

**Uchwała Nr 3880/18**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 9 maja 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Cisowie, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 105/10, nr 105/11 i nr 105/12 o łącznej pow. 0,0321 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 764.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Marii Faucz odszkodowania w wysokości 9 951,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Cisowie, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 105/10, nr 105/11 i nr 105/12 o łącznej pow. 0,0321 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 764.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Świętokrzyskiego**

**Adam Jarubas**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce, decyzją z dnia 21 kwietnia 2015 r. Znak: GMR.6831.48.2014, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Cisowie, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/3 o pow. 0,6333 ha stanowiącej własność Pani Marii Faucz. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi następujące działki gruntu: nr 105/10 o pow. 0,0105 ha, nr 105/11 o pow. 0,0125 ha i nr 105/12 o pow. 0,0091 ha, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisów na terenie gminy Daleszyce pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 764, które to działki przeszły z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 20 listopada 2017 r., Pani Maria Faucz wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisane działki gruntu: nr 105/10, nr 105/11 i nr 105/12 o łącznej pow. 0,0321 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 14 marca 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.21.2016, wystąpiono do wnioskodawczyni z propozycją odszkodowania w kwocie 8 988,00 zł, tj. 28,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, Pani Maria Faucz, w piśmie z dnia 26 marca 2018 r., nie wyraziła zgody na przedstawioną propozycję i wskazała, że za sąsiednie działki są wypłacane odszkodowania w wysokości 40,07 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W piśmie z dnia 3 kwietnia 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.21.2016, złożono byłej właścicielce nową ofertę odszkodowania w kwocie 9 951,00 zł, tj. 31,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. Wnioskodawczyni, pismem z dnia 23 kwietnia 2018 r., wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.