL/00101762/4**.
- a. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - b. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
 - c. Stosownie do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, nieruchomość położona jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej intensywności z usługami podstawowymi”.
 - d. Nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami pomocniczymi byłego Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach. Posiada kształt prostokąta. Teren nieruchomości ogrodzony, częściowo utwardzony drogami dojazdowymi i chodnikami. Teren na którym znajduje się nieruchomość jest wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazową. Dostępność komunikacyjna i piesza bardzo dobra, lokalizacja i sąsiedztwo korzystne.
 - e. Cena nieruchomości, ustalona przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **800 000,00 zł** (słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100).
 - f. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się na dzień **24 sierpnia 2018 r.**

MARSZAŁEK
Województwa Świętokrzyskiego
Adam Jarubas

