

UCHWAŁA NR 3817/18
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 24 KWIETNIA 2018 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - „Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski” terenów położonych w rejonie ulicy Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. „Szary” w Ostrowcu Świętokrzyskim, o łącznej powierzchni 11,5224 ha, będących własnością oraz w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017, poz. 2096 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - „Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski” terenów położonych w rejonie ulicy Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. „Szary” w Ostrowcu Świętokrzyskim, o łącznej powierzchni 11,5224 ha, będących własnością oraz w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

JAN MAĆKOWIAK

Opinia w sprawie wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - „Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski” terenów położonych w rejonie ulicy Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. „Szary” w Ostrowcu Świętokrzyskim, o łącznej powierzchni 11,5224 ha, będących własnością oraz w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) Burmistrz Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: BPM.7322.17.2018 z dnia 16.04.2018 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Przedmiotowe tereny położone w rejonie ulicy Jana Samsonowicza i Antoniego Hedy ps. „Szary” w Ostrowcu Świętokrzyskim, o łącznej powierzchni 11,5224 ha, składa się z następujących działek ewidencyjnych. o nr:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]
1.	6/20	0,0839
2.	10/2	0,0085
3.	37/2	0,0709
4.	34	0,0620
5.	52	0,0310
6.	33	0,0705
7.	41/2	0,0858
8.	52/4	0,0529
9.	36/2	0,0736
10.	35	0,0842
11.	24/2	0,0246
12.	25/2	0,0294
13.	23/2	0,0240
14.	46	0,1252
15.	45	0,1225
16.	44	0,1145
17.	43	0,1202
18.	42/2	0,1337
19.	36/1	0,0042
20.	37	0,0404
21.	38	0,0418
22.	39	0,0635
23.	40	0,0575
24.	41/1	0,0807
25.	42/1	0,0895
26.	6/29	0,3605
27.	1/12	0,1934
28.	2/16	0,2039
29.	9/4	0,3960

30.	12/16	0,1045
31.	15/16	0,0790
32.	17/15	0,1562
33.	22/9	0,2331
34.	23/10	0,0821
35.	29/8	0,0662
36.	38/2	0,0675
37.	39	0,0862
38.	42/9	0,1959
39.	45/9	0,0426
40.	46/8	0,0505
41.	47	0,1869
42.	51/6	0,4775
43.	60	0,0394
44.	61	0,0310
45.	62	0,0281
46.	63	0,0295
47.	64	0,0224
48.	65	0,0257
49.	66	0,0187
50.	67	0,0107
51.	68	0,0101
52.	3/6	0,2191
53.	5/6	0,1607
54.	7/6	0,1322
55.	9/6	0,1415
56.	11/5	0,0704
57.	13/5	0,1390
58.	14/7	0,0718
59.	15/7	0,0638
60.	16/7	0,0729
61.	17/7	0,0684
62.	18/7	0,0759
63.	19/7	0,0878
64.	20/9	0,1216
65.	22/9	0,3553
66.	23/9	0,2403
67.	54/2	0,0707
68.	70	0,4740
69.	71	1,3565
70.	38	0,2707
71.	33/4	0,0141
72.	34/4	0,0440
73.	35/4	0,0338
74.	35/14	0,0052
75.	36/13	0,0695
76.	24/5	0,1708
77.	25/1	0,1378
78.	26/1	0,1310

79.	28/3	0,1556
80.	29/1	0,0631
81.	30/1	0,0547
82.	31/1	0,1198
83.	32/5	0,1578
84.	34/5	0,1421
85.	36/5	0,0755
86.	38/5	0,0725
87.	40/5	0,0889
88.	42/3	0,0870
89.	43/1	0,0537
90.	45/2	0,1122
91.	46/1	0,0964
92.	48/2	0,0944
93.	49/1	0,0842
94.	51/3	0,2285
95.	52/3	0,1446
Razem		11,5224 ha

Właścicielem i użytkownikiem wieczystym przedmiotowych terenów jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski. Dla wyżej wymienionych działek Gmina Ostrowiec Świętokrzyski posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w dniu 25 sierpnia 2008 r. Nr. XXVI/367/2008. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny inwestycyjne wnioskowane o włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej znajdują się w jednostce strukturalnej planu P-8, zakładającej przeznaczenie podstawowe dla obiektów produkcyjnych, usługowych, terenów magazynowych i składów, stacji obsługi pojazdów. MPZP dopuszcza lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, wyłącznie na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przedmiotowe działki nie są objęte obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.). Wskazane tereny nie są również zlokalizowane w obszarach chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142), w tym w obszarze Natura 2000.

Popyt na grunty przemysłowe w strefie ekonomicznej jest znacznie większy niż w przypadku nieruchomości nieobjętych statusem SSE. Objęcie wymienionych działek statusem specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy szanse na pozyskanie inwestorów do miasta i regionu, co z kolei przełoży się na powstanie nowych inwestycji i miejsc pracy.

Mając na względzie potrzebę rozwoju gospodarczego regionu świętokrzyskiego oraz tworzenia nowych miejsc pracy, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie włączenia wymienionych terenów do SSE „Starachowice”.