

**UCHWAŁA NR XLVI/642/18**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Wiślicy, pomiędzy**  
**Województwem Świętokrzyskim a Gminą Wiślica.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Wiślicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 436/1 o pow. 0,0664 ha i nr 670/1 o pow. 0,0336 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr K11B/00076626/4, na nieruchomość położoną w Wiślicy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1065/2 o pow. 0,1512 ha, stanowiącą własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr K11B/00035846/3, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

  
Arkadiusz Bąk

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica, wnioskiem z dnia 22 maja 2018 r. Znak: RSIII.6822.1.2018, wystąpił o dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Wiślicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1065/2 o pow. 0,1512 ha, stanowiącej własność Gminy Wiślica, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr K11B/00035846/3, zajętej pod drogę wojewódzką Nr 771 pn. „Wiślica – Strożyska”, na nieruchomość położoną w Wiślicy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 436/1 o pow. 0,0664 ha i nr 670/1 o pow. 0,0336 ha, stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego i będącą w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą Nr K11B/00076626/4, na której znajduje się Plac Solny – drogi i parkingi, administrowane przez Gminę Wiślica. We wniosku wskazano, że celem zamiany jest regulacja stanu prawnego tych nieruchomości.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach pozytywnie zaopiniował zamianę wyżej opisanych nieruchomości, gdyż kontynuuje ona prace zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pasy drogowe dróg wojewódzkich.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest dokonanie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do postanowień art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, za zgodą odpowiednio rady lub sejmiku.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.